

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 1/23

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 576/26 v budově č. p. 576, Nádražní ulice Kutná Hora, postavené na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora, včetně jejího příslušenství a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na společných částech budovy č. p. 576 a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4968/115565 na pozemku p. č. 2710/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora, kdy uvedené nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 12915 a č. 12916 pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

## Popis předmětu prodeje:

Byt č. 26 o dispozici 2+1/L se nachází v posledním 7. NP bytového domu č. p. 576, ulice Nádražní v Kutné Hoře. Z lodžie a oken orientovaných na JZ je výhled na historické panorama města, z okna orientovaného na SZ je pohled na Tylovo divadlo a do ulice Puškinská.

V bytě se nachází předsíň, dva pokoje, kuchyň, koupelna, WC, k bytu náleží lodžie a v 1. PP sklep.

Bytový dům č. p. 576 je samostatně stojící jednovchodový objekt typové panelové nosné konstrukce zastřešený plochou střechou, cca z roku 1976. Objekt je osmipodlažní (1PP a 7NP), v budově je celkem 27 bytů, vždy 4 byty v každém nadzemním podlaží kromě 1. NP, kde jsou jen 3 byty a kočárkárna. Dům je osazen osobním výtahem. V 1. PP jsou situované sklepní prostory a společné prostory domu. Vstup do domu je po nově upravené rampě z jižní strany objektu.

místnost	podlahová plocha	započitatelná podlahová plocha
předsíň	7,80	7,80
pokoj 1	18,48	18,48
pokoj 2	15,80	15,80
kuchyně	7,51	7,51
koupelna	2,17	2,17
WC	1,02	1,02
sklep	1,67	-
lodžie	5,40	-
<b>celková plocha</b>	<b>59,85 m<sup>2</sup></b>	<b>52,78 m<sup>2</sup></b>

Za posledních 10 let byly provedeny následující opravy: Zateplení fasády, výměna oken, vchodových dveří, oprava lodžii včetně výměny zábradlí a dlažeb, výměna stoupaček, nové dlažby v prostorách 1. PP na schodištích, repase výtahu, oprava střechy.

Dům je tedy jako celek udržovaný, ve velmi dobrém stavu.

Byt č. 576/26 je kromě výměny oken a oprav lodžie v původním stavu, k celkové rekonstrukci. Veškeré vnitřní vybavení bytu (podlahy, dveře, instalace, vybavení kuchyně a sociálního centra) je původní.

V rámci financování kupní ceny **není možné zatížit byt před převodem zástavním právem**, a to na základě § 38 (3) zákona č. 128/2000 Sb., kdy obec nesmí ručit za závazky fyzických osob a právnických osob vyjma

- závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu,
- závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici do obcí vlastněných nemovitostí,
- těch, jejichž zřizovatelem je obec, kraj nebo stát,
- těch, v nichž míra účasti jí samé nebo spolu s jinou obcí nebo obcemi, krajem nebo kraji nebo státem přesahuje 50 %,
- bytových družstev,
- honebních společenstev.

**Způsob ochrany:** není stanoven

**Vyvolávací cena nemovité věci:** **2.800.000,- Kč**

**Podmínky výběrového řízení:** nejsou stanoveny

**Kritéria hodnocení:** výše nabízené kupní ceny

**Závazné podmínky prodeje** jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení ([https://mu.kutnahora.cz/file/7288\\_1\\_1/download/](https://mu.kutnahora.cz/file/7288_1_1/download/)) schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

**Platební podmínky** jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020.

**Přihlášky do výběrového řízení** jsou k dispozici na <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-odboru-spravy-majetku> nebo na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15).

Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelně nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v **samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny**. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno). Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Dle bodu 3. článku 8. Pravidel prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení má Rada města právo neurčit žádné pořadí žadatelů a odmítnout všechny podané přihlášky.

**Prohlídka bytu** proběhne ve dnech 7. 2. 2023 (úterý) v 10 hod. a 15. 2. 2023 (středa) v 15 hod. (případně individuálně po dohodě na Odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře, kanceláře č. 14 a č. 15 v přízemí, tel. 723 876 846 p. Přenosil).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne  
28. 2. 2023 v 11:30 hodin**

.....  
.....  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta





