



* M U K H S P 0 7 4 2 9 1 0 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 9.8.2022
Spis. zn.: 107271/2022/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/117264/2022
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Baroš, nar. 13.11.1986, Mělník 2, Úžice, 285 06 Sázava,
Kristýna Marková, nar. 23.3.1993, Mělník 2, Úžice, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník") dne 18.7.2022 podal žádost o vydání

- povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, rozstřík) podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona ke zřízení vodního díla:

Domovní vegetační čistírna odpadních vod (KČOV)

čtyřkomorový anaerobní separátor, pulzní šachta, vertikálně zkrápěný zemní filtr, recirkulační (měrná) šachta, akumulací nádrž, vsakovací objekt

(dále jen "stavba") na pozemku dle KN parc. č. 12/4 v katastrálním území Mělník nad Sázavou, obec Úžice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 12/4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1030-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	separátor 1069054.21; 710686.32
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	vertikální filtr 1069054.58; 710660.1
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	akumulací nádrž 1069051.09; 710655.23
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	vsakovací objekt 1069045.84; 710652.48

v tomto rozsahu:

Druh vypouštěných vod (Č 07)	splaškové
Maximální povolené	0,03 l/s
Maximální měsíční povolené	12 m ³ /měs.
Roční povolené	140 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Velikost zdroje znečištění v EO	4
Časové omezení platnosti povolení	do doby technicky možného připojení na centrální ČOV; nejpozději do 31.12.2032

Údaje o navrhované jakosti vypouštěných vod

a) BSK5 Hodnota 'm'	40 mg/l
b) CHSKCr Hodnota 'm'	150 mg/l
c) NL Hodnota 'm'	30 mg/l
d) N-NH4 Hodnota 'm'	20 mg/l

Uložená měření

Četnost sledování	2 ročně
Místo odběru vzorku	v akumulacní jímce
Typ vzorku	bodový

Umístění KČOV včetně dalších stavebních objektů – odstupové vzdálenosti – viz grafická příloha.

Jedná se o vegetační (kořenovou) domovní ČOV, která bude sloužit k čištění splaškových vod z rodinného domu (parc. č. 10/6, 10/4, 12/4 v katastrálním území Mělník nad Sázavou – 4 EO), podrobnosti osazení soustavy KČOV a napojení na inženýrské sítě viz předložená projektová dokumentace, zpracovaná společností Filipendula s.r.o., Milady Horákové 1613/54a, 17000 Praha; odpovědný projektant Ing. Michal Šperling – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0012042 v listopadu 2021.

KČOV se skládá ze čtyřkomorového anaerobního separátoru (septik), PP o objemu 4 m³, pulzní šachty o Ø800 s pulzní plovákovou klapkou na odtoku, vertikálně skrápěného zemního filtru o užité ploše 8 m², recirkulační šachty DN400 s čerpadlem pro recirkulaci vody, akumulacní nádrže o objemu 6 m³, vsakovacího objektu (infiltrační násyp) o ploše 22 m², hloubka 0,3 m (celková výška násypu 1,10 m).

Jedná se o vypouštění odpadních vod přes půdní vrstvy **do vod podzemních**. Odpadní vody budou čištěny v domovní KČOV, akumulovány v akumulacní jímce a následně čerpána zpět do RD jako voda užitková pro splachování WC. Přebytečná přečištěná odpadní voda bude formou plošného rozstřiku zasakována přes půdní vrstvy, v klimaticky nepříznivém období bude přebytečná voda z akumulacní jímky zasakována ve vsakovacím objektu.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, tj. vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracovaný v dubnu 2021 Ing. Martinem Drbalem, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie osvědčení MŽP ČR 2111/2010, v jehož závěru se uvádí, že nepředpokládáme zhoršení kvality podzemních ani povrchových vod v okolí pozemku, kde bude realizováno zasakování přečištěných odpadních vod formou rovnoměrné závlahy a vsakovacího objektu. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti stávající studny nepředpokládáme negativní ovlivnění jakosti vody ve studni. Při aplikaci závlahy bude dodrženo ochranné pásmo 12 m kolem studny.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 7.3.2022, č.j.: PVL-17085/2022/240-Str.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a

§ 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona - povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních; do půdních vrstev (závlaha, rozstřík) a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení umístění a stavby domovní vegetační čistírny odpadních vod (KČOV-technologie čištění odpadních vod). V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

pondělí 19.9.2022 v 10:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Mělník nad Sázavou, obec Úžice.

Účast na místním šetření není povinná.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 19.9.2022. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených

orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla** bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 115 odst. 1, odst. 4, odst. 6 vodního zákona

Pavel Baroš, IDDS: cg52gyv
Kristýna Marková, Mělník č.p. 2, Úžice, 285 06 Sázava
Obec Úžice, IDDS: nwpakry
Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Pavel Baroš, IDDS: cg52gyv
Kristýna Marková, Mělník č.p. 2, Úžice, 285 06 Sázava
Obec Úžice, IDDS: nwpakry
Iveta Šamalíková, Mělník č.p. 29, Úžice, 285 06 Sázava
Ing. Tomáš Vrážel, Mělník č.p. 37, Úžice, 285 06 Sázava
Jitka Vráželová, Mělník č.p. 37, Úžice, 285 06 Sázava
Olga Häuslerová, Navigátorů č.p. 610/25, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3
Obec Úžice, IDDS: nwpakry

Grafická příloha:

Umístění KČOV včetně dalších stavebních objektů – odstupové vzdálenosti:

