



* M U K H S P 0 7 1 7 6 1 2 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 10. 5. 2022
Spis. zn.: 039999/2022/ZPR/KrM
Č.j. MKH/072507/2022
Vyřizuje: Ing. Krejčí Miloslav
Telefon: 327 710 261
E-mail: krejci@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 14. 3. 2022 podali

**Petr Burda, nar. 7. 4. 1983, Nové Nespěřice 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice,
Kateřina Burdová, nar. 2. 7. 1983, Nové Nespěřice 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna včetně vodovodní a elektro přípojky
na pozemku parc. č. 1344 v katastrálním území Staré Nespěřice,**

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nespěřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1344 v katastrálním území Staré Nespěřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0150-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077703; 700577

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min. Ø 120 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno bentonitem nebo cementací, spáry a prostupy budou utěsněny studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta min. Ø 800 mm a hloubce min. 1200 mm, dvoudílný betonový poklop s odvětráním
Vodovodní a elektro přípojka	vodovodní potrubí z PE nebo LDPE EN 12 201, 32 mm, délka cca 32 m; kabel 4 B × 2,5 a 3J × 1,5

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **panem Karlem Vlčkem – HYDROZÓNA**, IČO: 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT – 0004208 v listopadu 2021 ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správcem sítě oznámeno.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 24. 2. 2022, zn. č.: PVL-15919/2022/240-Vo.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**
 - elektrorevize čerpadla,
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu a závlahu pozemku
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,015 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	33 m ³ /měs
Roční povolený odběr	400 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu existence vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvisele průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Petr Burda, nar. 7. 4. 1983, Nové Nespěřice 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice
Kateřina Burdová, nar. 2. 7. 1983, Nové Nespěřice 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 14. 3. 2022 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 28. 4. 2022. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/065311/2022. Na ústní jednání se dostavil, mimo zástupce žadatele, ještě pan Vladimír Janůrek (par. č. 1341). Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné jiné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná **panem Karlem Vlčkem – HYDROZÓNA**, IČO: 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT – 0004208 včetně snímku mapy z KN.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v listopadu 2021 **RNDr. Miloš Míkolanda (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 1824/2004)**.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 24. 2. 2022, zn. č.: PVL-15919/2022/240-Vo.
- Vyjádření správců sítí: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 3. 2022, zn.: 0101700703, CETIN, a.s. ze dne 21. 3. 2022, č.j. 589058/22.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval **pan Karel Vlček – HYDROZÓNA**, IČO: 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT – 0004208.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a závlahu pozemku. Studna, hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 120 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Manipulační šachta bude z betonových skruží DN 800 mm s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Spáry mezi skružemi a prostup pro připojení studny do RD bude utěsněn studnařskou pěnou. Obvod šachty bude v minimální šířce 1 m zatravněn a vyspádován směrem od studny. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval RNDr. Miloš Míkolanda (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 1824/2004)**. V závěru tohoto posudku se uvádí:

- Zjištěné přístupné okolní vodní zdroje jsou v dostatečné vzdálenosti od místa stavby nové studny. V rámci dokumentace v terénu byly ověřeny hydrometrické parametry nejbližších studní v okolí na těch pozemcích, kam byl možný přístup.
- Nejbližší okolní studna se nachází ve vzdálenosti cca 59 m. Tato vzdálenost je dostatečná k tomu, aby nedocházelo k jejich vzájemnému ovlivnění.
- Požadovaný odběr podzemní vody je nižší než využitelné zásoby podzemní vody v této části hydrogeologické struktury.
- Hydrogeolog doporučuje kontrolovat odběr vody zejména v letních měsících se zvýšenou spotřebou. Před zahájením prací je doporučeno protokolárně zdokumentovat úroveň hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních.
- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhodobého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 261.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Petr Burda, Kateřina Burdová a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Petr Burda, Kateřina Burdová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Zdeněk Srb, Vladimír Janůrek, Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

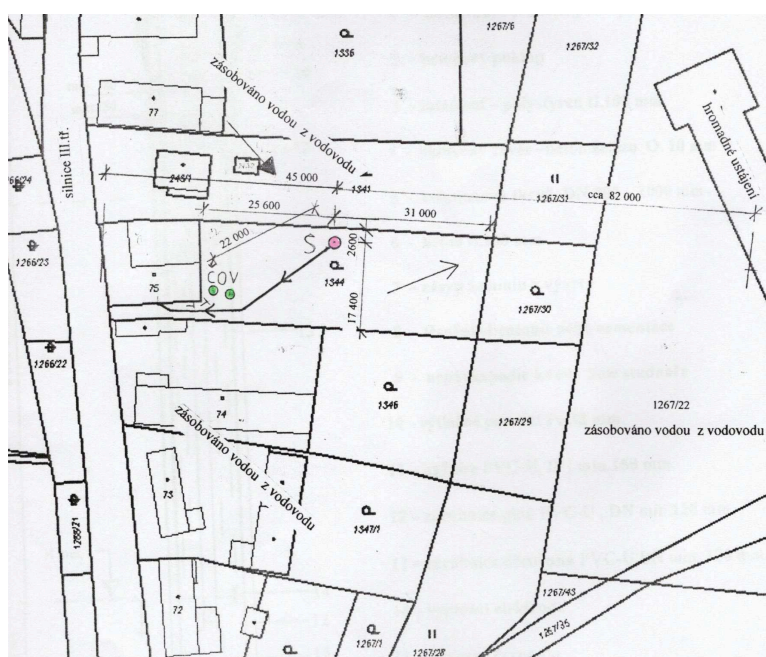
Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II po dobu min. 15 dní.

Ing. Krejčí Miloslav
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Burda, Nové Nespěřice č.p. 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Kateřina Burdová, Nové Nespěřice č.p. 20, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Zdeněk Srb, Ledvinova č.p. 1713/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Vladimír Janůrek, Gagarinova č.p. 717, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7