

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## ČÍSLO: SN 07/22

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného.

**BYT V OBJEKTU: ul. BENEŠOVA č.p. 634**  
pozemek p.č. 2165/11 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 634, ul. Benešova, Kutná Hora ukazatel B – velmi úsporná

**BYT č. 1 v 1. podlaží (bez výtahu):**

VELIKOST BYTU : 4 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	18,45 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,27 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,70 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,44 m <sup>2</sup>
Kuchyň	12,21 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,02 m <sup>2</sup>
Předsíň	15,88 m <sup>2</sup>
Spíž	0,80 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
Balkon	6,78 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	2,53 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>100,20 m<sup>2</sup></b>

**CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

**12.000,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektřina společných prostor, STA, odpad, úklid). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

Prohlídky bytu se uskuteční dne : 18. července 2022 ve 14.00 hod.

8. srpna 2022 v 15.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 634, ul. Benešova, Kutná Hora.

**Výběrové řízení na pronájem bytu bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami schválenými Radou města Kutná Hora dne 10. 6. 2020 usnesením č. 384/20 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.** Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je třeba předat osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

#### **K přihlášce je třeba doložit:**

V zapečetěné nebo jinak zajištěné obálce s označením čísla výběrového řízení a svého jména uvést svůj návrh částky měsíčního nájemného.

**Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:**

- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost – potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora)

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**17. srpna 2022 ve 14.00 hodin**

Dne 17. 8. 2022 ve 14.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1 v přízemí, č.dv. 14 probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města



**MĚSTO KUTNÁ HORA**  
Rada města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020 schválila  
**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU**  
**(DRAŽBA NÁJEMNÉHO)**

---

- 1)** Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a lze jí předat i osobně na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.
- 2)** Uchazečem ve výběrovém řízení může být fyzická osoba, která je zletilá a má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu pouze k bydlení.
- 3)** Dražba měsíčního nájemného probíhá tzv. „obálkovou metodou“, kdy uchazeč k přihlášce do výběrového řízení předloží svůj návrh částky měsíčního nájemného v zapečetěné, nebo jinak zajištěné obálce s uvedením čísla vyhlášeného výběrového řízení a svého jména.
- 4)** Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:
  - schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
  - platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- 5)** Významným kritériem hodnocení uchazeče je průběh případného předchozího užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora.
- 6)** Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu, jej předá zpět Městu Kutná Hora v případě, že s ním na základě výsledku výběrového řízení pro daný byt uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu.
- 7)** S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. Vydražené měsíční nájemné bude uhrazeno jednorázově na 3 měsíce dopředu ke dni podpisu nájemní smlouvy a dále již bude hrazeno pravidelnou formou měsíčních plateb. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 8)** **Odbor správy majetku předkládá přihlášky do výběrového řízení k vyhodnocení radě města, která rozhoduje o uzavření nájemní smlouvy k bytu.** Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na pronájem bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení. Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.
- 9)** Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.