



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/008866/2023/10
Č.J.: MKH/068084/2023
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz
Obec Vlastějovice
Vlastějovice 4
285 23 Vlastějovice
DATUM: 1.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.1.2023 podala

**Obec Vlastějovice, IČO 00236594, Vlastějovice 4, 285 23 Vlastějovice,
kterou zastupuje FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

**Rekonstrukce komunikace v obci Vlastějovice - Pod bytovkami
SO 101 Komunikace
SO 401 Ochrana vedení a přeložky CETIN a.s.**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 30/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 22 (zahradka), parc. č. 23 (zahradka), parc. č. 29/2 (trvalý travní porost), parc. č. 29/3 (trvalý travní porost), parc. č. 481/1 (ostatní plocha), parc. č. 898/1 (ostatní plocha), parc. č. 898/4 (ostatní plocha), parc. č. 898/5 (ostatní plocha), parc. č. 898/6 (ostatní plocha), parc. č. 898/7 (ostatní plocha), parc. č. 898/8 (ostatní plocha), parc. č. 909/4 (ostatní plocha), parc. č. 921 (ostatní plocha), parc. č. 937 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlastějovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o obnovu a úpravu stávající obousměrné místní komunikaci v obci Vlastějovice. Stavební objekt SO 101 je rozdělen na tři úseky – Větev A s celkovou délkou 114,13 m, Větev B s celkovou délkou 337,23 m a Větev B' s celkovou délkou 30,13 m. Z důvodu malé šířky komunikace je nově v ulici navržen jednosměrný provoz, na slepém konci větve A bude zachován obousměrný provoz. Bude zřízena „Zóna tempo 30“ s maximální povolenou rychlostí vozidel 30 km/h. Vozovka bude provedena

ze zámkové dlažby, šířkové uspořádání bude upraveno a sjednoceno na šířku 3,0 m. Příčný sklon vozovky u větve A a B' bude jednostranný 2,0 %, u větve B bude příčný sklon ve tvaru písmene V 2,0 %, pro snadnější odtok vody bude středem komunikace vedena přídlažba o šířce 0,5 m. Niveleta komunikace bude co nejvíce přizpůsobena stávajícímu stavu. Podél komunikace budou osazeny betonové obruby.

- Stávající sjezdy budou nově dosypány asfaltovým recyklátem.
- Povrchové vody budou ze zpevněných ploch svedeny podélným a příčným sklonem vozovky do uličních vpustí.
- V rámci stavby dojde k přeložení sítí SEK.

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

- Napojení stavby zůstává nezměněno, je umístěna v trase původní nebezpečné cesty.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací (příloha č. C3) projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou Ing Jindrou Flanderkovou, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013291. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Ochrana vedení a přeložky CETIN a.s., které je vedlejší stavbou souboru staveb, vypracovala Ing Jindra Flanderková, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013291.
3. Stavba bude umístěna na části pozemků st. p. 30/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 22 (zahrada), parc. č. 23 (zahrada), parc. č. 29/2 (trvalý travní porost), parc. č. 29/3 (trvalý travní porost), parc. č. 481/1 (ostatní plocha), parc. č. 898/1 (ostatní plocha), parc. č. 898/4 (ostatní plocha), parc. č. 898/5 (ostatní plocha), parc. č. 898/6 (ostatní plocha), parc. č. 898/7 (ostatní plocha), parc. č. 898/8 (ostatní plocha), parc. č. 909/4 (ostatní plocha), parc. č. 921 (ostatní plocha), parc. č. 937 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlastějovice

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala FORVIA CZ, s.r.o., autorizovala Ing Jindra Flanderková, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013291.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31.7.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.

10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
- 12. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
- 19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.**
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Koordinované stanovisko ze dne 18.3.2022, č.j. MKH/029259/2022/MAJ TO/MAB:

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení památkové péče – upozornění na dodržování §§ 22, 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí,

- orgán státní správy v oblasti s nakládání s odpady – Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech), jako součást dokumentace stavby. Řádné nakládání s odpady vzniklými v rámci stavby, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, doloží v případě potřeby původce odpadů;
- orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší – stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě

odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti;

- orgán státní správy v oblasti lesů – případné změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, či budou stavby nově realizovány v 50 metrovém ochranném pásmu lesa (budou tedy dotčeny lesní pozemky nebo jejich ochranné pásmo), je nutno předem projednat s orgánem státní správy lesů a řešit novou žádostí o vydání závazného stanoviska;
- orgán státní správy v oblasti ochrany přírody – při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017; v případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů; stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihřnován ke kmenům stromů či ke keřům;
- orgán státní správy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu – Závazné stanovisko ze dne 21.12.2022, č.j. MKH/186525/2022: . Celková plocha trvalého odnětí činí 76,60 m².

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

část pozemku č. p. dle KN	22
katastrální území	Vlastějovice
druh pozemku	zahrada
BPEJ	52911
třída ochrany	II.
celková odnímaná výměra pro výše uvedenou stavbu	14,30 m ²

část pozemku č. p. dle KN	23
katastrální území	Vlastějovice
druh pozemku	zahrada
BPEJ	52911
třída ochrany	II.
celková odnímaná výměra pro výše uvedenou stavbu	16,30 m ²

část pozemku č. p. dle KN	29/2
katastrální území	Vlastějovice
druh pozemku	trvalý travní porost
BPEJ	52911
třída ochrany	II.
celková odnímaná výměra pro výše uvedenou stavbu	36,1 m ²

část pozemku č. p. dle KN	29/3
katastrální území	Vlastějovice
druh pozemku	trvalý travní porost
BPEJ	52911
třída ochrany	II.
celková odnímaná výměra pro výše uvedenou stavbu	9,90 m ²

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona nestanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací. Vzhledem k tomu, že se toto závazné stanovisko vydává po realizaci stavby místní komunikace, provedení skrývky kulturních vrstev půdy není možné.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona nebudou předepsány odvody. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy. Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – Závazné stanovisko úprava dopravního připojení ze dne 8.2.2023, č.j. MKH/018455/2023:

1. Povrch místní komunikace bude plynule napojený na vozovku silnic č. III/33914 a III/33918. Živičný povrch silnic č. III/33914 a III/33918 bude zaříznut, spára bude zalita asfaltovou zálivkou.
2. V případě, že by při stavbě došlo k poškození povrchu vozovky silnic č. III/33914 a III/33918 u míst napojení, bude poškozená část vozovky odstraněna, vozovka bude zaříznuta do pravidelného obrazce a bude položena nová živičná vrstva o výšce min. 5 cm.
3. V místě samostatného sjezdu (větve B - B') musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), které musí být udržovány po celou dobu užívání sjezdu.
4. Napojení bude upraveno a zpevněno tak, aby nedocházelo k vynášení nečistot a vytékání povrchové vody na přilehlou pozemní komunikaci.
5. Sjezdy budou provedeny v šířce umožňující plynulé odbočení vozidel.
6. Vrata, ani jiné součásti stavby, nebudou, a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu komunikace.
7. Oplocení pozemků nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole na křižovatkách pozemních komunikací viz. ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a viz. ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 7.3.2022, č.j. KRPS-48020-2/ČJ-2022-010506-ZZ:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku, během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

23. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
24. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
25. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
26. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu tyto **fáze výstavby** pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - předání staveniště
 - zahájení stavbyDalší kontrolní dny si bude speciální stavební úřad stanovovat v rámci své kontrolní činnosti v návaznosti na kontrolní dny stavby a plnění harmonogramu stavby
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona:

- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně jako stavebník a vlastník části pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Vlastějovice, IČO 00236594, Vlastějovice 4, 285 23 Vlastějovice;
- Vlastníci části pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:
Kateřina Langrová, nar.: 14.5.1982, Vlastějovice 28, 285 23 Vlastějovice,
František Beldík, nar.: 18.10.1953, Lessnerova 270, 109 00 Praha,
Michal Tvrdík, nar.: 31.7.1984, Vlastějovice 27, 285 23 Vlastějovice,
Jaroslav Mejstřík, nar.: 10.10.1963, Na Spravedlnosti 3226, 580 01 Havlíčkův Brod,
Jana Sýkorová, nar.: 6.2.1956, Kozmíkova 1107, 102 00 Praha,
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81, 150 00 Praha
- Věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Marie Blažková, nar. 11.3.1941, Vlastějovice 27, 285 23 Vlastějovice
- Vlastníci staveb technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Obec Vlastějovice, IČO 00236594, Vlastějovice 4, 285 23 Vlastějovice

Odůvodnění:

Dne 17.1.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.2.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Účastník řízení pan František Beldík uplatnil námítky dne 26.4.2023.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem a zároveň obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, je Obec Vlastějovice, kterou zastupuje FORVIA CZ, s.r.o.. Stavebník je vlastníkem stavby i části pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dalšími vlastníky části pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn jsou Kateřina Langrová, František Beldík, Michal Tvrdík, Jaroslav Mejstřík, Jana Sýkorová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Souhlas vlastníků pozemků jsou v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačeny na situaci. Úprava napojení komunikace na silnici č. III/33914 a III/33918 ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísl. org. byla povolena závazným stanoviskem Městského úřadu Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29, 30/1, 33/1, 35, 94, 98, 99, 31, 266, 458, 344, 272, 116, 273, 270, 157, 269, 268, 410, 265, parc. č. 18/2, 19/2, 19/3, 21/1, 21/2, 24/1, 24/2, 27/1, 29/1, 32, 33, 35/2, 36, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 466/3, 467, 473/1, 473/2, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 478/1, 478/2, 478/3, 479/1, 483/2, 488/31, 899, 902, 909/1, 909/5, 918/2, 479/5, 25/1 v katastrálním území Vlastějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vlastějovice č.p. 31, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 40, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 87, č.p. 102, č.p. 91, č.e. 12, č.e. 246, č.p. 71, č.p. 82, č.p. 89 a č.p. 123

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy doklady:

- informace o parcelách
- plná moc k zastupování
- situace se souhlasem dle § 184a odst. 2 stavebního zákona
- Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Koordinované stanovisko ze dne 18.3.2022, č.j. MKH/029259/2022/MAJ TO/MAB
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 8.2.2023, č.j. MKH/018455/2023
- Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 21.12.2022, č.j. MKH/186525/2022
- Městský úřad Zruč nad Sázavou, závazné stanovisko ze dne 27.2.2023, č.j. ZRNS/1275/2023BL
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionální rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 15.3.2022, č.j. MKH/029254/2022
- Obec Vlastějovice, vyjádření k PD ze dne 18.10.2022, zn.: 2/22 – 114.1
- Obec Vlastějovice, vyjádření vlastníka IS ze dne 10.2.2023, zn.: 2/23 – 127.1
- PČR DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 7.3.2022, č.j. KRPS-48020-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 1.3.2022, č.j. KHSSC 08881/2022
- SSŘO MO, Oddělení ochrany územních zájmů, souhlas na situaci ze dne 10.3.2022, ÚP-623/22-1777-2022-7460
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 13.5.2022, zn.: PVL-35567/2022/240-PI
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., vyjádření ze dne 7.4.2022, č.j. 2395/22/KSUS/KHT/VYC
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., vyjádření ze dne 11.4.2023, č.j. 3096/23/KSUS/KHT/VYC
- Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., vyjádření k PD ze dne 23.2.2022, č.j. ARUP-1235/2022
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 15.2.2022, zn.: 5002556239
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření, souhlas ze dne 15.3.2022, zn. 001124053924
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 15.3.2022, zn. 001124054461
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 10.1.2023, zn.: 0101866760
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 10.1.2023, zn: 0700649339
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 10.1.2023, zn.: 0201513183
- CETIN vyjádření o existenci sítí ze dne 14.3.2022, č.j. 551504/22
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 15.2.2022, č. žádosti 20220243
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., vyjádření č. žádosti VPD_2022_365

Stavební záměr je souborem staveb, kdy stavbou hlavní je obnova a úprava stávající obousměrné místní komunikace SO 101 - Komunikace, stavbou vedlejší SO 401 Ochrana vedení a přeložky CETIN a.s. K povolení vedlejší stavby souboru SO 401 je Městský úřad Zruč nad Sázavou, odboru stavebního úřadu,

územního plánování a životního prostředí, který vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve kterém shledal, že je záměr přípustný a podmínky pro uskutečnění záměru nestanovil.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

- Námítky pana Františka Beldíka, doručené dne 26.4.2023:

Odstranit navážku z cesty u mého pozemku 29/2, která se tam x let naváží a to do úrovně spodní části podezdívky mého oplocení (lze zjistit podle průchodky v podezdívce na odtok vody v minulosti). Na této úrovni pak budovat vozovku (vlivem navážky a průjezdem vozidel dochází k odklonu (vyvrácení) mého oplocení, neboť původně zde byl dolík, kterému bylo oplocení přizpůsobeno) a nebudovat vozovku na stejné úrovni současné cesty u mého pozemku (kdy by hrozil další odklon mého oplocení).

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že obnova místní komunikace spočívá v odstranění stávajících vozovkových vrstev do hloubky 370 mm. Osazením nových silničních obrub bude vozovka kompaktní a nebude docházet k odklonu terénu vlivem rozjíždění kolejí od pneumatik. Vzhledem k napojení stávajících sjezdů soukromých pozemků, stávajících poklopů a uličních vpustí a uložení stávajících inženýrských sítí ve vozovce, nelze niveletu vozovky snížit. Námítce se nevyhovuje.

Vyřešit kanálové vpusti povrchové vody tak, aby řešili celou vozovku a ne jen části. Zejména umístit některé vpusti do nejnižšího bodu. Při prudkých deštích se valí voda po celé cestě i mimo vpusti a vytváří se zde velké louže, kde mi i občas přetéká přes podezdívku, od které mám cca 2 m studni na pitnou vodu

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že projektová dokumentace řeší odvodnění celé komunikace. Stávající uliční vpusti jsou posunuty do nejnižšího místa vozovky, která je navržena ve střežovitém sklonu skloněném do osy komunikace. Uliční vpusti jsou řešeny v celém úseku B a umístěny i v nejnižších bodech podélného profilu komunikace. Námítka účastníka vyplývá z nedostatečné znalosti projektu a spisové dokumentace.

Posunout betonovou patku veřejného osvětlení u mého pozemku tak, aby byla dále od podezdívky mého oplocení, neboť to brání srovnání mého vychýleného oplocení, způsobeného pohybem motorových vozidel na nezpevněné komunikaci.

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že součástí žádosti o společné povolení není veřejné osvětlení. Speciální stavební úřad je vázán podanou žádostí a nemůže požadovat po žadateli, aby svou žádost rozšířil. Speciální stavební úřad nad rámec k podané námítce uvádí, že lampa veřejného osvětlení je na samostatné základové patce. Mezi patkou a plotovou podezdívkou je proužek zeleně, který dává dostatečný prostor pro narovnání vychýleného plotu. Vzhledem ke stíněnému šířkovému uspořádání v daném místě lampa od plotu posunout nelze. Námítce se nevyhovuje.

Rovněž se mi nezdá zámková dlažba, která by zde měla být položena. Domnívám se, že i když bude podloží pod dlažbou ztuhlé, tak v takovém terénu, jako je tato cesta, kdy např. u bytovek jsou podzemní prameny, které v současné době po deštích vyvěrají a tečou po cestě a můžou v budoucnu podmáčet vozovku a narušit podloží dlažby. Spíše bych to řešil asfaltovým povrchem vhodnějším, např. i při zimním plužení sněhu, než dlažbu, která může být plužením poškozena.

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že šířka komunikace neumožňuje provést komunikaci s asfaltových povrchem vzhledem k možným technologiím pokládky asfaltových vozovek. Zámková dlažba je rovněž rozebíratelná a splňuje podmínky uložených podzemních sítí. Vozovka ze zámkové dlažba má i příznivější filtrační součinitel oproti asfaltovému krytu. Námítce se nevyhovuje.

Jeden z problémů vidím i v tom, udělat zde jednosměrnou cestu, vždyť do současné doby se zde jezdí oběma směry, lidem to vyhovuje a nikomu to nevadí.

Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že místní úprava dopravního režimu v podobě zjednosměrnění komunikace je řešena vzhledem ke stíněnému uličnímu prostoru, rozhledovým polím a šířce místní komunikace. Blízké plotové podezdívky neumožňují vybudování výhyben pro vozidla. Zjednosměrnění komunikace zabraňuje vyhýbání se vozidel co nejvíce k plotu, kdy tímto postupně dochází k vychýlení plotů. Tato místní úprava je odsouhlasena z hlediska BESIPu Policií ČR, DI Kutná Hora. Námítce se nevyhovuje.

Dále pan Beldík uvádí, že dal souhlas se stavbou s podmínkami a s návrhem řešení odtoků vody a čekal, že se obec nebo její zástupci k tomu nějak postaví a připomínky zpracuje, či doplní do projektu a dá mu na vědomí. Rovněž doufal, že bude k této věci informován, neboť stavba je v jeho zájmu o zlepšení životního prostředí. Uvádí, že se tak bohužel nestalo, že mohlo dojít ke vzájemné dohodě a nemusel by podávat námítky k řízení. Speciální stavební úřad konstatuje, že pan Beldík obdržel jako účastník řízení oznámení o zahájení společného řízení na stavbu Rekonstrukce komunikace v obci Vlastějovice - Pod bytovkami, kde je uvedeno, že účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí. Součástí podkladů rozhodnutí je

výkresová část projektové dokumentace, včetně vyjádření dotčených orgánů, atp. Během řízení účastník nevyužil možnosti seznámit se s projektovou a spisovou dokumentací. Z tohoto vyplývá, že účastník nemá povědomí o předložené projektové dokumentaci a spisové dokumentaci. Speciální stavební úřad projednává předloženou žádost a její náležitosti. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, jimž zodpovědnost vyplývá z ustanovení § 159 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

- **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace, a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle speciální stavební úřad také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Křížová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kutná Hora

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Vlastějovice, IDDS: e7ybjis

FORVIA CZ, s.r.o., IDDS: fkmivvu

Kateřina Langrová, Vlastějovice č.p. 28, 285 23 Vlastějovice

František Beldík, Lessnerova č.p. 270/1, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Michal Tvrdík, Vlastějovice č.p. 27, 285 23 Vlastějovice

Jaroslav Mejstřík, Na Spravedlnosti č.p. 3226, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Sýkorová, Kozmíkova č.p. 1107/15, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Marie Blažková, Vlastějovice č.p. 27, 285 23 Vlastějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ostatní
Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka

Obec a kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení