



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 2002/07-98/dr.

Vyřizuje:  
Bc. Hajznerová J.

Dne:  
11.10.2016

**U s n e s e n í**  
kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A ( e l e k t r o n i c k á  
d r a ž b a )**

**I.**

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2002/07 na základě exekučního titulu - platební výměr: č.j.4240700310, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 16.5.2007, platební výměr: č.j.2140700309, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 16.5.2007 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 4 Nc 3177/2007-5, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, dne 24.9.2007, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **VZP ČR ÚP Kutná Hora, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ:41197518**, proti povinnému:

**1. Václav Kovář , Suchdol 1, 285 02 Suchdol, IČ:71255087, nar. 11.5.1985**

**rozhodl soudní exekutor takto:**

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 7.12.2016 ve 12:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 7.12.2016 ve 14:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

**Podíl ideální 1/3 k celku:**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/26	352	zahrada		zemědělský půdní fond
96/27	16	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 96/27

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677906 Perštejnec

List vlastnictví: 10170

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

ve vlastnictví povinného: Václava Kováře, Suchdol 1, 285 02 Suchdol, IČ:71255087, nar. 11.5.1985

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 4422/22/16 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Luboše Bočáka, se sídlem Kaňk 165, Kutná Hora činí částku: **50.000,- Kč**.

-----slovy padesáttisíc Kč-----

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **33.334,- Kč**.

-----slovy třicettřítisíc třístá třicet čtyři Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10.000,- Kč, slovy deset tisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 200207**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO: Parcela: 96/26 Parcela: 96/27	Z-3179/2010-205 Z-3179/2010-205
---	--	------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-94/2009 -12 ze dne 10.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.  
Z-3179/2010-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO: Parcela: 96/26 Parcela: 96/27	Z-3180/2010-205 Z-3180/2010-205
---	--	------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-2002/2007 -16 ze dne 11.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.  
Z-3180/2010-205

Pořadí k datu podle právní úprav účinné v době vzniku práva

c)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530	Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO: Parcela: 96/26 Parcela: 96/27	Z-6706/2011-205 Z-6706/2011-205
---	--	------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-05324/2010 -009 ze dne 20.12.2010. Právní moc ke dni 22.01.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/2

Starý Jiří, Nerudova 63, 43001 Chomutov, Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-16180/2011-205  
 Parcela: 96/27 Z-16180/2011-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Mělník 031 EX-661/2011 -22 ze dne 20.10.2011. Právní moc ke dni 07.12.2011.  
 Z-16180/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-4938/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-4938/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-13641/2012 -11 ze dne 06.04.2012. Právní moc ke dni 26.04.2012.  
 Z-4938/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3

Nečas Libor, Akátová 99/3, Malšova Lhota, 50009 Hradec Králové, RČ/IČO: Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-8104/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-8104/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Hradec Králové 19 EX-475/2012 ze dne 10.05.2012. Právní moc ke dni 04.06.2012.  
 Z-8104/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/3

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-9029/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-9029/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-23871/2011 -012 Jta ze dne 05.08.2011. Právní moc ke dni 06.09.2011.  
 Z-9029/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/3

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-9115/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-9115/2012-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1246/2011 -3 ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 12.09.2011.  
 Z-13530/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-9114/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-9114/2012-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-825/2012 -3 ze dne 24.04.2012. Právní moc ke dni 12.06.2012.  
 Z-9114/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 25085689 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-10536/2012-205  
 Parcela: 96/27 Z-10536/2012-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-1333/2008 -34 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 07.09.2012.  
 Z-10536/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/3

Tessile ditta a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27822117 Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
 Parcela: 96/26 Z-111/2013-205  
 Parcela: 96/27 Z-111/2013-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-408376/2011 -15 ze dne 24.07.2012. Právní moc ke dni 15.11.2012.  
 Z-111/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/3  
Slaninová Libuše, Jiráskova 842, Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
29301 Mladá Boleslav  
Parcela: 96/26 Z-1219/2013-205  
Parcela: 96/27 Z-1219/2013-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 90 EX-12/2013 -10 ze dne 31.01.2013. Právní moc ke dni 08.04.2013.

Z-1219/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 1/3, jistina ve výši 19.153,99 Kč  
O2 Czech Republic a.s., Za Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336  
Parcela: 96/26 Z-2489/2013-205  
Parcela: 96/27 Z-2489/2013-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-19335/2012 -019 ze dne 13.03.2013.

Z-2489/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 35.000,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu 1/3  
Kovář Lenka, Tisovecká 903, Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
Kolin II, 28002 Kolin, RČ/IČO:  
Parcela: 96/26 Z-9567/2013-205  
Parcela: 96/27 Z-9567/2013-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Mladá Boleslav 172 EX-308/2013 -9 ze dne 08.08.2013.

Z-9567/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 126.693,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu 1/3  
Zderčíková Soňa, R.Těšnovlidka Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
1525, 28601 Čáslav  
Parcela: 96/26 Z-12187/2013-205  
Parcela: 96/27 Z-12187/2013-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kutná Hora 092 EX-443/2013 -14 ze dne 01.11.2013.

Z-12187/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

p)

- o Zástavní právo zákonné spoluvlastnického podílu 1/3  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Parcela: 96/26 Z-6490/2014-205  
Nové Město, 12000 Praha Parcela: 96/27 Z-6490/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Kutné Hoře - 75144/2012 /038940204123 ze dne 26.04.2012.

Z-4732/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

q)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3  
pohledávka ve výši 10.500,- Kč s příslušenstvím  
Město Kutná Hora, Havlíčkovo Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní  
Město, 28401 Kutná Hora, RČ/IČO: Parcela: 96/26 V-128/2014-205  
00236195 Parcela: 96/27 V-128/2014-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-12521/2013 -029 ze dne 13.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2014. Zápis proveden dne 07.02.2014.

V-128/2014-205

Pořadí k 14.01.2014 10:39

r)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 2/3  
pohledávka ve výši 181.918,- Kč s příslušenstvím  
Suchánek Aleš, Odboje 1768/55, Hořínek Petr, Na Borku 1616, 43111 Jirkov, RČ/IČO:  
Předměstí, 41201 Litoměřice, Parcela: 96/26 V-4727/2016-205  
RČ/IČO: Parcela: 96/27 V-4727/2016-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kolin 161 Ex-30/2014 -6 ze dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014.

V-2290/2014-205

Pořadí k 09.04.2014 23:34

s)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 12.083,76 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu 1/3  
innogy Energie, s.r.o., Limuzská Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:  
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Parcela: 96/26 V-3605/2014-205  
RČ/IČO: 49903209 Parcela: 96/27 V-3605/2014-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-4043/2014 -14 ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-3605/2014-205

Pořadí k 29.05.2014 15:01

t)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 90.000,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu 1/3

Šerfin s.r.o., č.p. 97, 58001  
Olešná, RČ/IČO: 27462811

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	V-5449/2014-205
Parcela:	96/27	V-5449/2014-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pelhřimov 049 EX-00307/2009 -045 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-5449/2014-205

Pořadí k 05.08.2014 14:00

u)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3 pohledávka ve výši 8.892,- Kč s příslušenstvím

02 Czech Republic a.s., Za  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	V-2884/2015-205
Parcela:	96/27	V-2884/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-24027/2009 -29 ze dne 13.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-2884/2015-205

Pořadí k 14.04.2015 05:39

v)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 1/3 pohledávka ve výši 3.038,- Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	V-3816/2015-205
Parcela:	96/27	V-3816/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-7860/2009 -34 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.

V-3816/2015-205

Pořadí k 13.05.2015 23:06

w)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu dne 29.11.2010

Město Kutná Hora, Havlíčkovo  
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní  
Město, 28401 Kutná Hora, RČ/IČO:  
00236195

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	Z-5632/2015-205
Parcela:	96/27	Z-5632/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-15904/2010 -008 ze dne 29.11.2010.

Z-11543/2010-205

Pořadí k 03.12.2015 13:54

x)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu dne 21.7.2011

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	Z-5632/2015-205
Parcela:	96/27	Z-5632/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-02204/2011 -014 ze dne 21.07.2011.

Z-10457/2011-205

Pořadí k 03.12.2015 13:54

y)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu dne 12.1.2012, ke spoluvlastnickému podílu 1/3

Český inkasní kapitál, a.s.,  
Václavské náměstí 808/66, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:  
27646751

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	Z-5632/2015-205
Parcela:	96/27	Z-5632/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-51359/2011 -015 HeD ze dne 11.01.2012.

Z-446/2012-205

Pořadí k 03.12.2015 13:54

z)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu dne 3.12.2012, ke spoluvlastnickému podílu 1/3

EOS KSI Česká republika, s.r.o.,  
Novodvorská 994/138, Braník, 14200  
Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Kovář Václav, č.p. 1, 28502 Suchdol, RČ/IČO:

Parcela:	96/26	Z-5632/2015-205
Parcela:	96/27	Z-5632/2015-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-9062/2012 -16 ze dne 03.12.2012.

Z-13056/2012-205

Pořadí k 03.12.2015 13:54

**Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.**

## VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

### **Takovéto závady nebyly zjištěny.**

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

## XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespědí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání l z e podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI.,VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 11.10.2016

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.