




* M U K H S P O 8 1 7 6 1 9 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.5.2023
Spis. zn.: 040965/2023/ZPR/KRO
Č.j. MKH/062157/2023
Vyřizuje: Ing. Ondřej Kruliš
Telefon: 327 710 262
E-mail: krulis@mu.kutnahora.cz

MIRBAL Credit a.s.
Vranovská 1985
251 01 Říčany u Prahy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MIRBAL Credit a.s., IČO 01585801, Vranovská 1985, 251 01 Říčany u Prahy,
kterou zastupuje **SELLA & AGRETA s.r.o., IČO 25935721, T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.3.2023 a dne 4.5.2023 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu:

ZTV Rataje nad Sázavou – Za Panskými zahradami

na pozemku dle KN parc. č. 713/2, 714/1, 714/18, 714/23, 714/24, 714/25, 733/34, 733/48, 949, 976 v katastrálním území Rataje nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Identifikátory katastrálních území	535358
Názvy katastrálních území	Rataje nad Sázavou
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X, Y)	1074751 ; 707279
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souř.X, Y)	1074970 ; 707361

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	Za Panskými zahradami
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva

Stavba obsahuje:

SO 302 – Vodovod. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní síť VHS V-M. Projektová dokumentace řeší výstavbu části nové rozvodné sítě, která zajišťuje zásobování pro 21 rodinných domů pitnou vodou a 5 odboček pro napojení a pokračování ve II. etapě.

SO 305 – Úprava vodního toku. Stávající osa vodního toku bude přesunuta o 2,5 m z důvodu převedení vodoteče pod komunikací trasy C. Koryto vodního toku bude posunuto v celkové délce úpravy 16,70 m. Na obě strany bude nové lichoběžníkové koryto š. 2,55 m opevněno lomovým kamenem do betonu

s podkladní vrstvou C20/25 v délce 6,5 m před a za betonovým propustkem. Nová trasa koryta je vedena 20 cm pod stávajícím terénem v podélném sklonu 0,5%.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m stavebního zákona **zahájení** společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 321, ve dnech pondělí a středa 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 262.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona vodoprávní úřad uvědomuje účastníky řízení o zahájení řízení podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Účastníci společného řízení jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

- dle § 94k písm. a) stavebník.
- dle § 94k písm. c) a písm. d) vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku.
- dle § 94k písm. e), kteří jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám tj. st. 247, 716, 712/2, 713/4, 713/5, 713/6, 713/8, 713/12, 713/14, 713/15, 713/16, 713/17, 713/18, 713/21, 714/2, 714/3, 714/4, 714/5, 720/5, 720/6, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 729, 733/2, 733/33, 733/35, 733/36, 733/37, 733/38, 733/39, 733/40, 733/41, 733/42, 733/43, 733/44, 733/45, 733/46, 733/47, 733/49, 733/51, 733/53, 733/54, 733/55, 733/56, 733/57, 733/58, 733/59, 733/60, 733/61, 736/43, 744/8 k.ú. Rataje nad Sázavou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městys Rataje nad Sázavou vyvěsí toto oznámení na úřední desce svého obecního úřadu po dobu 15 dnů. Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec zpět na adresu zdejšího odboru.**

Otisk úředního razítka

Ing. Ondřej Kruliš
oprávněná úřední osoba
vedoucí vodoprávního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městyse Rataje nad Sázavou a městského úřadu Kutná Hora.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

k vyvěšení na ÚD:

Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bxp4

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

účastníci (dodejky)

SELLA & AGRETA s.r.o., IDDS: ye3zrqr

Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bxp4

Římskokatolická farnost Sázava - Černé Budy, Zámecká č.p. 75, Černé Budy, 285 06 Sázava

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městys Rataje nad Sázavou, IDDS: 793bpx4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxeng6z

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcái8e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

ostatní

MIRBAL Credit a.s., IDDS: d2ftma3

vlastníci sousedních pozemků veřejnou vyhláškou:

st. 247, 716, 712/2, 713/4, 713/5, 713/6, 713/8, 713/12, 713/14, 713/15, 713/16, 713/17, 713/18, 713/21, 714/2, 714/3, 714/4, 714/5, 720/5, 720/6, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 729, 733/2, 733/33, 733/35, 733/36, 733/37, 733/38, 733/39, 733/40, 733/41, 733/42, 733/43, 733/44, 733/45, 733/46, 733/47, 733/49, 733/51, 733/53, 733/54, 733/55, 733/56, 733/57, 733/58, 733/59, 733/60, 733/61, 736/43, 744/8 k.ú. Rataje nad Sázavou.

Situační zakres:

