

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad v Kutné Hoře
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 584/20-52

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Seczky nápoje s.r.o., se sídlem V jámě 1671/7, Praha 1 - Nové Město
(oprávněný)
Craft Brewery, s.r.o., se sídlem Malý Beranov č.p. 10, Malý Beranov
(povinný)
Město Kutná Hora
(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)
Město Malý Beranov
(obec dle bydliště povinného)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Jihlavě ze dne 25.08.2020 č. j. 14 EXE 937/2020-19, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jihlavě č. j. 18 C 56/2019-241 ze dne 14. 05. 2020 (exekuční titul),

proti povinnému: Craft Brewery, s.r.o., se sídlem Malý Beranov č.p. 10, Malý Beranov, IČ: 06586031

na návrh oprávněného: Seczky nápoje s.r.o., se sídlem V jámě 1671/7, Praha 1 - Nové Město, IČ: 49812262, práv. zast. advokátem Mgr. Monika Hoffmannová, advokátka, se sídlem Ondříčkova 503/29, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 66239770

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 223.496,- Kč, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 36.011,- Kč ode dne 06.03.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 63.984,- Kč ode dne 03.04.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 48.613,- Kč ode dne 10.04.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 11.718,- Kč ode dne 23.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 47.306,- Kč ode dne 30.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 19.209,- Kč ode dne 08.12.2018 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 58.492,63 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EŘ**“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OSŘ**“) tuto

dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

I. Elektronická dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná dne 18. 07. 2022 ve 13:00:00 hod na dražebním portálu www.exdrazby.cz.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 18. 07. 2022 ve 14:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a

dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného:

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věcí	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)	Minimální příhoz (Kč)
1.	32	Sud na přepravu piva – 30l	-	-	-
2.	14	Sud na přepravu piva – 15l	-	-	-
3.	1	Chladicí zařízení H 120 Delton	-	-	-
4.	1	Chladicí zařízení H 70 Delton	-	-	-
5.	1	Výčepní hlava – 3x kohout	-	-	-
6.	1	Výčepní hlava – 2x kohout	-	-	-
Soubor movitých věcí			99.000,-	33.000,-	1.000,-

Všechny položky budou prodány jako soubor movitých věcí.

Cena rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 OSŘ stanovena zaměstnancem, pověřeným, soudním exekutorem. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

IV. Prohlídka movitých věcí se nekoná. Pro bližší informace k předmětu dražby lze kontaktovat zaměstnance p. Libora Tichého na tel. 774 557 580.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 2109386962/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je **rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby** a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 5842020. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

VI. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v bodě V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti

měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným výše a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením variabilního symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění informace o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Informace o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotovena a zveřejněna na dražebním portálu www.exdrazby.cz.

VIII. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika nebo na účet soudního exekutora **2109386962/2700**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je **rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby** a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 5842020. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc nepřevzme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění.

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží**; ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na výše specifikovaný bankovní účet soudního exekutora do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě, a to po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 15. 06. 2022

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).