



* M U K H S P 0 7 3 6 4 6 7 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 13. 7. 2022
Spis. zn.: 055570/2022/ZPR/KrM
Č.j. MKH/105768/2022
Vyřizuje: Ing. Krejčí Miloslav
Telefon: 327 710 261
E-mail: krejci@mu.kutnahora.cz

Hana Blahutová
Sudějov 16
285 04 Uhlířské Janovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 8. 4. 2022 podala

Hana Blahutová, nar. 16. 6. 1980, Sudějov 16, 285 04 Uhlířské Janovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtaná studna včetně vodovodní a elektro přípojky

na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Sudějov,

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Sudějov |
| Identifikátor katastrálního území | 758728 |
| Název katastrálního území | Sudějov |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 6/1 v katastrálním území Sudějov |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-04-06-0020-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 6531 - Kutnohorské krystalinikum |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 1074575; 697724 |

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

| | |
|------------------------------|--|
| Studna | vrtaná jímací |
| Hloubka studny | 30 m |
| Vystrojení vrtu | zárubnice PVC-U Ø 125-160 mm |
| Těsnění a obsyp mezikruží | bentonito-cementové těsnění, pískový přechod, obsyp tříděným kačírkiem fr. 1,6/4 mm |
| Manipulační šachta | šachta z betonových skruží min. Ø 1000 mm, hloubka min. 1600 mm, zákrytová deska s větracím komínkem |
| Vodovodní a elektro přípojka | vodovodní potrubí PE DN 32, délka cca 8 m souběžně s kabelem CYKY-J 5x2,5 mm ² v chrániče kopoflex 50 |

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **Ing. Nikol Štěpánovou**, IČO: 06089887, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, zodpovědný projektant **Ing. Jiří Štěpán** – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002373, v lednu 2022, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
6. **Hloubení studny (vrtné práce) bude probíhat pod dozorem odpovědné osoby (hydrogeologa). V případě mimořádných situací budou práce zastaveny a další postup bude řízen hydrogeologem.**
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 30. 3. 2022, zn. č.: PLa/2022/012631.
9. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**
 - elektrorevize čerpadla,
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

| | |
|--|--|
| Odběry pro účely | zásobování rodinného domu a zálivku zahrady |
| Studna | vrtaná jímací |
| Údaje o povoleném množství odběru | |
| Průměrný povolený odběr | 0,01 l/s |
| Maximální povolený odběr | 0,5 l/s |
| Maximální měsíční povolený odběr | 51 m ³ /měs. |
| Roční povolený odběr | 305 m ³ /rok |
| Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod | na dobu existence vodního díla |
| Počet měsíců v roce, kdy se odebírá | 12 |

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Hana Blahutová, nar. 16. 6. 1980, Sudějov 16, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 15. 6. 2022. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č. j. MKH/093760/2022. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná **Ing. Nikol Štěpánovou**, IČO: 06089887, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, zodpovědný projektant **Ing. Jiří Štěpán** – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002373, včetně snímku mapy z KN.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v lednu 2022 **Mgr. Jiří Štěpán**, Jahodová 2082, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO: 06204988, odpovědný řešitel **Mgr. Libor Síla (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2542/2021)**.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 30. 3. 2022, zn. č.: PLa/2022/012631.
- Vyjádření správců technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12. 4. 2022, zn.: 0101723031, CETIN, a.s. ze dne 12. 4. 2022, č. j. 615949/22.
- Souhlasné stanovisko obce Sudějov ze dne 10. 3. 2022.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala **Ing. Nikol Štěpánová**, IČO: 06089887, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, zodpovědný projektant **Ing. Jiří Štěpán** – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0002373, v lednu 2022.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a zálivku zahrady. Studna, hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 125-160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude vyplněno propustným filtračním materiálem (praný kačírek 1,6/4 mm). V hloubce 9 m bude provedeno bentonito-cementové těsnění o mocnosti 2 m, následované pískovým přechodem o mocnosti 0,5 m. Manipulační šachta bude z betonových skruží DN 1000 mm, minimálně 50 cm nad terén. Skruže budou zakryty betonovou deskou, v jedné části s větracím komínkem. Prostor okolo studny bude vyspádován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí šachty. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval **Mgr. Jiří Štěpán**, Jahodová 2082, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO: 06204988, odpovědný řešitel **Mgr. Libor Síla (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2542/2021)**. V závěru tohoto posudku se uvádí:

- S ohledem na předpokládaný charakter odběru nedojde při využívání nového vodního zdroje k zásadnímu novému zatížení zmíněného deficitního kolektoru, neboť odběr z tohoto zdroje bude malý, i proto že se nejbližší domovní studna nachází ve vzdálenosti 17 m.
- Dne 12. 1. 2022 byla v zájmové lokalitě provedena podrobná geologická rekognoskace terénu. Ve vybraných studnách byla 12. 5. 2018 zaměřena hladina podzemní vody. Z výsledků rekognoskace území je patrné, že prostor zkoumaného pozemku par. č. 6/1 i jeho přílehlého okolí je možno charakterizovat jako území využitelné k méně intenzivním (např. individuálních) vodohospodářským účelům.
- Z kolektoru, který bude využívat nová vrtaná studna, lze obvykle realizovat souvislé odběry pouze v řádu setin až prvních desetín $l.s^{-1}$.
- Při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nové trubní studny (průměrné předpokládané odběry v řádu $0,011 l.s^{-1}$) nedojde k podstatnému a s vysokou pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících jímacích zařízeních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody z okolních jímacích zařízení.

- Využíváním projektovaného vodního zdroje nedojde ke kvalitativnímu ani vydatnostnímu ovlivnění zdrojů hromadného zásobování pitnou vodou ani ke kvalitativnímu a vydatnostnímu ovlivnění přírodních minerálních vod lázeňských míst.
- Hydrogeolog doporučuje, aby maximální krátkodobá odběrová (exploatační) vydatnost při čerpání vody ze studny nebyla větší než 0,5 l.s⁻¹. Zároveň je doporučeno, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci vody ze studny nepřesáhlo 2/3 vodního sloupce ve studni.
- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhodobého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 261.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Hana Blahutová a obec Sudějov.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Hana Blahutová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Sudějov,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Roman Škába, Arnošt Němec, Eliška Němcová, Lenka Hendrychová, Josef Král, Jiří Beneš, Pavlína Benešová, Zdeněk Novák st., Zdeněk Novák ml., Josef Maxa a obec Sudějov.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Sudějov po dobu min. 15 dní.

Ing. Krejčí Miloslav
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hana Blahutová, Sudějov č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice
Roman Škába, U Pergamenky č.p. 454/9a, 170 00 Praha 7-Holešovice
Arnošt Němec, Rimavské Soboty č.p. 959, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Eliška Němcová, Rimavské Soboty č.p. 959, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Lenka Hendrychová, Čekanov č.p. 43, Úžice, 285 06 Sázava
Josef Král, Nad Parkem č.p. 742, 285 04 Uhlířské Janovice
Jiří Beneš, Sudějov č.p. 59, 285 04 Uhlířské Janovice
Pavlína Benešová, Sudějov č.p. 59, 285 04 Uhlířské Janovice
Zdeněk Novák, Sudějov č.p. 12, 285 04 Uhlířské Janovice
Zdeněk Novák, Jindice č.p. 98, Rašovice, 285 04 Uhlířské Janovice
Josef Maxa, Školní pěšina č.p. 5132, 430 04 Chomutov 4
Obec Sudějov, IDDS: ekbbxsr

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2
Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Grafická příloha (umístění studny):

