



* M U K H S P O 8 0 5 3 8 6 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 28.3.2023

Spis. zn.: 186904/2022/ZPR/VaK

Č.j. MKH/041112/2023

Vyřizuje: Ing. Vancurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 21.12.2022 podala

Daniela Hančlová, nar. 1.5.1977, Jihovýchodní IV 1937, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41, kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

Domovní vrtaná studna, vč. vodovodní a elektropřípojky na pozemku parc. č. 1176 v katastrálním území Staré Nespeřice, obec Petrovice II

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nespeřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1176 v katastrálním území Staré Nespeřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0150-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077363; 699742

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	45 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, cementací min do hloubky 5 m obsyp kačírskem fr. 4-8
Manipulační šachta	betonová (plastová) šachta min Ø 800 mm a hloubce min 1000 mm, zákrytová betonová deska 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní a elektro přípojka	v nezámrazné hloubce délky 1 m; s krytím o min. mocnosti 0,8 m na pískový podsyp o min. tl. 10 mm; materiál PE-HD-PE 80, tl. stěny 2 mm DN 32 mm; identifikační vodič CY s průřezem 4 mm ²
Elektro přípojka	CYKY kabel ve stejné rýze, vodorovná vzdálenost mezi vodovodním potrubím a kabelem min 0,4 m. Kabel výše než VP, kabel obsypán jemnozrnným materiálem fr. 0-8 mm, minimálně 0,1 m nad kabel.

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **společností Glaukos s.r.o.**, Koželužská 172, 390 01 Tábor, zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek, autorizoval Ing. Ivan Drobník- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, báňský projektant, ČKAIT 0600377– v listopadu 2021 ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 9.12.2022, zn. č.: PVL-86319/2022-240-Do.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Budou zaměřeny hladiny okolních studní na pozemcích parc.č. 1174, 1175 a st.p. 119.** Tato podmínka nebude vymahatelná, pokud vlastníci studní neumožní přístup k nim. Žadatel, popř. vrtařská společnost informuje prokazatelně vlastníky daných pozemků o provádění vrtných prací a měření hladin v jejich studní, alespoň 14 dní předem.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

- b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely Studna Údaje o povoleném množství odběru Průměrný povolený odběr Maximální povolený odběr Maximální měsíční povolený odběr Roční povolený odběr Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	zásobování RD a závlaze zahrady vrtaná jímací 0,009 l/s 1,0 l/s 30 m ³ /měs 285 m ³ /rok na dobu životnosti vodního díla 12
---	---

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Daniela Hančlová, nar. 1.5.1977, Jihovýchodní IV 1937, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Odůvodnění:

Dne 21.12.2022 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 17.5.2021. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/028004/2023.

Na ústním jednání bylo přítomno několik účastníků tohoto řízení, a sice: Eva Tichá (nar. 11.11.1974), František Kořínek (19.2.1947), Jana Kořínková (13.5.1949), Vítězslav Janoušek (2.11.1984) a paní starostka Marcela Dejllová.

Paní Tichá a pan Kořínek, kteří vlastní na sousedních pozemcích vrtané studny a žádají, aby byly jejich studny zaměřeny před zahájením vrtných prací, během nich i po jejich dokončení. Vzhledem k tomu, že se za žadatele nikdo na ústí jednání nedostavil, aby vyvrátil možné pochybnosti ohledně možného ovlivnění okolních vodních zdrojů, vodoprávní úřad souhlasí s danými připomínkami a zahrnuje je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádné další námítky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala **společnost Glaukos s.r.o.**, Koželužská 172, 390 01 Tábor, zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek, autorizoval Ing. Ivan Drobník- autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby, báňský projektant, ČKAIT 0600377.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu. Studna, hluboká 45 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru min 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno zálivkou z bentonitu na ucpávku nebo cementací. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výřoková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1680/2003)**. V závěru tohoto posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Nejbližší studna je vzdálena cca 32,5 m a tato vzdálenost jsou dostačující na to, aby nedocházelo ke vzájemnému ovlivnění vydatností těchto studní.

Před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení doporučujeme zaměřit hladiny studní v okruhu 50 m.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Daniela Hančlová a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Daniela Hančlová,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Daniela Hančlová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II.,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. František Kořínek, Jana Kořínková, Vítězslav Janoušek, Eva Tichá, Kateřina Havlová.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II. po dobu min 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

František Kořínek, Staré Nespěřice č.p. 2, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Jana Kořínková, Staré Nespěřice č.p. 2, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Vítězslav Janoušek, Staré Nespěřice č.p. 17, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Eva Tichá, Staré Nespěřice č.p. 9, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Kateřina Havlová, Staré Nespěřice č.p. 3, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

ostatní

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf