



* M U K H S P 0 8 1 2 0 3 6 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 24.4.2023
Spis. zn.: 016739/2023/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/052537/2023
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 6.2.2023 podal

Ing. Jan Majerík, nar. 22.3.1969, Famfulíkova 1139, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 103/9 v katastrálním území Prostřední Ves, obec Bohdaneč**

v rozsahu

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Bohdaneč
Identifikátor katastrálního území	606146
Název katastrálního území	Prostřední Ves
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 103/9
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-01-1340-0-00
Hydrogeologický rajon	65200 Krystalinikum v povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1082824;690755

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny (již provedený PHGV, rozhodnutí ze dne 12.4.2022, č.j. MKH/057782/2022)	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	plastová šachtice Ø 1000/900 mm, plastový poklop,
Vodovodní přípojka	výtlačné potrubí rPE DN 32, budoucí domovní přípojka bude vedena v nezámrazné hloubce,
Elektro přípojka	ponorné čerpadlo s hladinovým spínačem, zástrčka (230 V).

II. Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou ENVIREX, spol. s r.o.,** Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědná osoba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Pavel Jiráček, ČKAIT 0011716, v září 2022, **ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
3. **Zhlaví studny musí být upraveno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).**
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 26. 1. 2023, Zn.: PVL-7073/2023/240-Mr.
5. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení manipulační šachty, těsnění).

Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.

III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro pitné účely	zásobování rodinného domu (4 EO) a sezónní zálivka zahrady (cca 150 m²)
Studny	studna vrtaná
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	14 m ³ /měs
Roční povolený odběr	160 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu existence vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	hydraulickým výpočtem z registrovaných veličin

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodiny čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. **Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.**
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jan Majerík, nar. 22.3.1969, Famfulíkova 1139, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Odůvodnění:

Dne 6.2.2023 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny, souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná firmou ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědná osoba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Pavel Jiráček, ČKAIT 0011716, v září 2022.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracované firmou ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědná osoba RNDr. Ladislav Pokorný, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1452/2001, v září 2022.
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn.: 0101900180 ze dne 7.3.2023.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0700647393 ze dne 5.1.2023,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201511018 ze dne 5.1.2023,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, č.j.. 4733/23 ze dne 5.1.2023.
- T Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E00854/23 ze dne 5.1.2023.
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5002746020 ze dne 5.1.2023.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 26. 1. 2023, Zn.: PVL-7073/2023/240-Mr.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 11.4.2023 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/046193/2023. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné jiné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracovala firma ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědná osoba autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Pavel Jiráček, ČKAIT 0011716, v září 2022.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu. V místě stavby studny byl již proveden PHGV o hloubce 30 m (*rozhodnutí ze dne 12.4.2022, č.j. MKH/057782/2022*), průměr zárubnice 160 mm, kalník min. hl. 2 m. V aktivní části jsou zárubnice perforované. Stavba zhlaví studny bude upravena dle požadavku ČSN 75 5115 –Jímání podzemní vody. Plastová šachtice o průměru 1000/900 mm bude přecházet min. 150 mm nad upraveným terénem, s vodotěsným poklopem. Ve studni bude instalováno ponorné motorové čerpadlo. Ze studny bude vedeno výtlačné potrubí PE DN 32 do objektu budoucího rodinného domu v nezámrazné hloubce. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel CYKY 5x2,5 mm. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracovala firma ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědná osoba RNDr. Ladislav Pokorný, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1452/2001, v září 2022.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (závěrečná zpráva o provedení jímacího vrtu, dále jen HGP):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **jako zdroj pro rodinný dům (4 EO) a k sezónní zálivce zahrady (cca 150 m²).**

V závěru se uvádí:

- *Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, viz grafická příloha.*
- *Vzdálenost sousedních studní je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při níže uvedeném max. odběru vody.*
- *Odběr podzemní vody doporučujeme v množství **do 1 m³/den.***
- *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu trubní studny S v průměrném množství 0,005 l/s, v maximálním množství 0,2 l/s, v max. množství 160,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*
- *Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.*
- *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.*

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 26. 1. 2023, Zn.: PVL-7073/2023/240-Mr.Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnutý nebyly.

Stavební záměr se nachází v obci Bohdaneč, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou k budoucí stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, ,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, ,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

Otisk úředního razítka

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.3.2023.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Ing. Jan Majerík, Famfulíkova č.p. 1139/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Ing. Jan Majerík, Famfulíkova č.p. 1139/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Jana Machalická, Pod Tratí č.p. 83, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1
Bohuslav Sajver, Ke smrčině č.p. 262, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Anna Sajverová, Ke smrčině č.p. 262, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Marie Hlavová, Prostřední Ves č.p. 32, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Málek, Prokopa Holého č.p. 1907, 286 01 Čáslav-Nové Město
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ostatní

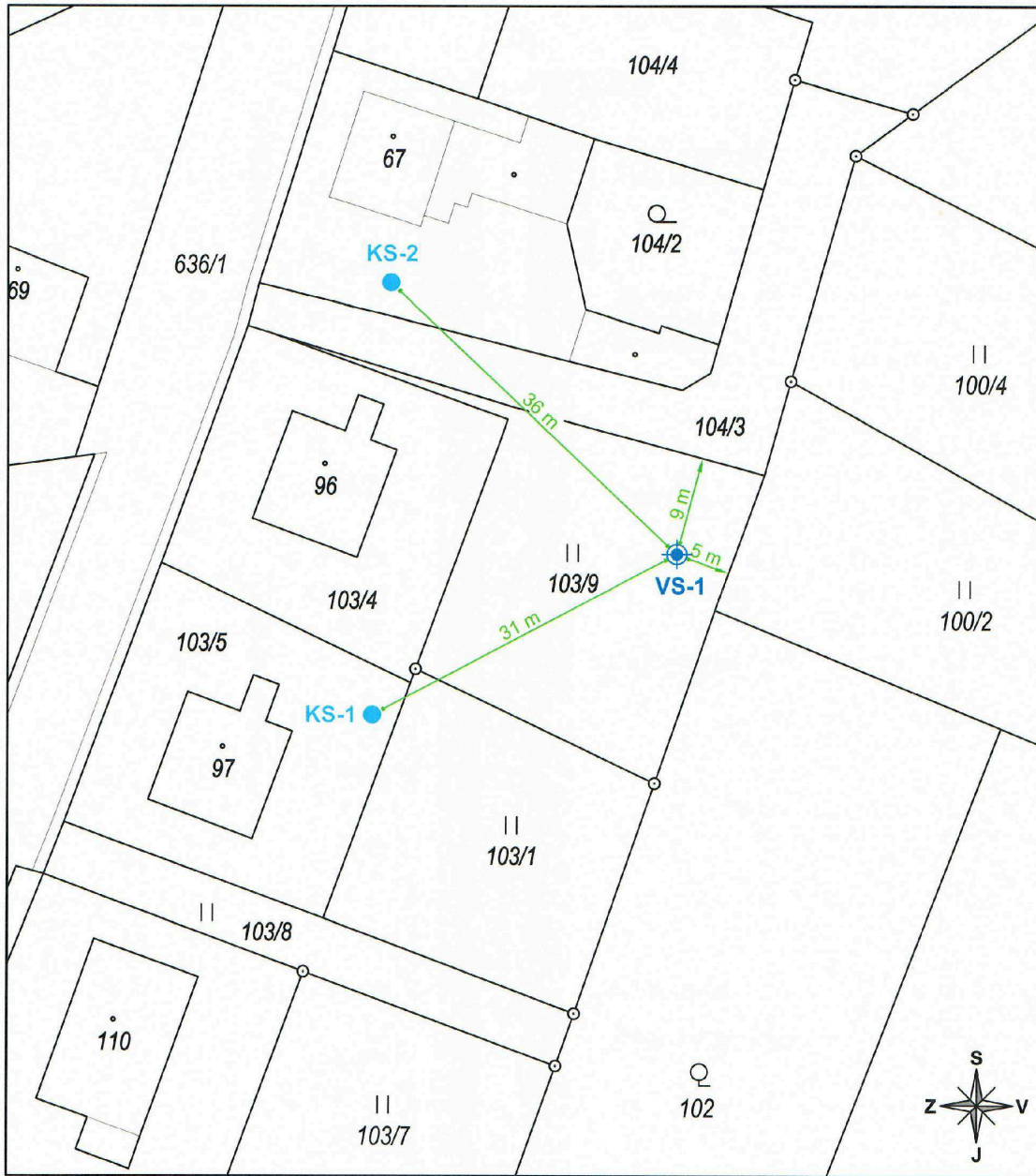
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Obec Zbraslavice, Stavební úřad, IDDS: rbkb3mw

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:



Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Grafická příloha:

**Situace lokality
v katastrální mapě v měřítku 1:500
k.ú. Prostřední Ves, parc. číslo 103/9**



LEGENDA:

-  **VS-1** - pozice vrtané studny
-  **KS-1** - pozice stáv. kopané studny