



V Kutné Hoře dne: 12.12.2022

Spis. zn.: 142095/2022/ZPR/POM

Č.j. MKH/182664/2022

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 27.9.2022 podal

**Dmitry Andreev, nar. 29.8.1996, Trnková 1865, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411,
kterého zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledeč
nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

Domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 187/76 (orná půda) v katastrálním území Ledečko v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 187/76
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0970-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Útvar podzemních vod	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074899; 708323

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 187/76 ve vzdálenosti 18 m od hranice s pozemkem parc. č. 187/77, 6 m od hranice s pozemkem parc. č. 187/82 vše v katastrálním území Ledečko.

b) Provedení stavby vrtané studny

Studna; účel	vrtaná jímací; zásobování rodinného domu
Hloubka studny	45 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 160 mm
Těsnění vrtu	cementace nebo bentonit do hl. 5 m p.t.
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží Ø 1000 mm, betonová zákrytová deska, jílovitá zemina

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko, autorizovaný projektant Ing. Ivan Drobník – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600377 v srpnu 2022, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správcem sítě oznámeno.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doloženo:**
elektrorevize čerpadla,
fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),
zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

na místě viz bod a) v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,009 l/s
Maximální povolený odběr	1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	30 m ³ /měs

Roční povolený odběr	280 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny bude mít uživatel přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Dmitry Andreev, nar. 29.8.1996, Trnková 1865, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 27.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko, autorizovaný projektant Ing. Ivan Drobník – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600377 v srpnu 2022 včetně snímku mapy z KN.
- 1x hydrogeologický posudek; vyjádření podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracované společností Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko odpovědný řešitel RNDr. Jaroslav Řízek, osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a sanační geologii č. 1680/2003 z srpna 2022.
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-63592/2022/240-Gá ze dne 8.9.2022.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 37750/2022/OBÚ – 02/1 ze dne 26.8.2022.
- Plná moc k zastupování pro společnost Studnařství Štecher, s.r.o. ze dne 23.8.2022.
- Vyjádření správců sítí: ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101815083, Telco pro Services, a.s., zn.: 0201472061, ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700609332, CETIN a.s., č.j. 785032/22 vše ze dne 23.9.2022.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.11.2022. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námitky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci stavby domovní vrtané studny vypracovala projektová kancelář Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko, autorizovaný projektant Ing. Ivan Drobník – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0600377 v srpnu 2022

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Odběr podzemní vody z vrtané studny hloubky 45 m, vystrojené zárubnicí (PVC-U) Ø 160 mm v celé délce studny, certifikovanou pro styk s pitnou vodou. Šachta zhlaví bude prefabrikovaná, sestavená z betonových skruží o průměru 800 - 1000 mm, se zajištěným poklopem, vystupující 500 mm nad terén. Šachta zhlaví v celé délce bude těsněna jílovitou zeminou. Studniční plášť do hloubky cca 5 m pod terén bude zatěsněn cementací nebo bentonitem. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude provedena betonová dlažba nebo drnování. Vrtaná studna bude vystrojena ponorným čerpadlem. Ostatní podrobnosti viz projektová dokumentace.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracovala společnost Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko odpovědný řešitel RNDr. Jaroslav Řízek, osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a sanační geologii č. 1680/2003 v srpnu 2022 v jehož závěru se uvádí že:

- Zamýšlený odběr nebude mít vliv na hydrogeologické poměry a nebude omezovat využití okolních zdrojů podzemní vody.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, pro málo propustné prostředí.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-63592/2022/240-Gá ze dne 8.9.2022. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem bez podmínek.

Podmínky dalších výše jmenovaných dotčených orgánů a účastníků řízení byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Povolení k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech v rozsahu žádosti.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v jihovýchodní části obce Ledečko, která nemá platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou k budoucímu rodinnému domu. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem

možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

V § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., *o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské službě* je stanovena ohlašovací povinnost vůči Obvodnímu báňskému úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského o zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem minimálně 8 dní před zahájením prací podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1988 Sb., *o hospodárném využívání výhradních ložisek*, o

povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem.

Ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 37750/2022/OBÚ – 02/1 ze dne 26.8.2022 je uveden požadavek ohlásit zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ minimálně 8 dní před zahájením prací.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce úřadu obce Ledečko po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec Ledečko zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

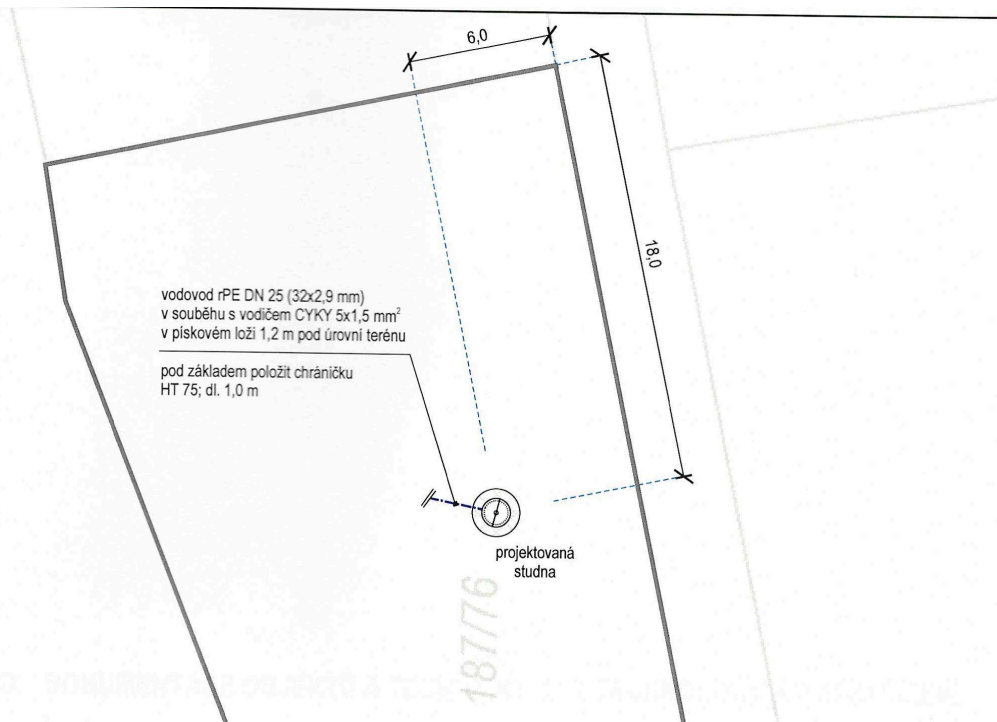
VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 21.10.2022.

Grafická příloha: Umístění studny (odstupové vzdálenosti):



Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Zdeňka Hartmannová, Kremlíčková č.p. 938, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Monika Gardelková, Tyršova č.p. 433, 250 92 Šestajovice

Zdeněk Koštuřík, Sklářská č.p. 305, 285 06 Sázava

Simona Julie Koštuříková, Sklářská č.p. 305, 285 06 Sázava

Bc. Aramis Tochjan, Senegalská č.p. 635/6, 160 00 Praha 6-Vokovice

Jiří Filler, IDDS: 2t6fwh7

Hana Fillerová, Husova č.p. 261/125, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Jaroslav Šteffen, Petra Bezruče č.p. 167, 289 11 Pečky

Eva Šteffenová, Petra Bezruče č.p. 167, 289 11 Pečky

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf