



* M U K H S P 0 8 1 9 8 4 1 6 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 24.5.2023

Spis. zn.: 057027/2023/ZPR/VaK

Č.j. MKH/066159/2023

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martina Kocourková, DiS., nar. 5.7.1986, Mělník 17, Úžice, 285 06 Sázava, kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "žadatel") podal dne 4.5. žádost o vydání společného územního a stavebního řízení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona na stavbu

domovní vrtaná studna

na pozemku parc. č. 55/22 v katastrálním území Mělník nad Sázavou, obec Úžice

a o související nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného stavebního řízení** podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

nařizuje veřejné ústní jednání

na den středa 28.6.2023 v 09:30 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc.č. 55/22 v k.ú. Mělník nad Sázavou, obec Úžice

Účast na místním šetření **není povinná**, žadatel zajistí přístup na pozemek.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

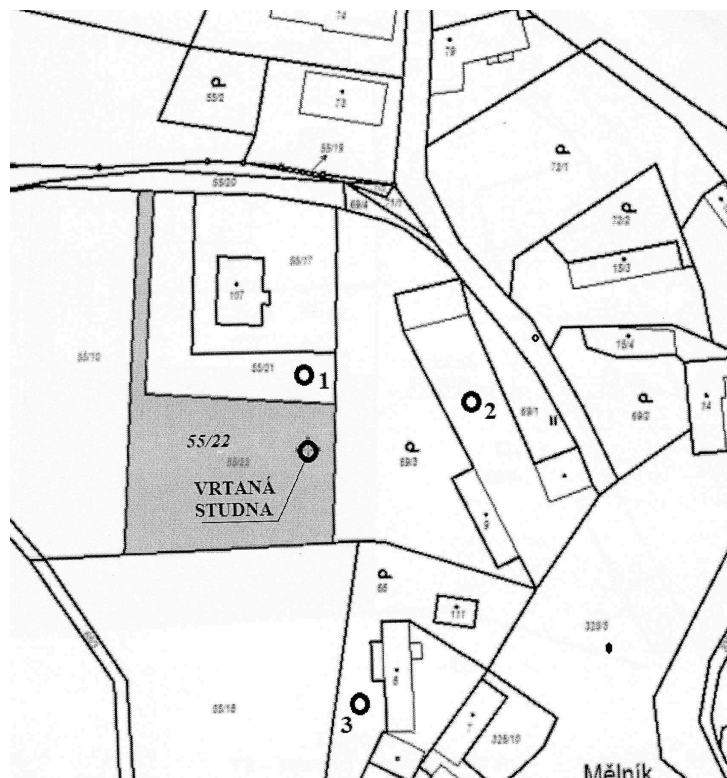
Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Nejbližší studna je ve vzdálenosti cca 18 m a pro daný odběr

podzemní vody 0,02 l/s je tato vzdálenost dostatečná, aby nedocházelo k jejich vzájemnému ovlivnění. Dosah deprese při tomto maximálním odběru (530 l/den) a při předpokládané vydatnosti ze studny větší než 2000 l/den činí cca 9 m.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Odstupové vzdálenosti:



Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce MěÚ Kutná Hora

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Úžice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO

SEJMUTO:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7