



Exekutorský úřad Znojmo
JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka

Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo
IČ: 02975122
tel: +420 511 444 440, email: info@soudniexekutorka.cz
ID datové schránky c8hnhjq, bankovní spojení: 107-7468630237/0100
www.soudniexekutorka.cz

Sp. zn. 193 EX 7588/16-158

Ev. č. oprávněného: 1004063973

USNESENÍ

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, pověřená provedením exekuce Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 11.11.2016, číslo jednací 84 EXE 1753/2016-16, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26.04.2016, číslo jednací 68 C 150/2016 - 11 k uspokojení pohledávky oprávněného **I-Xon a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 28218761, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Mašek, advokát, ev.č. 4114, se sídlem Boušova 792, Praha-Klánovice, PSČ: 190 14, IČ: 16063571** ve výši **52.626,53Kč** s příslušenstvím, proti povinnému **Roman Rous, bytem Neškaredice č.p. 26, Kutná Hora-Neškaredice, PSČ: 284 01, dat. nar.: 06.08.1974**, dle ust. § 337 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) v souladu s ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e. ř."), v účinném znění, o rozvrhu výtěžku prodeje nemovitosti

r o z h o d l a t a k t o :

Z rozdělované podstaty ve výši 41.000,- Kč se pohledávky uspokojují v tomto pořadí:

1. pohledávka soudního exekutora Exekutorského úřadu Znojmo, JUDr. Evy Koutníkové na nákladech exekuce ve výši **14.205,40 Kč**
2. pohledávka oprávněného **I-Xon a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 28218761, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Mašek, advokát, ev.č. 4114, se sídlem Boušova 792, Praha-Klánovice, PSČ: 190 14, IČ: 16063571** ve výši **26.794,60 Kč**

Odůvodnění:

Rozdělovanou podstatu tvoří dle § 337a o. s. ř. částka ve výši 41.000,- Kč nejvyššího podání dražby těchto nemovitých věcí:

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 530484 Jeřmanice			
Kat.území: 658588 Jeřmanice	List vlastnictví: 41			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
Rous Roman, Neškaredice 26, 28401 Kutná Hora	740806/2629	5/18		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1591/1	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1742	4202	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

na základě dražební vyhlášky vydané soudní exekutorkou JUDr. Evou Koutníkovou dne 08.11.2021, č.j. 193 EX 7588/16-135. Úroky k nejvyššímu podání nepřirůstají, neboť soudní exekutorka uložila rozdělovanou podstatu na depozitní účet, který není úročen.

Dne 10.01.2022 soudní exekutorka vydala a vyvěsila na úřední desce oznámení o přihlášených pohledávkách, č.j. 193 EX 7588/16-146, dle § 336p odst. 1 o.s.ř., a dne 10.01.2022 soudní exekutorka vydala a vyvěsila Výzvu k vyčíslení přihlášených pohledávek, č.j. 193 EX 7588/16-145. Usnesení o příklepu ze dne 10.01.2022, č.j. 193 EX 7588/16-142 nabylo právní moci dne 16.02.2022 a vydražitel doplatil nejvyšší podání dne 21.02.2022, tedy ve stanovené lhůtě.

O nařízení rozvrhového jednání nepožádal nikdo z věřitelů, oprávněný, ani povinný. Nebyly odmítnuty žádné pohledávky.

Rozdělovaná podstata je rozvrhnuta postupně podle skupin a podle pořadí (§ 337c o. s. ř.).

Přihlášené pohledávky byly zařazeny takto:

1. ve skupině první /§ 337c odst. 1 písmeno a) o.s.ř./

Náklady exekuce soudní exekutorky JUDr. Evy Koutníkové ve výši 14.205,40 Kč (§ 66 odst. 7 e.ř. a § 130 odst. 2 e.ř.) na základě pravomocného příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 193 EX 7588/16-151 ze dne 9.3.2022.

2. ve skupině druhé /§ 337c odst. 1 písmeno b) o.s.ř./ - pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, a to do výše jedné desetiny výtěžku z prodeje jednotky

Nebyla přihlášena žádná pohledávka

3. ve skupině třetí /§ 337c odst. 1 písmeno c) o.s.ř./ - pohledávky z hypotečních úvěrů nebo části těchto pohledávek sloužící ke krytí jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů.

Nebyla přihlášena žádná pohledávka.

4. ve skupině čtvrté /§ 337c odst. 1 písmeno d) o.s.ř./ - oprávněného, pohledávka toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, pohledávky zajištěné zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva.

Dle odst. 4 téhož ustanovení se úroky nebo úroky z prodlení za poslední tři roky před rozvrhovým jednáním, jakož i náhrada nákladů řízení uspokojují v pořadí jistiny. Nestačí – li rozdělovaná podstata, uhradí se před jistinou.

Dle odst. 5 písm. a) téhož ustanovení je pro pořadí u pohledávky oprávněného rozhodující den, kdy k soudu výkonu došel jeho návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, u pohledávky zajištěné zástavním právem den vzniku zástavního práva (písm. d)).

Dle ust. § 15 odst. 1 zák. č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, skupina a pořadí pohledávky oprávněného z exekuce, v níž bylo řízení podle § 14 téhož zákona přerušeno, mu zůstává při rozvrhu rozdělované podstaty v prováděné exekuci zachováno. Dle odst. 2 téhož ustanovení uspokojí v rozvrhu orgán, který provádí exekuci, i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenu podle § 14. Hotové výdaje se uspokojí ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde – li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného.

Dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. je tak pro pořadí u pohledávky dalšího oprávněného rozhodující den, kdy k soudu výkonu došel jeho návrh na nařízení výkonu rozhodnutí (podán exekuční návrh k soudnímu exekutorovi).

Jako první v pořadí – dáno dnem 8.11.2016 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka oprávněného: **I-Xon a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 28218761, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Mašek, advokát, ev.č. 4114, se sídlem Boušova 792, Praha-Klánovice, PSČ: 190 14, IČ: 16063571**, výše pohledávky 95.623,93 Kč. Řízení sp. zn. 193 EX 7588/16 bylo zahájeno dne 8.11.2016, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 1. pořadí ve skupině k datu 8.11.2016. Pohledávka oprávněného bude uspokojena pouze částečně.

Jako druhý v pořadí – dáno dnem 28.11.2016, dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: **AB 4 B. V.**, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko, zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., **39.380,24 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 11 C 139/2016-23. Řízení sp. zn. 120 EX 27257/16 bylo zahájeno dne 28.11.2016, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 2. a zároveň 3. pořadí ve skupině k datu 28.11.2016. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako třetí v pořadí – dáno dnem 11.9.2017 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: **SPM INVEST a.s.**, se sídlem Stříbrná Lhota 747, 25210 Mníšek pod Brdy, IČ: 272 39 306, práv. zást. Mgr. Šimona Mašková, ve výši **491.275,89 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 70 C 229/2017-13. Řízení sp. zn. 124 EX 9105/17 bylo zahájeno dne 11.9.2017, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 3. pořadí ve skupině k datu 11.9.2017. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako čtvrtý v pořadí – dáno dnem 1.3.2018 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: **CP Inkaso s.r.o.**; Opletalova 1603/57, 11000 Praha 1, IČ: 29027241, ve výši **9.186,89 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím ČTÚ 76189/2016-631/SzS. Řízení sp. zn. 120 EX 2449/18 bylo zahájeno dne 1.3.2018, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 4. pořadí ve skupině k datu 1.3.2018. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako pátý v pořadí – dáno dnem 13.4.2018 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: **Pitambera s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 055 69 419, Jan Dajbých - Dajbých Jan, Mgr., advokát; Vinohradská 3330/220a, 10000 Praha 10, ve výši **442.853,92 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 11 c 87/2017-37. Řízení sp. zn. 180 EX 827/18 bylo zahájeno dne 13.4.2018, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 5. pořadí ve skupině k datu 13.4.2018. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako šestý v pořadí – dáno dnem 16.4.2018 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: **Daymaha a.s.**, IČ: 05118751, se sídlem Husitská 344/63, 130 00 Praha 3, práv. zást. Mgr. Šimona Mašková, ve výši **450.688,51 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 71 C 947/2017-13. Řízení sp. zn. 203 EX 12079/18 bylo zahájeno dne 16.4.2018, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 6. pořadí ve skupině k datu 16.4.2018. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako sedmý v pořadí – dáno dnem 31.1.2019 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: Bohemia Faktoring a.s., IČ: 27242617, Letenská 121/8, Praha 1, 118 00, JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D, ve výši **169.816,78 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 7 C 351/2018-22. Řízení sp. zn. 139 EX 2740/19 bylo zahájeno dne 31.1.2019, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 7. pořadí ve skupině k datu 31.1.2019. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako osmý v pořadí – dáno dnem 21.3.2019 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: Bohemia Faktoring a.s., IČ: 27242617, Letenská 121/8, Praha 1, 118 00, JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D, ve výši **65.644,47 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 7 C 406/2018. Řízení sp. zn. 139 EX 10832/19 bylo zahájeno dne 21.3.2019, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 8. pořadí ve skupině k datu 21.3.2019. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako devátý v pořadí – dáno dnem 17.10.2019 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, Karla Engliše 3208/5, 150 00, Praha 5, ve výši **98.492,28 Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím 16 C 126/2016-16. Řízení sp. zn. 35 EX 507/19 bylo zahájeno dne 17.10.2019, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 9. pořadí ve skupině k datu 17.10.2019. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako desátý v pořadí – dáno dnem 21.11.2019 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Ostrava, 703 00, Ostrava-Město, ve výši **46.966,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím FPVST/LM/ VN / 2012_KZ/041561 / 1. Řízení sp. zn. 169 EX 5859/19 bylo zahájeno dne 21.11.2019, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 10. pořadí ve skupině k datu 21.11.2019. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako jedenáctý v pořadí – dáno dnem 17.9.2020 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: MÚ Kutná Hora, IČ: 00236195, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ve výši **4.000,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocnými rozhodnutími: MKH/024064/2017, MKH/025849/2016, MKH/009549/2018. Řízení sp. zn. 192 EX 729/20 bylo zahájeno dne 17.9.2020, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 11. pořadí ve skupině k datu 17.9.2020. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako dvanáctý v pořadí – dáno dnem 10.11.2020 dle ust. § 337c odst. 5 písmeno a) ve spojení s ust. § 15 odst. 1 z.č. 119 /2001 Sb

- Pohledávka přihlášeného věřitele: MÚ Kutná Hora, IČ: 00236195, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ve výši **7.100,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocnými rozhodnutími: MKH/000761/2017, MKH/044785/2016, MKH/047466/2016. Řízení bylo zahájeno dne 10.11.2020, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř. 12. pořadí ve skupině k datu 10.11.2020. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

5. ve skupině páté /§ 337c odst. 1 písmeno e) o.s.ř./ - pohledávky nedoplatků výživného

Nebyla přihlášena žádná pohledávka.

6. ve skupině šesté /§ 337c odst. 1 písmeno f) o.s.ř./ - pohledávky daní a poplatků, pojistného na veřejném zdravotním pojištění a pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Jako první v pořadí – dáno dnem 2.12.2020 dle ust. §337c odst. písmeno c)

- Pohledávka přihlášeného věřitele: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Ostrava, 703 00, Ostrava-Město, ve výši **65.801,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným rozhodnutím FVPST/LM/ VN / 2018_KZ/008437 / 2. Přihláška byla soudní exekutorce doručena dne 2.12.2020, proto má pohledávka dle ust. § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 1. pořadí ve skupině k datu 2.12.2020. Pohledávka přihlášeného věřitele nebude z rozvrhu uspokojena.

7. ve skupině sedmé /§ 337c odst. 1 písmeno g) o.s.ř./ - pohledávky náhrady újmy na zdraví způsobené trestným činem.

Nebyla přihlášena žádná pohledávka.

8. ve skupině osmé /§ 337c odst. 1 písmeno h) o.s.ř./ - ostatní pohledávky.

Jako první až čtvrtý v pořadí – dáno dnem 23.10.2020 dle ust. §337c odst. písmeno c)

Pohledávka přihlášeného věřitele: EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, L.L.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412 01, **výše pohledávky 6.655,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 124 EX 9105/17. Přihláška byla doručena soudní exekutorce dne 23.10.2020, proto má tato pohledávka dle ust. § 337 c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 1. -4. pořadí ve skupině k datu 23.10.2020. Pohledávka nebude z rozvrhu uspokojena.

Pohledávka přihlášeného věřitele: EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, L.L.M., Za Beránkem 836, Klatovy, 33901, **výše pohledávky 6.655,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 120 EX 2449/18. Přihláška byla doručena soudní exekutorce dne 23.10.2020, proto má tato pohledávka dle ust. § 337 c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 1. -4. pořadí ve skupině k datu 23.10.2020. Pohledávka nebude z rozvrhu uspokojena.

Pohledávka přihlášeného věřitele: EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, L.L.M., Za Beránkem 836, Klatovy, 33901, **výše pohledávky 7.865,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 120 EX 27257/16. Přihláška byla doručena soudní exekutorce dne 23.10.2020, proto má tato pohledávka dle ust. § 337 c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 1. -4. pořadí ve skupině k datu 23.10.2020. Pohledávka nebude z rozvrhu uspokojena.

Pohledávka přihlášeného věřitele: EÚ Jihlava, Mgr. Radek Karafiát, Znojemska 5807/78 b, Jihlava, **výše pohledávky 6.655,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným příkazem k úhradě nákladů

exekuce č.j. 35 EX 507/19. Přihláška byla doručena soudní exekutorce dne 23.10.2020, proto má tato pohledávka dle ust. § 337 c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 1. -4. pořadí ve skupině k datu 23.10.2020. Pohledávka nebude z rozvrhu uspokojena.

Jako pátý v pořadí – dáno dnem 2.11.2020 dle ust. §337c odst. písmeno c)

Pohledávka přihlášeného věřitele: EÚ Brno-město, Mgr. Lucie Valentová, Cejl 494/25, Brno, **výše pohledávky 6.655,- Kč**. Věřitel svoji pohledávku doložil pravomocným příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 169 EX 5859/19. Přihláška byla doručena soudní exekutorce dne 2.11.2020, proto má tato pohledávka dle ust. § 337 c odst. 5 písm. c) o.s.ř. 5. pořadí ve skupině k datu 2.11.2020. Pohledávka nebude z rozvrhu uspokojena.

Nebyla popřena žádná z přihlášených pohledávek co do její pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí.

Priznané částky vyplatí soudní exekutor po právní moci rozvrhového usnesení (§ 337g odst. 3 o. s. ř.).

Dle § 337h odst. 1, 2 o.s.ř. zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení zástavní práva na nemovitě věci váznoucí. O této skutečnosti bude soudním exekutorem písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, tak k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Znojmě dne 29.06.2022

JUDr. Eva Koutníková
soudní exekutorka