



\* M U K H S P O 7 3 6 6 8 0 9 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.7.2022  
Spis. zn.: 085117/2022/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/106190/2022  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,**  
**A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Václav Oberreiter, nar. 20.5.1963, Červené Janovice 123, 286 01 Čáslav**

(dále jen "stavebník") dne 30.5.2022 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

**Domovní vrtaná studna**

na pozemku dle KN parc. č. 559 v katastrálním území Zdeslavice u Černín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby domovní vrtané studny a v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**úterý 16.8.2022 v 9:40 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 559 v katastrálním území Zdeslavice u Černín, obec Černíny.**

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620327
Název katastrálního území	Zdeslavice u Černín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 559 v katastrálním území Zdeslavice u Černín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0280-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské Krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1080238;688367

Údaje o předmětu rozhodnutí:

<b>Účel</b>	<b>sezónní závlaha zahrady</b>
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,005
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	12
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	96

**Záměr využívání podzemní vody musí být v souladu s cíli a záměry využití nezastavěného území obce Černíny (viz sdělení MěÚ Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 1.4.2022, č.j. MKH/0451143/2022), tj. pouze pro zemědělské obhospodařování pozemku, který je v katastru nemovitostí veden z hlediska druhu pozemku jako trvalý travnatý porost. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem pozemku umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví.....; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.**

Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 1/2 výšky vodního sloupce ve studni.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, č.j. PLa/2022/021049 ze dne 24.5.2022.

Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

- Povoláním vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,005 l/s, v maximálním množství 0,2 l/s, v max. množství 96,0 m<sup>3</sup>/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění studny S:

## Katastrální situace:

Výřez z katastrální mapy lokality v měřítku 1 : 500 se zákresem pozice posuzované vrtané studny HV (červený bod) na dotčené pozemkové parcele investora p. č. 559, k. ú. Zdeslavice u Černín.

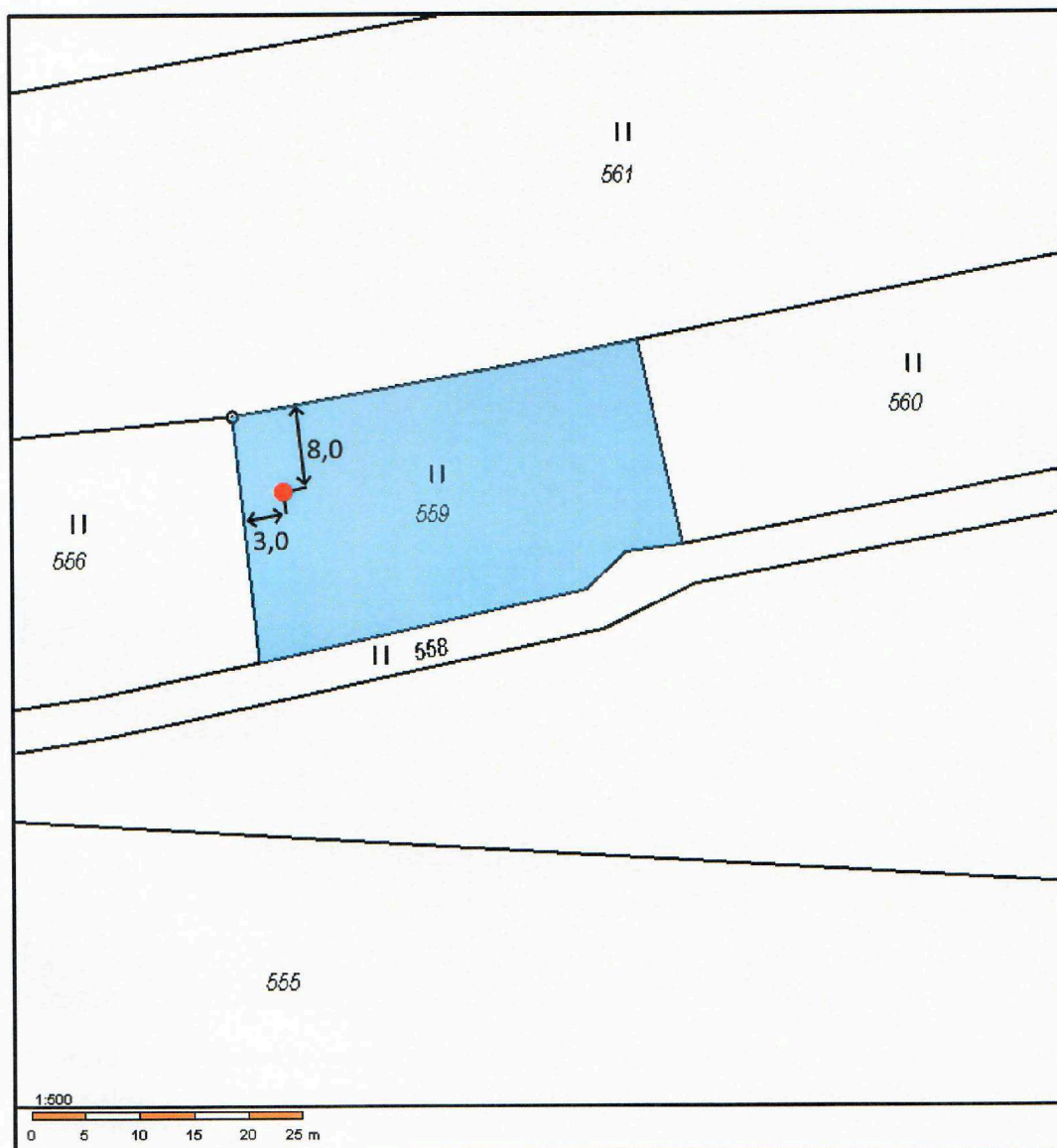
JTSK souřadnice vrtu odečtené z mapy (zaokrouhleno na celé metry):

X = 1 080 238

Y = 688 367

Z = 478 m n.m. (BpV)

Zdroj mapového podkladu: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)



Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne**

**16.8.2022.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Václav Oberreiter, Červené Janovice č.p. 123, 286 01 Čáslav  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Václav Oberreiter, Červené Janovice č.p. 123, 286 01 Čáslav  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

Pavel Braha, Babákova č.p. 2184/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pavlína Brahová, Babákova č.p. 2184/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Martina Tržická, Stankovského č.p. 50, 250 88 Čelákovice

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

**Ostatní**

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5