



V Kutné Hoře dne: 23.3.2023
Spis. zn.: 017214/2023/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/039213/2023
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jiří Štecher, nar. 19.9.1985, Březová 13, Úmonín, 286 01 Čáslav

(dále jen "stavebník") dne 6.2.2023 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 1134/2 v katastrálním území Březová u Úmonína, obec Úmonín**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úmonín
Identifikátor katastrálního území	774227
Název katastrálního území	Březová u Úmonína
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1134/2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0280-0-00
Hydrogeologický rajon	65310 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074173;686803

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	Domovní vrtaná studna
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	28 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,012
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	33
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	400

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **k zásobování rodinného domu (5 EO) a sezónní závlivce zahrady (cca 800 m² po dobu 7 měs./rok).**

Žadatel předložil souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 2.2.2023, zn. PLa/2023/003456.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), kde se uvádí:

1. *Nejbližší zdroj individuálního zásobování je studna K1, která byla zjištěna na pozemku parc. č. 1134/1 (vzdálena od navrhované studny cca 28 m) a studna K2 na parc. č. 208/22 (vzdálena od navrhované studny cca 49,0 m), vše k.ú. Březová u Úmonína.*
2. *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,012 l/s, v maximálním množství 0,1 l/s, v max. množství 400,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
3. *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*
4. *Při dokončování vodního díla bude proveden zkušební odběr z vrtu čerpáním v množství max. do 1 l/sec. Před tímto čerpáním a po něm budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody ve studni K1, K2 a bude zajištěna kvantitativní kontrola sledování event. vlivu zkušebního čerpání vody na výškový stav hladiny v průběhu čerpání odborným dozorem (odpovědný hydrogeolog).*
5. *Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.*
6. *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.*
7. *Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem. “*

Umístění studny S - viz grafická příloha.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby domovní vrtané studny, ve kterém podle § 94m odst. 3 upouští od ústního jednání.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V souladu § 115 odst. 8 vodního a § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320,

v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Jiří Štecher, Březová č.p. 13, Úmonín, 286 01 Čáslav
Obec Úmonín, IDDS: d5eakr4

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Jiří Štecher, Březová č.p. 13, Úmonín, 286 01 Čáslav
Obec Úmonín, IDDS: d5eakr4
Štěpán Šafařík, Jana Zajíce č.p. 128, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ostatní

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Grafická příloha:
Umístění studny S1:

