



\* M U K H S P 0 7 5 4 6 8 4 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 20.9.2022  
Spis. zn.: 122908/2022/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/138852/2022  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Gabriela Plaček Borsová, Ph.D., nar. 20.7.1985, Felklova 2002, 252 63 Roztoky u Prahy,  
Dominik Plaček, nar. 7.3.1982, Felklova 2002, 252 63 Roztoky u Prahy,  
které zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad  
Sázavou**

(dále jen "stavebník") dne 22.8.2022 podali žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky**

**na pozemku dle KN parc. č. 267/8 v katastrálním území Prostřední Ves, obec Bohdaneč**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Bohdaneč
Identifikátor katastrálního území	606146
Název katastrálního území	Prostřední Ves
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 267/8
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	65200 Krystalinikum v povodí Sázavy
Hydrogeologický rajon	1-09-01-1350-0-00
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1083069;690874

Údaje o předmětu:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	50 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,0080
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	30
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	253

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **jako zdroj pro budoucí rodinný dům a zálivku zahrady.**

Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

- Pokles hladiny podzemní vody vlivem vrtných prací (pokud k němu dojde) je dočasný. Po ukončení vrtných prací a ustálení hydraulických poměrů v kolektoru podzemní vody dojde ke zpětnému nástupu hladiny podzemní vody na původní úroveň.

- Zamýšlený odběr může vyvolávat hydraulickou depresi v řádu jednotek metrů. Trvalé vlivy odběru jsou zanedbatelné.

- V relevantně blízkém okolí (cca do 50 m) projektované studny nebyla zjištěna žádná studna ani jiné vodní zdroje nebo jiné objekty potencionálního střetu zájmů.

- Výše navržený odběr plně kryje požadavky zadavatele na vydatnost vodního zdroje a je bezpečný pro hydrogeologické poměry lokality a okolní podzemní zdroje.

- Studna splňuje požadavky vzdáleností od možných zdrojů znečištění podle vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 1/2 výšky vodního sloupce ve studni.

Žadatel předložil souhlasné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 11. 8. 2022, Zn.: PVL-56815/2022/240.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**středu 26.10.2022 v 10:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 267/8 v katastrálním území Prostřední Ves, obec Bohdaneč.**

Účast na místním šetření není povinná.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne**

**26.10.2022.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

Milan Černošlávka, Zbraslavice č.p. 371, 285 21 Zbraslavice

Vlasta Hlavová, Prostřední Ves č.p. 17, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Tomáš Bohatý, Jarošova č.p. 451, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Dana Ostatnická, Vodárenská č.p. 1227, 582 91 Světlá nad Sázavou

Bc. Eduard Plhoň, Žitomířská č.p. 644/32, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Mgr. Miroslava Plhoňová, Žitomířská č.p. 644/32, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Mgr. Lukáš Teplý, U Cihelny č.p. 1883, 286 01 Čáslav-Nové Město  
Mgr. Pavlína Teplá, U Cihelny č.p. 1883, 286 01 Čáslav-Nové Město

### **Dotčené správní úřady**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf  
Český báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

### **Ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

### **K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3  
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

### **Grafická příloha:**



