



V Kutné Hoře dne: 5.9.2022  
Spis. zn.: 085122/2022/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/122481/2022  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 30.5.2022 podal

**Václav Oberreiter, nar. 20.5.1963, Červené Janovice 123, 286 01 Čáslav**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

#### domovní vrtaná studna

v rozsahu

### I.

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620327
Název katastrálního území	Zdeslavice u Černín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 556
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0280-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1080254;688398

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 125/4 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta Ø 800/1000 mm, zákrytová deska s odvětráním, 500 mm nad úroveň terénu
Výtlačné potrubí	PE nebo LDPE EN 12 201 32 mm
Elektro přípojka	výtlačné ponorné čerpadlo s hladinovým spínačem

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Richardem Honem IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava, ČKAIT 1001187, v dubnu 2022, ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, tj. 9,0 m od hranice pozemku parc. č. 538 a 22,0 m od hranice pozemku parc. č. 561, vše k.ú. Zdeslavice u Černín.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/021049 ze dne 24.5.2022.
- 5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 6. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby** (žádost na: [www.mu.kutnahora.cz/odbor životního prostředí/formuláře/žádost č. 29](http://www.mu.kutnahora.cz/odbor_zivotního_prostředí/formuláře/žádost_č._29)). S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

**II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona**

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro pitné účely	<b>sezónní zálivka zahrady</b>
Studny	studna vrtaná
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	12 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	96 m <sup>3</sup> /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství  
odebíraných vod  
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá  
**Uložená měření**  
Způsob měření množství vody (Č 40)

**na dobu existence vodního díla**  
9

hydraulickým výpočtem z registrovaných  
veličin

### **Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, nebudou podzemní vodou plněny bazény.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Václav Oberreiter, nar. 20.5.1963, Červené Janovice 123, 286 01 Čáslav

### **Odůvodnění:**

Dne 30.5.2022 o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny, souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 3x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Richardem Honem IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava, ČKAIT 1001187, v dubnu 2022.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracovanou Mgr. Milanem Geršlem, Ph.D., odborná způsobilost v geochemii, hydrogeologii a zkoumání geologické stavby MŽP ČR poř. č. 2335/2017, v dubnu 2022,
- Čestné prohlášení stavebníka o existenci sítí na pozemku v jeho vlastnictví ze dne 30.5.2022.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, č.j. PLa/2022/021049 ze dne 24.5.2022.
- Sdělení MěÚ Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 1.4.2022, č.j. MKH/0451143/2022.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 16.8.2022 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou,

kteřá musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/120462/2022. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné jiné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval **Ing. Richard Hon, IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava, ČKAIT 1001187**, v dubnu 2022.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny S za účelem odběru vody pro zálivku pozemku parc. č. 556 v k.ú. Zdeslavice u Černín. Studna bude hluboká cca 30 m, průměr zárubnic 125/4 mm, kalník min. hl. 0,5 m. pod čerpadlem. V aktivní části budou zárubnice perforované. Manipulační šachta studny bude přecházet 500 mm nad upraveným terénem, bude z betonových skruží DN 800/1000 s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou v celé délce těsněny jílem. Ze studny bude vedeno výtlačné potrubí PE 100 DN 32x4,40 mm. Studna bude osazena ponorným čerpadlem. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval odpovědný řešitel doc. Mgr. Milan Geršl, Ph.D., odborná způsobilost v geochemii, hydrogeologii a zkoumání geologické stavby MZP ČR poř. č. 2335/2017, v dubnu 2022.

#### Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **sezónní závlaze zahrady**.

V závěru se uvádí:

- Povoláním vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,005 l/s, v maximálním množství 0,2 l/s, v max. množství 96,0 m<sup>3</sup>/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

**Vodoprávní úřad upozorňuje, že ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu, např. dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.**

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/021049 ze dne 24.5.2022. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v obci Černíný, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

**Záměr využívání podzemní vody musí být v souladu s cíli a záměry využití nezastavěného území obce Černíný (viz sdělení MěÚ Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 1.4.2022, č.j. MKH/0451143/2022), tj. pouze pro zemědělské obhospodařování pozemku, který je v katastru nemovitostí veden z hlediska druhu pozemku jako trvalý travnatý porost. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem pozemku umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví.....; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.**

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítka, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítka, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.7.2022.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Václav Oberreiter, Červené Janovice č.p. 123, 286 01 Čáslav  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Václav Oberreiter, Červené Janovice č.p. 123, 286 01 Čáslav  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

Ing. Jiřina Hrbková, Vrchlického č.p. 684, 285 04 Uhlířské Janovice

Martina Tržická, Stankovského č.p. 50, 250 88 Čelákovice

Pavel Braha, Babákova č.p. 2184/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pavlína Brahová, Babákova č.p. 2184/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

**Ostatní**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

**Grafická příloha:**Umístění studny S:

Katastrální situace:

Výřez z katastrální mapy lokality v měřítku 1 : 500 se zákresem pozice posuzované vrtané studny HV (červený bod) na dotčené pozemkové parcele investora p. č. 556, k. ú. Zdeslavice u Černín. Nejbližší zjištěný vodní zdroj – modrý trojúhelník ▲ .

JTSK souřadnice vrtu odečtené z mapy (zaokrouhлено na celé metry):

X = 1 080 254

Y = 688 398

Z = 479 m n.m. (BpV)

Zdroj mapového podkladu: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)