



\* M U K H S P O 8 0 8 9 5 5 2 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 12.4.2023  
Spis. zn.: 019615/2023/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/047237/2023  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jiří Pokorný, nar. 25.7.1981, Vinohradská 32, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterého zastupuje ATELIER HORYNA, s.r.o., IČO 06151833, Hudečkova 2036, 140 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník") dne 9.2.2023 podal žádost o vydání

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních – dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

#### ČOV "TOPAS S 5 + PF"

**vč. akumulární jímky o objemu 1 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu a s kanalizační a elektro přípojkou, vše na pozemku dle KN parc. č. 184/4 v katastrálním území Ledečko, obec Ledečko.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 184/4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X, Y)	1074653;708135
Přímé určení polohy VO (souřadnice X, Y)	1074654;708132

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 94j odst. 1

stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**v pondělí 15.5.2023 v 9:30 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 184/4 v katastrálním území Ledečko, obec Ledečko.**

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí vstup na pozemek

**Jedná se o certifikovanou biologickou ČOV TOPAS S 5 + PF pro 4-5 EO, která bude sloužit k čištění splaškových vod z celoročně obývaného rodinného domu (parc. č. 184/4 v katastrálním území Ledečko).** Samonosná polypropylenová nádrž bude osazena do výkopu tak, aby její pochůzná víko bylo umístěno nejméně 150 mm nad upraveným terénem (zamezení vniknutí dešťových vod), podrobnosti osazení nádrže a napojení na inženýrské sítě viz předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Petrem Kvochem, IČ: 72869470, Pobřežní 51/14, 503 01 Hradec Králové, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, ČKAIT 0701148, odpovědný projektant Ing. Jiří Filip, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0700079, v říjnu 2022.

Splaškové vody budou z objektu vedeny gravitačně novým potrubím DN 160 ve sklonu 2% a v délce cca 1,5 m do nové ČOV TOPAS S 5 + PF, jejímž výrobcem bude firma TOPOLWATER, s.r.o., IČ: 26212943, Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav-Nové Město. Jedná se o aktivační čistírnu s cyklickým provozem, gravitačním nátokem a čerpaným odtokem odpadních vod. V čistírně je aktivovaným kalem odbouráváno organické znečištění a vyčištěná voda je periodicky odčerpávána. Kruhová polypropylenová nádrž bude osazeno do výkopu na podkladní beton, víko nádrže bude osazeno cca 150 mm nad UT.

Z ČOV bude vedena přečištěná odpadní voda odtokovým kanalizačním potrubím PVC DN 160 do nové typové akumulární jímky o objemu 1,0 m<sup>3</sup>. Vyčištěná voda bude ve vegetačním období využívána k zálivce nezastavěných částí pozemku parc. č. 184/4, v k.ú. Ledečko. Přebytečná vyčištěná voda bude ve vegetačním období a v zimním období přepadat gravitačním potrubím PVC DN 110 do vsakovacího objektu VO, umístěném na pozemku parc. č. 184/4 v katastrálním území Ledečko. Likvidaci aerobně stabilizovaného kalu z ČOV bude provádět specializovaná firma dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpadní vody z ČOV budou vypouštěny **do vod podzemních**. Vyčištěná voda bude vedena do vsakovacího objektu VO, který bude proveden jako rýha šířky 1500 mm, délky 1500 mm, hl. dna 1000 mm, vyplněná do úrovně 100 mm nade dnem filtrační vrstvou z vodárenského písku fr. 2-4 mm, na něj usazeny dva vsakovací bloky o objemu 300 l, obsypané ze všech stran vrstvou šterku fr. 16/30 o tl. min. 150 mm. Bloky vč. šterkového lože budou obaleny filtrační geotextílií a shora zakryty silnostěnnou těsnicí folií, následně zasypány zeminou a zatravněny. Navržený systém má akumulární schopnost 0,8 m<sup>3</sup>, retenční kapacitu 1,1 m<sup>3</sup>, objem vsakovacího objektu bude 4,2 m<sup>3</sup>. K vyprázdnění retenčního prostoru dojde cca za 1 hodinu.

Řídící jednotka bude umístěna na stěně nejbližšího objektu uvnitř nebo vně objektu a napojena na kabel CYKY. Dmychadlo s přívodem vzduchu do ČOV bude umístěno vně objektu.

Žadatel předložil kladné vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 29.12.2022, č.j. PVL-90024/2022/240-Sy.

**Možnost vsakování předčištěných odpadních vod v zásaku do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku z února 2022, zpracovaném firmou Hydrogeologická společnost, s.r.o., IČ: 26473330, U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, odborně způsobilá osoba, RNDr. Ivan Koroš, v jehož závěru se uvádí, že záměr je proveditelný – doporučuje jímat přečištěnou vodu do zásobní nádrže, přičemž ji částečně využívat např. k zálivce zeleně, přebytek**

**vody pak lze povolna vsakovat přípovrchovým rozlivem do povrchového půdního horizontu.** Hodnota koeficientu vsaku do písčité hlíny zeminy je  $5 \cdot 10^{-5}$  m/s. Za těchto podmínek nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami (pro 4 EO, průměrný denní průtok splaškové vody maximálně 0,38 m<sup>3</sup>/den) měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení a nepředpokládá možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemních a povrchových vod v okolí. HPV je na lokalitě dostatečně zakleslá (okolo 4-5 m p.t.), a tudíž je zde dostatečná mocnost nesaturovaných půdních vrstev ve vztahu k uvažovanému způsobu likvidace přečištěných odpadních vod.

Dle hydrologického posudku není předpokládána možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemních a povrchových vod v okolí. **Při vsaku do vod podzemních musí být respektováno ochranné pásmo okolních studní a inženýrských sítí.**

**Vsakovací objekt bude opatřen monitorovacím PVC potrubím s perforací ve vsakovací vrstvě. Dno vsakovacího objektu se bude nacházet minimálně 1 m nad stabilizovanou hladinou podzemní vody, nacházející se v místě VO.**

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

*Množství vypouštěných odpadních vod:*

Q <sub>prum</sub> (l/sec)	Q <sub>max.</sub> (l/sec)	Q <sub>měs</sub> (m <sup>3</sup> /měsíc)	Q <sub>rok</sub> (m <sup>3</sup> /rok)
0,004	0,03	12,0	140

*Emisní limity:*

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální koncentrace
CHSK <sub>Cr</sub>	150
BSK <sub>5</sub>	40
NL	30
N-NH <sub>4</sub>	20

- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Není-li u ČOV instalováno měření množství vypouštěných odpadních vod, stanoví se množství vypouštěných odpadních vod podle údajů vodoměru odebrané vody. Není-li vodoměr instalován, použijí se směrná čísla roční potřeby vody.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 401/2015 Sb., typ vzorku A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 15.5.2023.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

**Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou čistírnou odpadních vod).**

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Ledečko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 115 odst. 1, odst.4, odst. 6 vodního zákona**

ATELIER HORYNA, s.r.o., IDDS: iabjt8z

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

ATELIER HORYNA, s.r.o., IDDS: iabjt8z

Ing. Mikuláš Židlický, Velké Kunratické č.p. 1314/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Hana Kozáková, IDDS: k9wwtcf

Ing. Tomáš Kozák, IDDS: 9vewkkkr

Ing. Václav Kňourek, Přístavní č.p. 1109/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

**Ostatní**

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

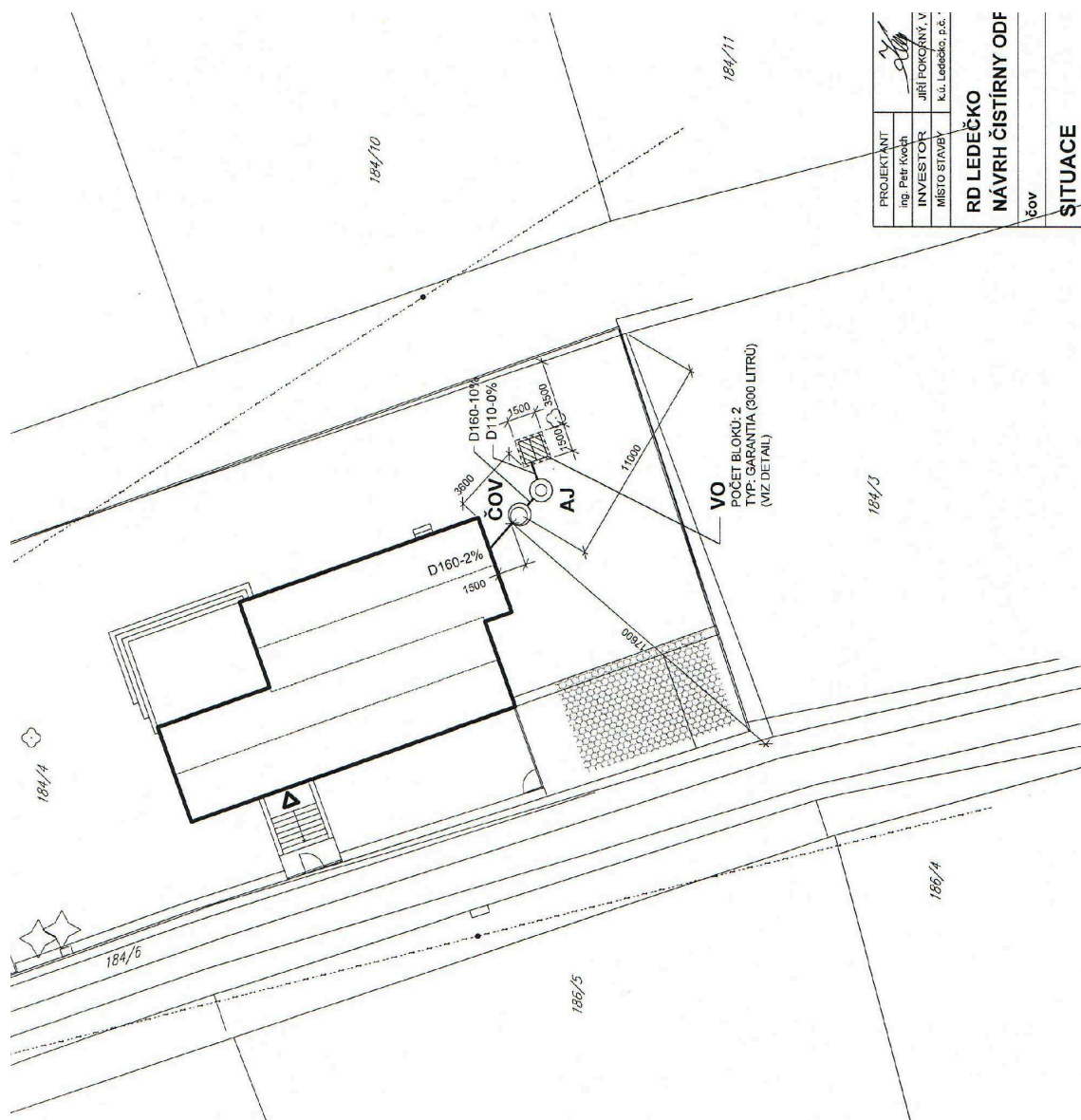
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bf3

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Grafická příloha:



PROJEKTANT	
ing. Petr Kvach	
INVESTOR	JIRÍ FOKČÁŇ, V
MÍSTO STAVBY	k.ú. Ledcečko, p.č. *
<b>RD LEDEČKO</b>	
<b>NAVRH ČISTIRNY ODF</b>	
Čov	
<b>SITUACE</b>	