



* M U K H S P 0 7 1 9 6 0 1 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 16.5.2022
Spis. zn.: 055547/2022/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/076058/2022
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Kateřina Novotná, nar. 19.9.1990, 17. listopadu 106, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1, kterou zastupuje Flexi Life Houses s.r.o., IČO 09950184, Školská 689, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel") podala dne 8.4.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních – dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

ČOV "EKO SBR BIO I"

s přepadem do vsakovacího objektu a s kanalizační a elektro přípojkou, vše na pozemku parc. č. 358/15 v katastrálním území Černíny, obec Černíny.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620262
Název katastrálního území	Černíny
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 358/15
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	65310 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X, Y)	1077858.2;689851.21
Přímé určení polohy VO (souřadnice X, Y)	1077858.2;689855.83

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 94j odst. 1

stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

v úterý 21.6.2022 v 10:45 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 358/15 v katastrálním území Černíny, obec Černíny.

Účast na místním šetření není povinná.

Jedná se o biologickou ČOV pro 4 EO, která bude sloužit k čištění splaškových vod z budoucího RD (parc. č. 358/15 v katastrálním území Černíny). Samonosná polypropylenová nádrž bude osazena do výkopu tak, aby její pochůzná víko bylo umístěno nejméně 150 mm nad upraveným terénem (zamezení vniknutí dešťových vod), podrobnosti osazení nádrže a napojení na inženýrské sítě viz předložená projektová dokumentace, zpracovaná firmou ARCHITEKTURE PH, s.r.o., IČ: 71127259, zodpovědná osoba Petr Bílek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400894, v únoru 2022.

Splaškové vody budou z objektu RD vedeny gravitačně novým potrubím DN 125 ve sklonu 2-3% do nové ČOV EKO SBR BIO I, jejímž výrobcem je firma BAZÉNPLAST, s.r.o.. Jedná se o aktivační čistírnu s cyklickým provozem, gravitačním nátokem a čerpaným odtokem odpadních vod. V čistírně je aktivovaným kalem odbouráváno organické znečištění a vyčištěná voda je periodicky odčerpávána. Kruhová polypropylenová nádrž bude osazeno do výkopu na podkladní beton, víko nádrže bude osazeno minimálně cca 150 mm nad UT.

Z ČOV bude vedena přečištěná odpadní voda odtokovým kanalizačním potrubím PVC DN 100 ve sklonu 2% a do vsakovacího objektu VO, umístěném na pozemku parc. č. 358/15 v katastrálním území Černíny. Likvidaci aerobně stabilizovaného kalu z ČOV bude provádět specializovaná firma dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpadní vody z ČOV budou vypouštěny **do vod podzemních**. Vyčištěná voda bude vedena do vsakovacího objektu VO, který bude proveden jako rýha šířky 1000 mm, délky 10000 mm, hl. dna 2000 mm, vyplněná do úrovně min 500 mm nade dnem šterkem fr. 64/125, do úrovně min 800 mm nade dnem šterkem fr. 16/32, výkop s filtračními loži bude zakryt geotextílií a silnostěnnou těsnicí folií (geotextilie bude i na dně a po stranách výkopu vsakovacího objektu do výše filtračních loží), následně zasypán zeminou a zatravněn. Drenážní potrubí PVC perforované trubka DN 200 bude instalováno v hl. cca 1500 mm pod UT (spodní stěna potrubí), ve spádu 2%. Celková vsakovací plocha drénu je cca 21,0 m² (plocha dna a stěn pod potrubím).

Řídící jednotka bude umístěna na stěně nejbližšího objektu uvnitř nebo vně objektu rodinného domu a napojena na kabel CYKY. Dmychadlo s přívodem vzduchu do ČOV bude umístěno vně objektu.

Žadatel předložil kladné vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 24.3.2022, č.j. PLa/2022/011624 a závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, ze dne 14.3.2022, zn.: MKH/036064/2022.

Možnost vsakování předčištěných odpadních vod v zásaku do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku z února 2022, zpracovaném odborně způsobilou osobou, tj. RNDr. Milošem Mikolandou (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, poř. č. MŽP ČR: 1824/2004), v jehož závěru se uvádí, že záměr je podmíněčně proveditelný – doporučuje jímát přečištěnou vodu do zásobní nádrže, přičemž ji částečně využívat např. k závlivce zeleně, přebytek vody pak lze pozvolna vsakovat příprchovým rozlivem do povrchového půdního horizontu. Hodnota koeficientu vsaku do kvartérní zeminy je 1,1.10⁻⁶ m/s. Za těchto podmínek nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami (pro 4 EO, spotřeba vody maximálně 576/ l/den) měl zásadní

negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení a nepředpokládá možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemních a povrchových vod v okolí. HPV je na lokalitě dostatečně zakleslá (okolo 3,0 m p.t.), a tudíž je zde dostatečná mocnost nesaturovaných půdních vrstev ve vztahu k uvažovanému způsobu likvidace přečištěných odpadních vod.

Dle hydrologického posudku není předpokládána možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemních a povrchových vod v okolí. **Při vsaku do vod podzemních musí být respektováno ochranné pásmo okolních studní.**

Vsakovací objekt bude opatřen monitorovací PVC revizní šachtou DN 135 s perforací ve vsakovací vrstvě. Dno vsakovacího objektu se bude nacházet minimálně 1 m nad stabilizovanou hladinou podzemní vody, nacházející se v místě VO.

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

Množství vypouštěných odpadních vod:

Q_{prum} (l/sec)	Q_{max} (l/sec)	$Q_{\text{més}}$ (m ³ /měsíc)	Q_{rok} (m ³ /rok)
0,0045	0,0067	17,5	140

Emisní limity:

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální koncentrace
CHSK _{Cr}	150
BSK ₅	40
NL	30
N-NH ₄	20

- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- **Není-li u ČOV instalováno měření množství vypouštěných odpadních vod**, stanoví se množství vypouštěných odpadních vod podle údajů vodoměru odebrané vody. **Není-li vodoměr instalován**, použijí se směrná čísla roční potřeby vody.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 401/2015 Sb., typ vzorku A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 21.6.2022. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou čistírnou odpadních vod).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 115 odst. 1, odst. 4, odst. 6 vodního zákona

Flexi Life Houses s.r.o., IDDS: i4i9geq
Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Flexi Life Houses s.r.o., IDDS: i4i9geq
Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5
Ing. Petr Nacházel, IDDS: kywph49
Bc. Renata Nacházelová, Černíny č.p. 68, 284 01 Kutná Hora 1
Zdeněk Kellner, Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Jiří Podaný, Skuteckého č.p. 1089/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3
Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5

Grafická příloha:

