



\* M U K H S P O 8 1 2 8 9 9 2 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 26.4.2023  
Spis. zn.: 033458/2023/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/054058/2023  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Lidmila Slezáková, nar. 10.10.1938, Na liše 1229, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,  
kterou zastupuje Věra Housková, nar. 24.11.1960, Černokostelecká 425, 281 67 Stříbrná Skalice**

(dále jen "stavebník") dne 12.3.2023 podala žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“)
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku dle KN parc. č. 473/14 v katastrálním území Zdeslavice u Černín, obec Černíny**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620327
Název katastrálního území	Zdeslavice u Černín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 473/14
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0280-0-00
Hydrogeologický rajon	65310 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1080203;688779

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	Domovní vrtaná studna
Hloubka studny	50 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,003
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	9
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	108

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k zásobování rekreačního objektu (3 EO).

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), kde se uvádí:

- *Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, viz grafická příloha. Jedná se o kopané studny, kterými je jímána mělká zvodeň.*
- *Nejbližší studna je na pozemku parc. č. 473/9 v k.ú. Zdeslavice u Černín, ve vzdálenosti 7 m od navrženého vrtu. K eliminaci rizika možného ovlivnění je navrženo odtěsnění mělké zvodně nové studny. Vrtaná studna bude do 13 m p.t. opatřena bentonitovým těsněním.*
- *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu trubní studny v průměrném množství 0,003 l/s, v maximálním množství 0,6 l/s, v max. množství 108,0 m<sup>3</sup>/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Před zahájením vrtných prací, během nich (četnost určí hydrogeolog) a po jejich ukončení bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody ve studních na pozemku parc. č. 473/9 a 14, parc. č. st. 3, vše v k. ú. Zdeslavice u Černín.*
- *U všech dalších zjištěných hydrogeologických objektů ve vzdálenosti do 50 m od nové vrtané studny bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody ve studních před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení.*
- *Pokud vlastník studny neumožní splnění výše uvedených podmínek, v takovém případě tato podmínka nemusí být v rozsahu neumožněných měření dodržena (o neumožnění provedení měření hladiny podzemní vody bude v protokolu učiněn záznam).*
- *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*
- *Doporučuji, aby uživatel studny při exploataci vody ze studny měl přehled o odebraném množství a nárazově sledoval i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.*
- *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění v dané hydrogeologické pozici posuzované studny (s výjimkou odstupů od komunikace) splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné. Žadatel podal žádost o povolení výjimky z č. 501/2006 Sb..*

Ze studny **nelze** realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Žadatel předložil souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 29.3.2023, zn. PLa/2023/011375.

### **Popis výjimky:**

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 2,9 m od pozemku parc. č. 473/1 v k.ú. Zdeslavice u Černín, vedeném v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví Obce Černíny. Komunikace má zpevněný asfaltový povrch. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost v málo propustném prostředí činit 12 m.

S ohledem na místní geologické a hydrogeologické poměry a ošetřením nové vrtané studny bentonitovým těsněním do hl. 13 p.t., je udělení této výjimky hydrogeologem doporučeno.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

**Umístění studny S - viz grafická příloha.**

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**středu 31.5.2023 v 9:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 473/14 v katastrálním území Zdeslavice u Černín, obec Černín.**

Účast na místním šetření není povinná.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 31.5.2023.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla** bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Věra Housková, IDDS: eahvcpu

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Věra Housková, IDDS: eahvcpu

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

RNDr. Marie Brůčková, CSc., Píseckého č.p. 328/5, 150 00 Praha 5-Košíře

**Dotčené správní úřady**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

**Ostatní**

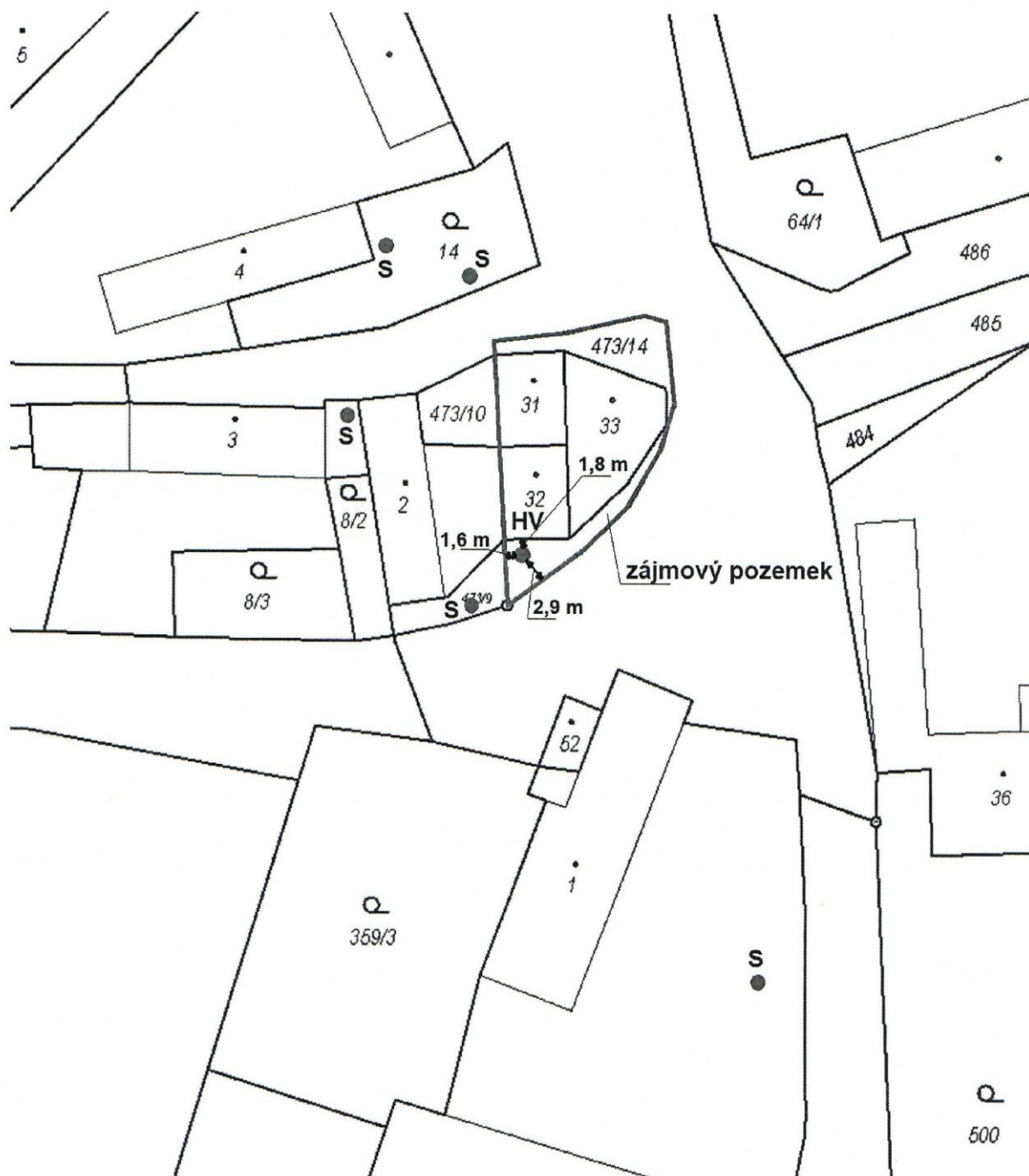
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, Stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf

**Grafická příloha:**Umístění studny:**SITUACE**

měř.: 1 : 500

**Lokalita:** k.ú. Zdeslavice u Černín, č.parc. 473/ 14**Investor:** Lidmila Slezáková, Na líše 1229/ 13, Praha 4 - Michle, PSČ 141 00**Projektovaná studna:** HV**Okolní studny:** S**Souřadnice studny:** Y - 688781.02, X - 1080203.49 ( souřadnice získány odečtem z katastrální mapy )