



* M U K H S P 0 7 7 7 0 0 6 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 5.12.2022
Spis. zn.: 151402/2022/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/179009/2022
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,

ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY č. 501/2006 Sb.

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Káninský, nar. 21.4.1972, Riegrova 498, Kolín II, 280 02 Kolín 2,
Eva Káninská, nar. 17.1.1982, Sadová 1344, Kolín V, 280 02 Kolín 2

(dále jen "žadatel") podali dne 17.10.2022 žádost o vydání:

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“)
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26 v katastrálním území Senetín, obec Petrovice I.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **oznamuje** podle § 169 odst. 3 stavebního zákona **zahájení řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu**, podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny a v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umíst'ován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

pátek 6.1.2023 v 9:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 26 v katastrálním území Senetín, obec Petrovice I.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice I
Identifikátor katastrálního území	720232
Název katastrálního území	Senetín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 26
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0050-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 – Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1080812.46;682885.35

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování rekreačního objektu a sezónní zálivka zahrady
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,01
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	21
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	300

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní zálivce zahrady (cca 200 m² po dobu 6 měs./rok)**. Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

1. *Nejbližší zdroj individuálního zásobování je šachtová studna K1, která byla zjištěna na pozemku parc. č. 28 (vzdálena od navrhované studny cca 12 m) a šachtová studna K2 na pozemku st. č. 25/1 (vzdálena od navrhované studny cca 19,5 m), vše k.ú. Senetín.*
2. *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,01 l/s, v maximálním množství 0,1 l/s, v max. množství 300,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
3. *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*
4. *Při dokončování vodního díla bude proveden zkušební odběr z vrtu čerpáním v množství max. do 1 l/sec. Před tímto čerpáním budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních (zejména K1, K2) a bude zajištěna kvantitativní kontrola sledování event. vlivu zkušebního čerpání vody na výškový stav hladin v okolních jímacích objektech v průběhu čerpání odborným dozorem (odpovědný hydrogeolog).*
5. *Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.*
6. *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny s výjimkou odstupu od komunikace dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné. Žadatel podal žádost o povolení výjimky z č. 501/2006 Sb..*

7. *Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.* “

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 10,0 m od parc. č. 233/2 v k.ú. Senetín, který je vedený v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví Obce Petrovice I.. Komunikace má částečně zpevněný povrch a travnaté pásy místo krajnice.

Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost v málo propustném prostředí činit 12 m. S ohledem na místní geologické a hydrogeologické poměry (místní komunikace parc. č. 233/2 je povrchově spádována od travnatého pozemku parc. č. 26, vše v k.ú. Senetín) a při provedení vrtané studny v souladu s příslušnými technickými předpisy (zejména utěsnění zhlaví, ochranná manipulační šachta) je udělení této výjimky hydrogeologem doporučeno.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, č.j. PLa/2022/037958 dne 6.9.2022.

Umístění studny S1 (odstupové vzdálenosti):

Viz grafická příloha.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 6.1.2023. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Jiří Káninský, Riegrova č.p. 498, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Eva Káninská, Sadová č.p. 1344, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Jiří Káninský, Riegrova č.p. 498, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Eva Káninská, Sadová č.p. 1344, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Stanislav Chvátíl, Senetín č.p. 26, Petrovice I, 286 01 Čáslav

Vladimír Maroušek, Borovská č.p. 499, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Simona Maroušková, Borovská č.p. 499, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Grafická příloha:

