



\* M U K H S P 0 7 3 1 8 3 2 9 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.6.2022  
Spis. zn.: 095790/2022/ZPR/VaK  
Č.j. MKH/097998/2022  
Vyřizuje: Ing. Vančurová  
Telefon: 327 710 267  
E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Kutná Hora, Ing. Josef Viktora, starosta, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1, které zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku parc. č. 119/26 v katastrálním území Hetlín, obec Černíný**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**nařizuje veřejné ústní jednání**

**na 26.7.2022 od 08:30 hod**

**se srazem pozvaných na pozemku p.č. 119/26 v katastrálním území Hetlín, obec Černíný.**

Účast na místním šetření **není** povinná.

Žadatel zajistí přístup na pozemek.

## Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620271
Název katastrálního území	Hetlín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 119/26 v katastrálním území Hetlín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1078491; 692027

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	35 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,009
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	22
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	233

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování RD a závlaze zahrady.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Depresní kužel byl stanoven hydrogeologem na 15 m. Na okolních pozemcích se nachází stávající studny (nejbližší 60 m), všechny jsou ale ve vzdálenosti větší, než je depresní kužel, proto nebude docházet k jejich vzájemnému ovlivnění ani ohrožení jejich vydatností.

Umístění studny:

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 26.7.2022. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

**Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Černíny, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1