



* M U K H S P 0 7 4 7 2 7 5 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 25.8.2022
Spis. zn.: SÚ.- 098573/2022/Ce
Č.j. MKH/124909/2022
Vyřizuje: Čecháková
Telefon: 327710164
E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Miroslava Jánská
Nádražní 573
284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.6.2022 podal

Miroslava Jánská, nar. 20.5.1984, Nádražní 573, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba zahradního domku v zahrádkářské kolonii pro obhospodařování pozemku (dále jen "stavba") na pozemku parcelní č. 4111/37 (zahrada) v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- stavba čtvercového půdorysu, částečně umístěna ve svahu o rozměrech 5 x 5 m, výška stavby je 5,23 m od ±0 (podlaha 1.NP), střecha sedlová o sklonu 35°, obsahuje : 1.PP : sklad zahradní techniky, 1.NP : sklad zahradního nábytku, 2.NP : půdní prostor

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je uložena ve spisu v archívu stavebního úřadu a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením

stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní č. 4111/37 (zahrada) v katastrálním území Kutná Hora.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 4,42 m od společné hranice s pozemkem parcelní č. 4111/1, ve vzdálenosti 11 m od společné hranice s pozemkem parcelní č. 4122/69, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parcelní č. 4111/36, ve vzdálenosti 11,26 m od společné hranice s pozemkem parcelní č. 4111/31, vše v katastrálním území Kutná Hora.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Miroslav Chmel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 00005289; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 stavebního zákona bude provádět ing. Miroslav Chmel, V Hutích 976, 284 01 Kutná Hora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 00005289.
3. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a doklady týkající se prováděné stavby, písemně ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit provedení prohlídky a této se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob a bezpečnost stavby.
1. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, předložen bude při všech kontrolních prohlídkách.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky následujícího závazného stanoviska :
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 1.6.2022, č.j. : MKH/085573/2022, spis. zn.: MKH/072509/2022/03 :
 - V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve kterém uvede bližší specifikaci krbových kamen (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavebník zajistí taková opatření, aby při provádění stavby bylo zamezeno šíření prašnosti, například zkrápení vodou, k zamezení úletu prachových částic do okolí, zajištěn bude pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery.
5. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dodrženy budou podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i, pracoviště Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora ze dne 12.7.2022 č.j. : ARUP-4699/2022 :
 - Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu : ARÚ AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730.
 - Umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, atesty, předávací protokoly, stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby a prohlášení stavebního podnikatele, že stavba je dokončena podle ověřené projektové dokumentace nebo dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, prohlášení o tom, že byly použity pouze atestované materiály a schválené technologie, doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora, kde budou i likvidovány.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě ohlášení dokončení stavby, na formuláři, který je na internetových stránkách Městského úřadu Kutná Hora <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare> , formulář č. 18.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslava Jánská, nar. 20.5.1984, Nádražní 573, 284 01 Kutná Hora

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 23.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou, protože vlastník pozemku 4111/43 v katastrálním území Kutná Hora, Anna Rákosníková, nemá na katastrálním úřadu zapsanou adresu trvalého pobytu. Trvalý pobyt nebyl zjištěn ani v základním registru a v registru obyvatel.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 14.4.2022 č.j. MKH/045805/2022, spis. zn. : MKH/045805/2022/02/ZPR/Krk
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 1.6.2022, č.j. : MKH/085573/2022, spis. zn.: MKH/072509/2022/03
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko ze dne 14.4.2022, zn.: MKH/045791/2022
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 12.7.2022 č.j. ARUP-4699/2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní č. 4111/1, 4111/31, 4111/36, 4111/43, 4114, 4122/69 v katastrálním území Kutná Hora

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne.....2022, č. pokladního dokladu.....

Obdrží:

žadatel(dodejky) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Miroslava Jánská, Nádražní č.p. 573, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

účastníci podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní č. 4111/1, 4111/31, 4111/36, 4111/43, 4114, 4122/69 v katastrálním území Kutná Hora