



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 1614/05-329/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
11.10.2016

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A (e l e k t r o n i c k á d r a ž b a)

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1614/05 na základě exekučního titulu - platební výměr: č.j.4440400661, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 22.6.2004, platební výměr: č.j.2140400660, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 22.6.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. Nc3145/2005-5, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, dne 15.6.2005, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **VZP ČR ÚP Kutná Hora, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ:41197518**, proti povinnému:

- Jaroslav Chadraba, Tylova 388/5, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město, IČ:13723928, nar. 16.2.1956**

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 7.12.2016 v 9:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 7.12.2016 v 11:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/4 k celku:

B Nemovitosti

	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P		1167	3589	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534650 Žehušice

Kat.území: 795798 Žehušice

List vlastnictví: 658

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.*

(původně zapsaných na LV 658, pro obec a KÚ Žehušice

Ideální jedna čtvrtina k celku:

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
450/3			2197	
450/4			1392	

Okres: CZ0205 Kutná Hora
Kat.území: 795798 Žehušice

Obec: 534650 Žehušice
List vlastnictví: 658)

ve vlastnictví povinného: Jaroslava Chadrabý, Tylova 388/5, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město, IČ:13723928, nar. 16.2.1956

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 514/2011 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Josefa Koptíka, se sídlem Rosečská 23, Praha 4 činí částku: **12.300,- Kč.**

-----slovy dvanácttisícřista Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **8.200,- Kč.**

-----slovy osmtisícdvěstě Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **2.000,- Kč, slovy dvatisíce Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 161405**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/4 IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc, Město, 28401 Kutná Hora, XXXXXXXXXX
RČ/IČO: 60704080 Parcela: 1167 Z-1644/2016-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-14405/2011 -20 ze dne 08.08.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011.

Z-5379/2012-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne 29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 7 063 EX-1614/2005 -72 ze dne 27.10.2010. Právní moc ke dni 11.11.2010.

Z-12318/2010-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
41197518

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-779/2012 -4 ze dne 17.04.2012.
Právní moc ke dni 28.05.2012.

Z-8497/2012-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

spoluvlastnického podílu 1/4

pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím

Město Kutná Hora, Havličkovo Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
Město, 28401 Kutná Hora, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
00236195

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Plzeň-město 134 EX-09935/2013 -010 ze dne 09.09.2013.

Z-10490/2013-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
41197518

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1804/2011 -4 ze dne 05.10.2011.
Právní moc ke dni 28.05.2012.

Z-8501/2012-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 10 167 EX-20828/2012 -15 ze dne 09.11.2012. Právní moc ke dni
26.11.2012.

Z-871/2013-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

spoluvlastnického podílu 1/4

innogy Energie, s.r.o., Limuzská Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Město, 28401 Kutná Hora, [redacted]
RČ/IČO: 49903209 Parcela: 1167 Z-1644/2016-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb 074 EX-09101/2010 -012 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 11.11.2010.

Z-272/2013-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne
29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016.
Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

o Zástavní právo soudcovské

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, Hlouška, 28401 Kutná Hora
Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, Parcela: 1167 Z-1644/2016-205

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře E-753/2003 ze dne 13.10.2003. Právní moc ke dni 15.11.2003.

Z-8579/2003-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne 29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

spoluvlastnického podílu 1/4
pohledávka ve výši 66.447,95,- Kč s příslušenstvím
AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Stravinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077. XX Amsterdam, Nizozemsko.
Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, Parcela: 1167 Z-1644/2016-205
RČ/IČO: 001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 97 EX-5406/2013 -16 ze dne 23.08.2013.

Z-9994/2013-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne 29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

o Zástavní právo zákonné

spoluvlastnického podílu 1/4
pohledávka ve výši 27.891,- Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, Hlouška, 28401 Kutná Hora
Chadraba Jaroslav, Tylova 388/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, Parcela: 1167 Z-1644/2016-205

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora 42005-220/8030/2015 -00862/MH/7/13-1 (Sp. zn.: 42005-220/8030/18.08.2015-00862/MH/7/13) ze dne 18.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2015. Zápis proveden dne 11.09.2015.

V-6466/2015-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Č.j. SPU-497436/2015 ze dne 29.03.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1644/2016-205

Pořadí k 19.08.2015 07:52

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespědí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto

vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 11.10.2016

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.