



* M U K H S P 0 7 9 6 7 0 8 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 24.2.2023
Spis. zn.: 165039/2022/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/025730/2023
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Topol, nar. 3.4.1964, Kpt. Stránského 990, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

(dále jen "stavebník") dne 7.11.2022 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky

na pozemku dle KN parc. č. 6/1 v katastrálním území Prostřední Ves, obec Bohdaneč

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

| | |
|--|------------------------------------|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Bohdaneč |
| Identifikátor katastrálního území | 606146 |
| Název katastrálního území | Prostřední Ves |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 6/1 |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-09-03-1340-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 6520 Krystalinikum v povodí Sázavy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 1083211;690747 |

Údaje o předmětu:

| | |
|---|---------------|
| Studna | vrtaná jímací |
| Hloubka studny | 30 m |
| Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s) | 0,01 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.) | 27 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok) | 320 |

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **jako zdroj pro rodinný dům.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), kde se uvádí:

- Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, viz grafická příloha.
- Vzdálenost sousedních studní je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při níže uvedeném max. odběru vody.
- Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu trubní studny S v průměrném množství 0,01 l/s, v maximálním množství 0,1 l/s, v max. množství 320,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Před zahájením prací budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních (K2, K3). Hloubení vodního díla bude prováděno pod odborným dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu prací na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup. Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních.
- Doporučuji, aby uživatel studny při exploataci vody ze studny měl přehled o odebraném množství a nárazově sledoval i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.

Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Žadatel předložil souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 3. 11. 2022, Zn.: PVL-77283/2022/240-Mr.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

středu 30.3.2023 v 9:30 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Prostřední Ves, obec Bohdaneč.

Účast na místním šetření není povinná.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 30.3.2023. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Pavel Topol, Kpt. Stránského č.p. 990/14, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Pavel Topol, Kpt. Stránského č.p. 990/14, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Josef Hlava, Prostřední Ves č.p. 44, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ludmila Chudobová, Bolívarova č.p. 2085/7, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Adéla Chudobová, Bolívarova č.p. 2085/7, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Obec Zbraslavice, Stavební úřad, IDDS: rbkb3mw

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

