



* M U K H S P 0 7 7 4 1 3 8 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.11.2022

Spis. zn.: 134044/2022/ZPR/POM

Č.j. MKH/173746/2022

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zdeněk Vedral, nar. 25.6.1989, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Pavla Vedral, nar. 22.11.1988, Českobratrská 276, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.9.2022 žádost o vydání

- povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, rozstřík, zásak) podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona ke zřízení vodního díla:

Domovní čistírna odpadních vod ČOV EKO SBR BIO, akumulární jímka, vsakovací objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 194/7 v katastrálním území Ledečko. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona - povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, rozstřík, zásak) a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení umístění a stavby domovní čistírny odpadních vod.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s místním šetřením na

středu 4. ledna 2023 v 10:15 hod

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 194/7 v katastrálním území Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí: Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 194/7
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Vodní útvar podzemních vod	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy-severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	ČOV 1074826; 708346 vsak 1074827; 708340 závlaha 1074810; 708327

v tomto rozsahu:

Druh vypouštěných vod (Č 07)	splaškové
Maximální povolené	0,005 l/s
Maximální měsíční povolené	13,5 m ³ /měs.
Roční povolené	162 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Velikost zdroje znečištění v EO	4
Časové omezení platnosti povolení	do doby technicky možného připojení na centrální ČOV; nejpozději do 31.12.2032

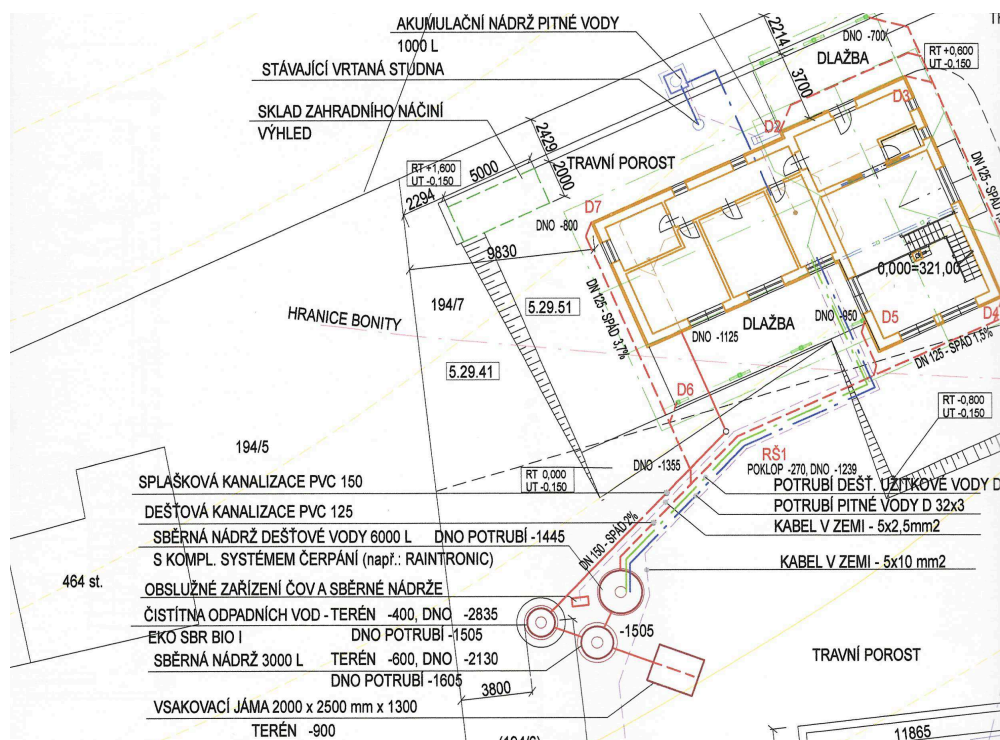
Údaje o navrhované jakosti vypouštěných vod

a) BSK5 Hodnota 'm'	40 mg/l
b) CHSKCr Hodnota 'm'	150 mg/l
c) NL Hodnota 'm'	30 mg/l
d) N-NH4 Hodnota 'm'	20 mg/l

Uložená měření

Četnost sledování	2 ročně
Místo odběru vzorku	v akumulární nádrži
Typ vzorku	prostý jednorázově odebraný

Umístění ČOV včetně dalších stavebních objektů – odstupové vzdálenosti:



Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) „hydrogeologický posudek“ v jehož závěru se uvádí, že je optimální likvidovat přečištěné odpadní vody na uvedeném pozemku akumulací a rozstříkem, vzhledem k dostatečné rozloze zavlažované plochy. Uvažované množství neodpařené vody, které bude sorbováno vegetační vrstvou v orníčních hlínách, nezpůsobí podstatnou změnu režimu podzemních vod v lokalitě záměru a v jeho nejbližším okolí a nebude docházet ke znehodnocování pozemků jejich podmáčením. V mimovegetačním období bude po naplnění akumulací přečištěnými odpadními vodami likvidace zajištěna vsakem do podmoku. V blízkosti DČOV do vzdálenosti > 12 m se nenachází žádné domovní studny. Hladina podzemní vody je na lokalitě dostatečně zakleslá (cca 20 m p.t.) a tudíž je zde dostatečná mocnost nesaturovaných půdních vrstev ve vztahu k uvažovaným způsobům likvidace přečištěných odpadních vod.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik. Závod Dolní Vltava ze dne 1.9.2022, zn.: PVL-62662/2022/240.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 4.1.2023. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníci řízení ve věci vypouštění odpadních vod do vod podzemních jsou určeni dle § 115 vodního zákona. Dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení také obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů. Probíhajícím vodoprávním řízením není dotčen žádný vodní tok, tedy účastník řízení dle § 115 odst. 5 vodního zákona zde nevystupuje. Občanské sdružení dle § 115 odst. 6 vodního zákona je touto písemností informováno o zahájení řízení. Jestliže do 8 dnů ode dne sdělení výše uvedené informace vodoprávní úřad neobdrží písemnou žádost o postavení účastníka řízení, nebude občanské sdružení za účastníka řízení považováno.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených

orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 správního řádu, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce obce Ledečko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7
Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Obdrží:**Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona**

Zdeněk Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavla Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Zdeněk Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavla Vedral, Českobratrská č.p. 276/11, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf
Lenka Krejčíková, Pánkova č.p. 2/13, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113
Petr Poklop, K viaduktu č.p. 1143, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Martina Karpíšková, Vysočanská č.p. 240/107, 190 00 Praha 9-Střížkov
Jiří Karpíšek, Vysočanská č.p. 240/107, 190 00 Praha 9-Střížkov

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2
Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9