



* M U K H S P 0 7 8 6 1 5 2 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3

e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 11.1.2023

Spis. zn.: 134043/2022/ZPR/POM

Č.j. MKH/005529/2023

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 12.9.2022 podali

**Zdeněk Vedral, nar. 25.6.1989, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Pavla Vedral, nar. 22.11.1988, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla

Domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 194/7 (orná půda) v katastrálním území Ledečko

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 194/7
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0970-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Útvar podzemních vod	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074790; 708331

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 194/7 ve vzdálenosti 18 m od hranice s pozemkem parc. č. 330, 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 194/65 vše v katastrálním území Ledečko.

b) Provedení stavby vrtané studny

Studna; účel	vrtaná jímací; zásobování rodinného domu
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 125 mm
Těsnění vrtu	Jílové těsnění do hl. 1,5 m p.t.
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží Ø 1000 mm, betonová zákrytová deska, jílovitá zemina

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří Ing. Hon - PROJEKT, Hosov 27, 586 01 Jihlava, odpovědný projektant Ing. Richard Hon – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001187 v srpnu 2009, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101813768 ze dne 21.9.2022:
 - Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN (střet), podzemní síť NN (střet).
 - V případě existence podzemní energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.
 - Budou dodrženy „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou přílohou tohoto sdělení.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat.**

Spolu s oznámením bude doložena:

elektrorevize čerpadla,

fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba

byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í****k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a) v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,004 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	13,5 m ³ /měs
Roční povolený odběr	162 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny bude mít uživatel přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Zdeněk Vedral, nar. 25.6.1989, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavla Vedral, nar. 22.11.1988, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 12.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří Ing. Hon - PROJEKT, Hosov 27, 586 01 Jihlava, odpovědný projektant Ing. Richard Hon – autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby ČKAIT 1001187 v srpnu 2009 včetně snímku mapy z KN.
- 1x hydrogeologický posudek; vyjádření podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval v dubnu 2022, č. akce 047/22 HGV odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Veselý - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii osvědčení MŽP ČR 2019/2006.
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-51104/2022/240 ze dne 18.7.2022.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101813768 ze dne 21.9.2022.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.11.2022. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námítky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci stavby domovní vrtané studny vypracovala projektová kancelář Ing. Hon - PROJEKT, Hosov 27, 586 01 Jihlava, odpovědný projektant Ing. Richard Hon – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001187 v srpnu 2009

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Odběr podzemní vody z vrtané studny hloubky 30 m, vystrojené zárubnicí (PVC-U) Ø 125 mm v celé délce studny, certifikovanou pro styk s pitnou vodou. Šachta zhlaví bude prefabrikovaná, sestavená z betonových skruží o průměru 800 - 1000 mm, se zajištěným poklopem, vystupující 500 mm nad terén. Šachta zhlaví v celé délce bude těsněna jílovitou zeminou. Studniční plášť do hloubky cca 1,5 m pod terén bude zatěsněn jílovým těsněním. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude provedena betonová dlažba nebo drnování. Vrtaná studna bude vystrojena ponorným čerpadlem. Ostatní podrobnosti viz projektová dokumentace.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v dubnu 2022, č. akce 047/22 HGV odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Veselý - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii osvědčení MŽP ČR 2019/2006 v jehož závěru se uvádí že:

- předpokládaný odběr podzemní vody z realizovaného vrtu nebude mít na jeho nejbližší okolí negativní hydrogeologický dopad v případě dodržení součtu maximálních objemů spotřeby (odběru podzemní vody). V nejbližším okolí projektované studny se další studny do dostatečné vzdálenosti cca 50 m nenachází.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-51104/2022/240 ze dne 18.7.2022. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem bez podmínek.

Podmínky dalších výše jmenovaných dotčených orgánů a účastníků řízení byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Povolení k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech v rozsahu žádosti.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v jihovýchodní části obce Ledčecko, která nemá platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou k budoucímu rodinnému domu. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce úřadu obce Lededčko po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec Lededčko zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

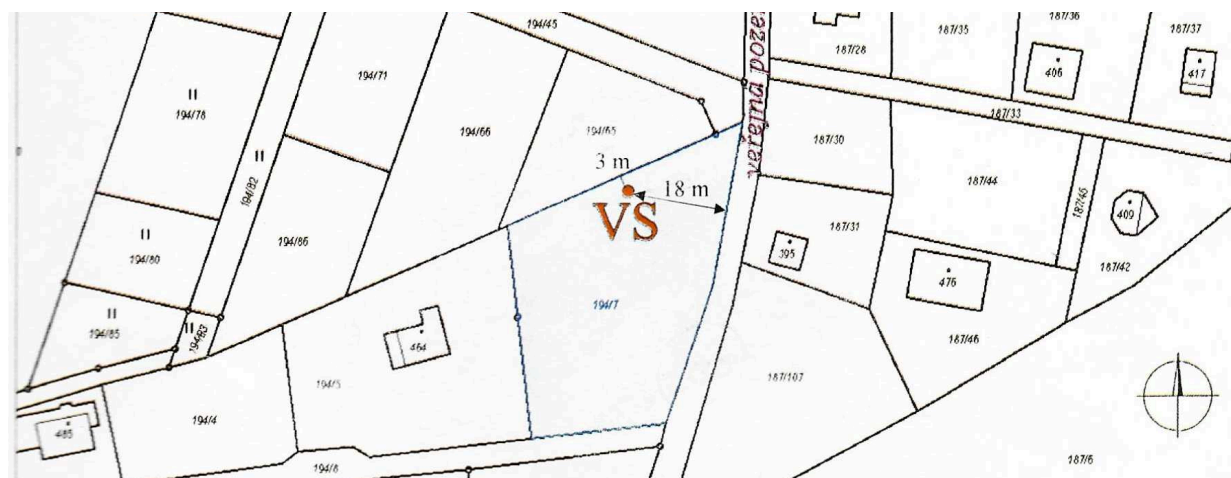
VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 10.1.2023.

Grafická příloha: Umístění studny (odstupové vzdálenosti):



Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Zdeněk Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavla Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Zdeněk Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavla Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Petr Poklop, K viaduktu č.p. 1143, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Lenka Krejčíková, Pánkova č.p. 2/13, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf