



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/165455/2022/05
Č.J.: MKH/188341/2022
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Město Uhlířské Janovice
Václavské náměstí 6
285 04 Uhlířské Janovice

DATUM: 27.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 7.11.2022 podalo

Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 6 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. MKH/065944/2020/11, č.j. MKH/134988/2020 ze dne 2.11.2020 na stavbu

Rekonstrukce místní komunikace v Uhlířských Janovicích - Zahradní

SO 101 Komunikace

SO 301 Kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 709, 727/1, 735, 3041/4, 3041/7, 3045, 3046/2, 3046/4, 3047, 3048/3 v katastrálním území Uhlířské Janovice.

Podmínky pro provedení stavby z uvedeného společného povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

1. Bod č. 4 - Stavba bude dokončena do dne 31.1.2025

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. MKH/065944/2020/11 (č.j. MKH/134988/2020) ze dne 2.11.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice, jako stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- vlastníci staveb technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Stavebník dne 7.11.2022 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení spis.zn. MKH/065944/2020/11 (č.j. MKH/134988/2020) ze dne 2.11.2020 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- problém s financováním stavby.

Speciální stavební úřad oznámil dne 14.11.2022 zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby je stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 727/2, 727/4, 727/5, 727/6, 727/9, 727/14, 727/15, 727/16, 727/19, 732, 733, 737, 738, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3041/6, 3041/8, 3041/9, 3046/1, 3046/3, 3046/6, 3046/7, 3046/8, 3048/2 v katastrálním území Uhlířské Janovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Uhlířské Janovice č.p. 808, č.p. 857, č.p. 807, č.p. 906, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 912, č.p. 923 a č.p. 940

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného společného povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze

existenci pravomocného stavebního povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Křížová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.11.2022.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kutná Hora

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbau2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obec a oddělení zastupitelských orgánů se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení