



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor dopravy a silničního hospodářství**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/048301/2023/04  
Č.J.: MKH/065558/2023  
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová  
TEL.: 327 710 303  
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024  
130 00 Praha

DATUM: 25.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
**ROZHODNUTÍ**  
**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 14.4.2023 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. MKH/046099/2021/05 ze dne 24.5.2021 na stavbu

**Polní cesty H2 v k.ú. Korotice a C13 v k.ú. Lomec u Úmonína**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 653/1, 673, 958 v katastrálním území Korotice, parc. č. 688, 696, 698 v katastrálním území Lomec u Úmonína (původní označení: pozemek parc. č. 653/1, 653/2, 673 v katastrálním území Korotice, parc. č. 688, 696, 698 v katastrálním území Lomec u Úmonína).

Podmínky pro stavbu z uvedeného stavebního povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

1. Bod č. 4 - Stavba bude dokončena do dne 30.6.2025

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. MKH/046099/2021/05 ze dne 24.5.2021 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha,  
Obec Úmonín, IČO 00236535, Úmonín 31, 285 46 Úmonín,  
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387,  
284 01 Kutná Hora,  
Obec Červené Janovice, IČO 00236047, Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice

### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 14.4.2023 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení spis.zn. MKH/046099/2021/05 ze dne 24.5.2021 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o dva roky.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- z důvodu omezených finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu nebylo možné stavbu zahájit.

Během řízení speciální stavební úřad zjistil, že původní pozemek parc.č. 653/2 v katastrálním území Korotice již neexistuje, stavba je aktuálně na pozemcích parc.č. 653/1, 673, 958 v katastrálním území Korotice, pozemky v katastrálním území Lomec u Úmonína jsou nezměněny.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 661, 662, 665, 669, 670, 671, 672, 683, 705, 706, 719, 720, 721, 722, 723, 725, 729, 898, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 929, 931, 939, 959, 960, 965 v katastrálním území Korotice, st. p. 157, parc. č. 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 666, 668, 670, 672, 673, 675, 687, 689, 690, 691, 692, 695, 697, 703, 712 v katastrálním území Lomec u Úmonína

(původní označení parcel: parc. č. 636, 654, 655, 661, 662, 664, 665, 669, 670, 671, 672, 683, 705, 706, 719, 720, 721, 722, 723, 725, 729, 898, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910 v katastrálním území Korotice, st. p. 157, parc. č. 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 666, 668, 670, 672, 673, 675, 687, 689, 690, 691, 692, 695, 697, 703, 712 v katastrálním území Lomec u Úmonína)

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného společného povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze

existenci pravomocného stavebního povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod omezených finančních prostředků, které brání zahájení stavebních prací, jako dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Křížová  
oprávněná úřední osoba

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle je osvobozen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Úmonín, IDDS: d5eakr4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Obec Červené Janovice, IDDS: 3hxby25

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:  
2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů