

Praha: 05. 10. 2022  
Číslo jednací: 105074/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_105074/2022/KUSK/8  
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788  
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **„Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název záměru:** Prodejna potravin LIDL Kutná hora

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II bodu 110: „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.*“

**Oznamovatel:** Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha.

**IČO oznamovatele:** 261 78 541

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Iva Vrátná Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Iva Vrátná Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

#### **Umístění záměru:**

kraj: Středočeský

obec: Kutná Hora

k. ú.: Sedlec u Kutné Hory, parc. č.: 785/101, 785/102, 785/198, 785/205, 785/151, 785/1

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je novostavba samoobslužné prodejny potravin včetně potřebného skladového, technického a sociálního zázemí. Novostavba bude určena pro maloobchodní prodej převážně potravinářského baleného zboží a doplňkového nepotravinářského sortimentu. Objekt je navrhován s velkým vzdušným prostorem a širokými uličkami. Součástí záměru jsou budovy převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově – přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah. Součástí návrhu jsou zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel, ostatní plochy, které budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí budou také objekty k hospodaření s dešťovou vodou. Pozemky určené k výstavbě prodejny se nacházejí v oblasti s kombinovanou zástavbou, které je v současné době nezastavěny.

Hlavní kumulativní vlivy vyvolané provozem záměru budou vlivy z dopravy a s ní související hlukovou a imisní zátěží.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Celková plocha pozemků:                    | 10 689 m <sup>2</sup>           |
| Zastavěná plocha objekt:                   | 2 410 m <sup>2</sup>            |
| Celková plocha zeleně:                     | 2 745 m <sup>2</sup>            |
| Doba provozu:                              | 7:00 – 22:00 (pouze denní doba) |
| Celková kapacita parkoviště prodejna LIDL: | OA 130 stání (provoz 7-22 hod)  |
| Celková kapacita parkoviště veřejné:       | OA 10 stání (provoz 0-24 hod)   |
| Četnost zásobování:                        | TNA 1/den, LNA 6/den            |
| Zaměstnanci/počet pracovních směn:         | 34/2                            |

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Novostavba je navržena jako jednopodlažní prodejní hala obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 75,6 x 33,2 m o výšce cca 6,92 m s vloženým technickým podlažím. Budova bude vybavena prodejní plochou, manipulačním a skladovacím prostorem se zbožím, výkupem lahví, technickými místnostmi a sociálním zázemím.

Konstrukce je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Střecha je navržena jako pultová, která bude skládaná z vazníků, průvlaků, trámů a ztužidel. Trapézový plech bude nosnou konstrukcí střešního pláště pultové střechy. Svrchní vrstva střechy bude tvořena hydroizolací.

Areál záměru bude dopravně napojen novým vjezdem z Opletalovy ulice a z důvodu začlenění a navázání stavby na okolní lokality bude vybudováno propojení směrem k ulici Nad Sady. Autobusovou zastávku nacházející se v místě vjezdu do areálu záměru bude nutné přeložit a zároveň dojde ke zrušení několika stávajících parkovacích míst pro OA, které budou nahrazeny v rámci výstavby prodejny.

Areál bude rozdělen na veřejnou část, kde se bude nacházet veřejné parkoviště, které nahradí zrušená parkovací místa v ulici Opletalova a část komunikací a zpevněných ploch prodejny Lidl, která bude uzavíratelná závorovým systémem.

**Připojení na technickou infrastrukturu**

Velkoodběratelská trafostanice 400kVA v kioskovém provedení bude napájet záměr prodejny Lidl. Připojení bude zajištěno ze stávající distribuční trafostanice KH\_0908, která se nachází

na pozemku parc. č. 785/145 k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Způsob napojení vychází z technických podmínek připojení společnosti ČEZ Distribuce.

System centralizovaného zásobování teplem města Kutné Hory prodejna Lidl nebude využívat, jelikož využívá typizované zásobování teplem a chladem založené na zdroji tvořeným tepelnými čerpadly. Objekt nebude napojen na zemní plyn.

Plánovaná novostavba prodejny Lidl bude napojena na síť CETIN, které bude provedeno z ulice Opletalova.

Pro plánovaný záměr bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád, který vede podél ulice Opletalova.

#### Instalace fotovoltaické elektrárny 99,9 kWp

Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická soustava panelů produkující elektrickou energii. Energie bude spotřebována pro vlastní spotřebu objektu a přebytek bude distribuován do distribuovaných systémů. Fotovoltaický systém bude namontován na střechu objektu o celkovém počtu 333 kusů.

#### Likvidace dešťových vod

Nová přípojka jednotné kanalizace bude vybudována pro napojení objektu ze stávající kanalizační stoky v ulici Mazákova. Napojení bude provedeno do stávající koncové šachty, která bude provedena nově. Od místa napojení bude přípojka vedena napříč ulicí Opletalovou, kde bude v prostoru vjezdu k prodejně Lidl ukončena přípojkovou šachtou. Do přípojkové šachty bude zaústěna areálová jednotná kanalizace, která bude odvádět splaškové a srážkové vody z areálu prodejny LIDL. Povolený odtok z areálu 80 l/s. Na trase dojde ke křížení se stávající dešťovou stoku a vodovodní přívaděčem. Navrhovaná přípojka bude vedena mezi těmito sítěmi. Před dalším stupněm PD důrazně doporučujeme ověřit přesné hloubky uložení sítí sondami.

V areálu bude vybudována oddílná dešťová kanalizace – odvodnění střechy objektu a odvodnění zpevněných ploch s možným výskytem ropných látek. Součástí návrhu je retenční nádrž s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace v ulici Mazákova. Z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu plyne, že vsakování není vhodné. Kanalizace pro odvodnění střechy navrhovaného objektu bude vedena podél zadní strany objektu. Budou do ní zaústěny jednotlivé dešťové svody a dále bude vedena parkovištěm do navrhované retenční.

#### Zeleň

V lokalitě stavby budou zachovány dva mladší stromy dubů – *Quercus robur*. Po dobu stavby budou ponechané stromy chráněny před poškozením stavební činností. Po dokončení stavební činnosti bude provedeno odborné ošetření případných poškození řezem a konzervací, úprava terénu a zatravnění.

Navrhovaná sadová výsadba zahrnuje 24 ks stromů, a to pyramidálních dubů (*Quercus robur Fastigiata Koster*), javor mléč (*Acer platanoides Cleveland*), lípa srdčitá (*Tilia cordata Greenspire*), bříza bílá (*Betula alba*) a borovice lesní (*Pinus silvestris*), cca 105 ks keřů středně vzrůstných, cca 450 ks keřů nízkých a plazivých a 310 m<sup>2</sup> záhonů trvalek a okrasných travin.

#### Zpevněné plochy a komunikace

Celé území bude přístupno bezbariérově. Předmětem záměru je i vybudování nového parkoviště, zpevněných ploch podél objektu prodejny, areálové komunikace a zásobovací dvůr. Celkem je navrženo 130 parkovacích míst určených pro zákazníky i zaměstnance a 10 veřejných parkovacích míst.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 1.Q/2023

Dokončení: 4.Q/2023

**ODŮVODNĚNÍ:****1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18.08.2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“, od zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení Ing. Ivy Vrátné. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24.08.2022 pod č. j. 105074/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 24.08.2022 pod č. j. 105074/2022/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2523. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce města Kutná Hora dne 31.08.2022.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 23.09.2022 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Biologický průzkum, zpracován Ing. Ivou Vrátnou EKOLINE, Rozptylová studie, zpracována DP Eco-Consult s.r.o, Dopravně inženýrské podklady pro EIA, zpracovány Ing. Karlem Králíčkem a Ing. Zdeňkem Rogalewicz, Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod, zpracován Mgr. Tomášem Kuřetem a Mgr. Martinem Schreiber a Akustická studie, zpracována RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph.D.

**I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU**

Předmětem záměru je výstavba samoobslužné prodejny potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím společnosti Lidl Česká republika v.o.s. V objektu bude probíhat maloobchodní prodej převážně potravinářského baleného zboží a doplňkového nepotravinářského sortimentu. Veškerý sortiment (mimo vybraných druhů pečiva) bude dodáván z centrálního logistického skladu a na prodejně bude pouze přemístěn na příslušné místo prodejní plochy.

Objekt je navrhován s velkým vzdušným prostorem a širokými uličkami. Součástí záměru jsou budovy převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově – přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah. Součástí návrhu jsou zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel, ostatní plochy, které budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí budou také objekty k hospodaření s dešťovou vodou. Pozemky určené k výstavbě prodejny se nacházejí v oblasti s kombinovanou zástavbou, které je v současné době nezastavěny.

Hlavní kumulativní vlivy vyvolané provozem záměru budou vlivy z dopravy a s ní související hlukovou a imisní zátěží.

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 785/101, 785/198 a 785/205, které jsou ornou půdou. Celkem dojde k vynětí 7 264 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V průběhu výstavby i provozu záměru by nemělo docházet ke škodlivým emisím, které by podstatným způsobem narušily půdní pokryv.

V lokalitě není možné provádět vsak dešťových vod, proto dešťová voda bude likvidována vypouštěním do kanalizace. Celkový vliv výstavby a provozu areálu na hladiny podzemních vod lze označit za nevýznamný. Dle biologického průzkumu nebyly zjištěny v lokalitě žádné chráněné druhy rostlin a živočichů.

Během realizace i provozu záměru bude vznikat řada různých druhů odpadů. Při výstavbě záměru budou vznikat odpady, o jejich odstranění se postará dodavatel stavby. Odstranění odpadů vznikající během provozu záměru zajistí oprávněná firma na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Při dodržování všech legislativních předpisů a navržených opatření v průběhu realizace záměru nevyplývají žádné negativní vlivy a významná rizika pro pracovníky a životní prostředí. Potenciální kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy by mohla nastat při úniku nebezpečných látek z nákladních automobilů a nakládacích strojů, a to především v době výstavby záměru. Zařízení bude vybaveno hasícími prostředky, lékárníčkou pro první pomoc a ochrannými pomůckami pro pracovníky.

## II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Zájmová lokalita se nachází v intravilánu městské části Kutná Hora v oblasti s kombinovanou zástavbou. Řešené území leží v severozápadní části města Kutná Hora v lokalitě Šipší. Areál bude dopravně přístupný z jihu, ul. Opletalova. Na jižní straně se nachází zástavba bytových domů, ze severní a západní strany k pozemku přiléhají louky a pastviny, na východě pak záměr navazuje na stávající obchodní dům a parkoviště. V současnosti není stavební pozemek zastavěn. Nejedná se o hustě zalidněné území.

Zájmový prostor leží v k.ú. Sedlec u Kutné Hory v zastavitelném území v severní části města Kutná Hora, blízkosti ulice Opletalova, na kterou bude dopravně napojena. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 785/205, 785/198 a 785/101 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Řešené území má poměrně složité základové poměry. Při realizaci je nutné přihlížet na inženýrskogeologický průzkum. V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

Navrhovaný záměr se nachází na plochách zemědělské půdy, které jsou v současnosti využívány jako pastvina (orná půda). Pozemky zemědělské půdy pod ochranou zemědělského půdního fondu budou trvale vyňaty. Celkem bude vyjmuto ze zemědělského půdního fondu 7 624 m<sup>2</sup>. V dotčeném území se vyskytuje hnědozem modální.

Zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy NP, CHKO, NPP, NPR, PP, ani PR záměrem nejsou dotčeny. Soustava Natura 2000 nejsou dotčeny plánovaným záměrem.

Prvky ÚSES a jejich ochranná pásma se nebudou dotýkat posuzované stavby.

Zájmové území nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V dotčeném území nejsou registrovány chráněné ani památné stromy. V zájmovém území dotčené stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

V daném území nejsou stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod. Záměr se nenachází v záplavovém území.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Na řešeném pozemku se nenacházejí žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem záměru a jeho vlivy negativně dotčeny.

### III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Během realizace záměru dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na pozemcích záměru a v jeho bezprostředním okolí, a to zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Během budování záměru lze počítat s mírným ovlivněním, ale z hlediska posouzení se bude jednat o krátkodobý únosný vliv. Při provozu záměru nebudou okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi, a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Při výstavbě budou pracovníci pracující přímo na staveništi vystaveni zvýšené prašnosti, vyššímu množství výfukových plynů z nákladních automobilů. Musí být respektovány požadavky plynoucí z NV č. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky pro ochranu zdraví zaměstnanců při práci. Nelze vyloučit rizika pracovního úrazu. Je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost.

Vzhledem k umístění záměru v lokalitě s nepříliš přiléhající zástavbou se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze jednoznačně vyloučit nepřímé působení určitých vlivů, ale jejich působení je individuální, které ovlivní pouze malou skupinu obyvatel.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Při realizaci záměru se zvýší emise škodlivin, a to především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Toto zvýšení emisí škodlivin bude pouze přechodné, omezené dobou výstavby. V průběhu provozu záměru budou vznikat emise škodlivin vyvolané z automobilové dopravy.

Pro oznámení byla zpracována rozptylová studie (DP Eco-Consult s.r.o), z které vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem záměru a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

#### Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

Pro oznámení byla zpracována akustická studie (INVEK s.r.o.), ze které vyplývá, že dojde k nulovému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku a nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Při provozu záměru nebudou vznikat žádné vibrace.

#### Vlivy produkce odpadů

Během realizace i provozu záměru bude vznikat řada různých druhů odpadů. Při výstavbě záměru budou vznikat odpady, o jejich odstranění se postará dodavatel stavby. Odstranění odpadů vznikajících během provozu záměru zajistí oprávněná firma na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Na základě předloženého inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu není možné v lokalitě provádět vsak dešťových vod, proto dešťová voda bude likvidována vypouštěním do kanalizace. Celkový vliv výstavby a provozu areálu na hladiny podzemních vod lze označit za nevýznamný.

Jakost vody může být ovlivněna provozem parkoviště, a to především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navržena dostačující technická opatření.

#### Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 785/101, 785/198 a 785/205, které jsou ornou půdou. Dotčená zemědělská půdy je zařazena do bonitně půdně ekologické jednotky 2.10. 10, která je II. třídou ochrany. Celkem dojde k vynětí 7 264 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního

fondů. Investor již disponuje souhlasem orgánu ochrany přírody s vynětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou stavbou dotčeny.

V průběhu výstavby i provozu záměru by nemělo docházet ke škodlivým emisím, které by podstatným způsobem narušily půdní pokryv.

#### Vlivy faunu, flóru a ekosystémy

Lokalita záměru se nenachází v chráněné krajinné oblasti, nezasahuje do národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky ani prvky ÚSES.

Na jaře 2022 byl proveden biologický průzkum, ve kterém nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin a živočichů.

Významné biotopy v okolí záměru nebudou poškozeny realizovanou stavbou. Výstavba záměru nezasáhne žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Navrhovaný areál nebude mít z hlediska ochrany přírody (flóry, fauny a celých ekosystémů) negativní vliv na své okolí.

#### Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměr nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Nepředpokládá se, že realizace záměru bude mít významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Vliv stavby na rekreační využití krajiny bude minimální.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Památkově chráněné budovy a architektonické památky nebudou negativně ovlivněny výstavbou ani provozem záměru. V lokalitě plánovaného záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

#### Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Záměr není zdrojem možných významných vlivů přesahující státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

S ohledem na výše uvedené, povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

### **2. Seznam subjektů., jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 02.09.2022

Krajská hygienická stanice – ze dne 05.09.2022

Městský úřad Kutná Hora, odbor životní prostředí – zde dne 19.09.2022

Středočeský kraj – ze dne 22.09.2022

ČIŽP OI Praha – ze dne – ze dne 23.09.2022

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů:

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. J. Bošková, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení

§ 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 024665/2022/KUSK ze dne 21. 2. 2022 k záměru „Novostavba prodejny LIDL, Kutná Hora“ **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky** zejména ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability a zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v dosahu vlivů navrhované stavby se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad **upozorňuje** na nutnost respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb., jelikož byl v místě záměru dle biologického průzkumu (Ing. Iva Vrátná EKOLINE, červenec 2022) zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu čmeláka (*Bombus sp.*) – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých zvláště chráněných druhů v důsledku realizace záměru je nezbytné Krajský úřad zažádat o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Hájková, l.924)

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Dle předložené dokumentace byl souhlas k trvalému odnětí pozemků pro záměr Prodejna potravin LIDL Kutná Hora vydán.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. T. Petingerová, l.172)

Z hlediska zákona č. 289/195 Sb., o lesích, jsme k uvedenému záměru bez připomínek.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Řánková, l.347)

Vzhledem k tomu, že výstavba záměru bude probíhat v blízkosti obytné zástavby, krajský úřad upozorňuje, že stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umisťován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016-2020), nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Na základě rozptylové studie, která byla zpracována RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. (společnost DP Eco-Consult s.r.o.) v dubnu 2022, lze předpokládat, že realizací záměru nebude docházet k překračování imisních limitů uvedených v příloze č. 1



zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Zpracovatelka rozptylové studie ve svém závěru uvádí: „Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.“

Z doložených podkladů vyplývá, že záměr nebude kategorizován jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. V případě, že vznikne realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vzor a náležitosti žádosti jsou uvedeny na webu krajského úřadu (<https://www.kr-stredocesky.cz/web/20994/89>). Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Z hlediska zákona o odpadech č. 541/2021 Sb.** (Ing. Josef Schovánek, l. 655)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předmětem záměru je vybudování nové prodejny potravin. V rámci záměru proběhnou demolice stávajících budov. Uvedený seznam odpadů vznikající při realizaci záměru a při samotném provozu odpovídá danému záměru. Proti záměru popisovanému v oznámení **není** z hlediska nakládání s odpady **námitek**. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále KHS Stč. Praha) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, posoudila předložené oznámení záměru.

V rozsahu posouzení pro zjišťovací řízení KHS Stč. Praha vydala souhlasné stanovisko pro předpoklad splnění požadavků na ochranu veřejného zdraví při umístění „Prodejny potravin LIDL Kutná Hora“.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

### **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí**

Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný úřad orgán státní správy:

1. ve vodním hospodářství sdělujeme, že bereme na vědomí.
2. v oblasti nakládání s odpady sdělujeme, že nemáme připomínky.
3. ochrany ovzduší sdělujeme, že nemáme připomínky.
4. státní správa lesů sdělujeme, že nemáme připomínek.
5. ochrany přírody sdělujeme, že nemáme k akci připomínky, jen upozorňujeme, že na základě samostatné žádosti investora bude ve věci vedeno správní řízení týkající se vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

6. ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že ke stavbě byl již udělen souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (sp. zn. MKH/034757/2022/03/ZPR/KrK ze dne 29.03.2022). Dále upozorňujeme, že v dotčené lokalitě je riziko kontaminace půdy arzenem a dalšími těžkými kovy. Byla zpracována studie Expozice arzénu z životního prostředí v okolí Kutné Hory a Hodnocení prašnosti z plošných zdrojů – starých hald po dobývání a zpracování rud v oblasti Kutná Hora – hodnocení zdravotních rizik. V případě potvrzení zátěže je nutné nakládat s veškerou zeminou dle platného zákona o odpadech a o ochraně veřejného zdraví. Tyto skutečnosti musí být zohledněny při zásazích do terénu a přesunech hmot.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na povinnosti v rámci navazujících řízení.*

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

### **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

#### **Oddělení ochrany ovzduší**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemáme k předloženému záměru připomínky.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### **Oddělení ochrany vod**

Z hlediska zákona č. 254/2001 sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném a účinném znění není zhodnocení vlivu na povrchové vody dostatečně vyhodnoceno a máme k předložené dokumentaci oznámení záměru následující připomínky:

V oznámení záměru není dostatečně vyhodnocen vliv na kvalitu povrchových vod z hlediska vypouštění odpadních (splaškových) vod v době provozu areálu. V kapitole D.I.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje je pouze uvedeno: „*Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent*“. Chybí zde souhlas provozovatele ČOV (Kutná Hora), kam jsou odpadní vody ze záměru finálně svedeny prostřednictvím kanalizační sítě města Kutná Hora, nebo vyhodnocení, zda je technologie ČOV dostačující i pro navýšení odpadních vod ze záměru. Není tak dostatečně vyhodnocen vliv na kvalitu povrchových vod (recipient ČOV).

Zpracovatel hodnocení vlivů na ŽP rovněž nevyhodnotil v plném rozsahu požadavky na nakládání se srážkovými vodami ve smyslu § 5 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb., zejména pak využití zachycených srážkových vod.

*Vypořádání: Souhlas provozovatele ČOV je předmětem jednání, bez projednání s provozovatelem ČOV (Kutná Hora) by nebylo možné o realizaci záměru uvažovat, nicméně tento souhlas není pro zjišťovací řízení nezbytný.*

*Pro oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“ byl zpracován Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod, ze kterého vyplývá, že podmínky pro umístění vsakovacího objektu jsou nepříznivé. Dále*

*z průzkumu plyne, že likvidace srážkových vod pouhým vsakem není možná z důvodu kvartérního pokryvu. Tento průzkum je přílohou oznámení. V oznámení záměru je likvidace dešťových vod řešena na str. 24-27. Dešťové vody budou likvidovány přes retenční nádrž do nově vybudované oddílné dešťové kanalizace.*

#### Oddělení odpadového hospodářství

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### Oddělení ochrany přírody

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je oznámení zpracované dostatečně pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Simona Lhotáková**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kutná Hora (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá město Kutná Hora o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [lhotakova@kr-s.cz](mailto:lhotakova@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2523.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

**Rozdělovník k č. j.: 105074/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522/1, 284 01 Kutná Hora

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, zastoupený na základě plné moci Ing. Ivou Vrátnou, Skalka 32, 261 01 Příbram

**Na vědomí:**

8. Stavební úřad – Městský úřad Kutná Hora, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora.
9. Zpracovatel oznámení Ing. Iva Vrátná, Ekolione, Skalka 32, 261 01 Příbram