



* M U K H S P 0 7 7 4 3 0 4 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 23.11.2022

Spis. zn.: 135171/2022/ZPR/VaK

Č.j. MKH/174129/2022

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 14.9.2022 podali

Marek Sluka, nar. 14.11.1981, Přístavní 1236, 170 00 Praha 7-Holešovice,

Eva Sluková, nar. 11.10.1987, Přístavní 1236, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtaná studna,

na pozemku parc.č. 925/7 v katastrálním území Losiny, obec Petrovice II.

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje

Středočeský kraj

Název obce

Petrovice II

Identifikátor katastrálního území

720267

Název katastrálního území

Losiny

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 925/7 v katastrálním území Losiny

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí

1-09-03-0140-0-00

Hydrogeologický rajon

6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

1079198; 700237

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 208 mm zárubnice PVC-U Ø 125 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	jílové těsnění do hl. 3 m, do hl. 5 m těsněno bentonitem zásyp kačírkiem fr. 1-4 mm
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží Ø 1000 mm do hloubky 1 m, zhlaví nad terén betonová dvojdílná zákrytová deska
Vodovodní a elektro přípojka	není součástí této PD

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava, ze dne 9.9.2022, zn. PVL-63861/2022/240-Ver, kde se uvádí, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Se záměrem souhlasí za podmínek, se kterými se vodoprávní úřad ztotožnil, neboť odpovídají platným právním předpisům, jsou v souladu se zájmy sledovanými vodním zákonem a zajišťují ochranu povrchových a podzemních vod, a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.
5. Vzhledem k tomu, že je záměr umístován v ochranném pásmu lesa, bylo vydáno závazné stanovisko s č.j. MKH/109451/2022 ze dne 22.7.2022 Městským úřadem v Kutné Hoře, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, jehož podmínky budou dodrženy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**

- elektrorevize čerpadla,

- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba

byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rekreačního objektu
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,008 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	13 m ³ /měs
Roční povolený odběr	156 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Marek Sluka, nar. 14.11.1981, Přístavní 1236, 170 00 Praha 7-Holešovice

Eva Sluková, nar. 11.10.1987, Přístavní 1236, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 14.9.2022 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 15.11.2022. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/170660/2022.

Žádné další námitky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost **Geologická služba s.r.o.**, IČO: 253 27 593, **Ing. Jaroslava Čáповá**, Poděbrady, Studentská 235/17, IČO: 132 90 568 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003868.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a sezónní závlahu pozemku. Studna, hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 125 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. To bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1000/800 mm, popř. v plastové manipulační šachtě o průměru min. 800 mm a hloubce min. 1200 mm. Podél vrtu bude do hl. 5 m provedeno bentonitové těsnění a dále šterkový obsyp do celkové hloubky 30 m. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

U čerpadla by měl být osazen motorový spínač.

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracovala **výše uvedená společnost, odpovědná osoba RNDr. Miloš Mikolanda**, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 1824/2004. V závěru tohoto posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Nejbližší studna je vzdálena cca 22 m, pokud bude dodrženo množství navrhovaného odběru podzemních vod, je tato vzdálenost dostačující na to, aby nedocházelo ke vzájemnému ovlivnění vydatností těchto studní.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Marek Sluka, Eva Sluková a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Marek Sluka, Eva Sluková,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj., Marek Sluka, Eva Sluková,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Petrovice II.,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. obec Petrovice II., Zdeněk Plešinger, Antonín Blomann, Andrea Blomann, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II po dobu min 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Grafická příloha:**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Marek Sluka, Přístavní č.p. 1236/35, 170 00 Praha 7-Holešovice

Eva Sluková, Přístavní č.p. 1236/35, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

Zdeněk Plešinger, Tlučeň č.p. 1, Petrovice II, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Antonín Blomann, Otradovická č.p. 727/3, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Andrea Blomann, Novodvorská č.p. 1070/4, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2