



V Kutné Hoře dne: 16.11.2021
Spis. zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/176364/2021
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 30.8.2021 podal

Petr Pícha, nar. 30.3.1968, Ostašov 1, Staňkovice, 285 04 Uhlířské Janovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku st. p. 2 v katastrálním území Předbořice, obec Černíny.**

v rozsahu

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620297
Název katastrálního území	Předbořice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 2 v katastrálním území Předbořice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1076016,46;689538,25

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 125 mm, PN 10 pro pitnou vodu
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonové skruže Ø 1000/1200 mm, betonová zákrytová deska s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	přípojeno v nezámrazné hloubce ponorné čerpadlo 3“ (např. Grundfod, Wilo apod.), výtlačné potrubí, vodovodní přípojka z PE 100 SDR 11 d32 x 3,0 mm,
Elektro přípojka	kabely CYKY 4 mm ² , zakrytí výstražnou fólií

Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Geologická služba, s. r.o., IČ 25327593, Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, vodohospodářská část Ing. Jaroslava Čáповá, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0003868, hydrogeologická část RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý projektant v oboru hydrogeologie, MŽP ČR č. 1824/2004, v 06/2021, ověřené vodoprávním úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.****
- 2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí,** která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou 15 dní předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili. Veškeré zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně. Případné poškození sítí bude neprodleně nahlášeno jejich správci.
- 4. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních, závazných stanoviscích a rozhodnutích těchto účastníků řízení a dotčených orgánů:**
 - Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.8.2021, z.n.: PLa/2021/033502.
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118519370 ze dne 16.9.2021 k projektové dokumentaci ke stavbě.
 - Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118519371 ze dne 16.9.2021.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o odborné firmě, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací. Vrt jako potenciální vodní zdroj bude proveden oprávněnou firmou v souladu s předloženým projektem.
- 6. Před zahájením průzkumných prací a po jejich ukončení bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody v okolních studních za účelem dokumentace vlivu vrtných**

prací na hladinu podzemní vody (na pozemku st.p.č. 3, K1 na st.p.č. 1, na st.p.č. 4/1, K2 na parc. č. 420/7, vše v k. ú. Předbořice). Žadatel prokazatelně, písemně, v dostatečném termínu (min týden předem) seznámí s termínem konání vrtných prací vlastníky pozemků a studní na nichž má být měření hladiny podzemní vody provedeno. Pokud některý z vlastníků okolních studní neumožní splnění výše uvedených podmínek, v takovém případě tato podmínka nemusí být v rozsahu neumožněných měření dodržena (o neumožnění provedení měření hladiny podzemní vody bude v protokolu učiněn záznam).

7. Realizaci záměru nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Budou provedena taková opatření, která vyloučí možnost znečištění podzemních vod škodlivými látkami.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:

- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla.

10. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účel

zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaha zahrady
jímací vrtaná

Studna

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr

0,006 l/s

Maximální povolený odběr

0,1 l/s

Maximální měsíční povolený odběr

21,5 m³/měs

Roční povolený odběr

258 m³/rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod

na dobu existence vodního díla

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá

12

Uložená měření

Způsob měření množství vody (Č 40)

hydraulickým výpočtem z registrovaných veličin

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. **Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3–3/4 výšky vodního sloupce.**
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa. Přerušovaný režim odkalování – po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Petr Pícha, nar. 30.3.1968, Ostašov 1, Staňkovice, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 30.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Geologickou službou, s. r.o., IČ 25327593, Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, vodohospodářská část Ing. Jaroslava Čáповá, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0003868, hydrogeologická část RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý projektant v oboru hydrogeologie, MŽP č. 1824/2004,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracovanou RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý projektant v oboru hydrogeologie, MŽP ČR č.j. 2747/660/36813/03 poř. č. 1824/2004,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.8.2021, z.n.: PLa/2021/033502,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118519370 ze dne 16.9.2021 k projektové dokumentaci ke stavbě.
- Souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001118519371 ze dne 16.9.2021,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700408350 ze dne 7.7.2021 .
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti telco Pro Services, a.s., zn. 0201269354 ze dne 7.7.2021 .

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěván v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 8.10.2021 veřejné ústní jednání. Dle § 87

odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/156597/2021. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné jiné námítky či připomínky do doby zahájení ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel (8.10.2021 v 10:00 hodin). V době ústního jednání (doručeno 8.10.2021 v 10:07:11 hodin) obdržel vodoprávní úřad pod č.j. MKH/156815/2021 do IDDS Městského úřadu Kutná Hora námítky pana Lukáše Skalníka, účastníka řízení o společné stavebního povolení, jako vlastníka sousedního pozemku st.p.č. 3 v k.ú. Předbořice. Vodoprávní úřad se s těmito námítkami seznámil po předmětném ústním jednání, které bylo protokolárně ukončeno dne 8.10.2021 v 10:15 hodin.

Ze strany účastníků řízení, kteří byli přítomni ústního jednání, nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky. Ze strany vodoprávního úřadu byl vznesen požadavek na provedení protokolárního měření hladiny podzemní vody v okolních studních za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody. Žadatel souhlasil.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracovala **Geologická služba, s. r.o., IČ 25327593, Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady**, vodohospodářská část Ing. Jaroslava Čápová, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0003868, hydrogeologická část RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý projektant v oboru hydrogeologie, MŽP č. 1824/2004, v 06/2021.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtné studny S1 za účelem odběru vody pro zásobování rekreačního objektu a sezónní závlazy zahrady. Studna bude hluboká cca 30 m, průměr zárubnic 125 mm, kalník min. hloubka pod ponorným čerpadlem 0,5 m. V aktivní části budou zárubnice perforované. Zhlaví studny bude přečínvat 200 mm nad dnem manipulační šachty, která bude z betonových skruží DN 1000/1200 s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou v celé délce těsněny jílem. Ze studny bude vedeno potrubí PE 100 SDR 11 d32 x 3,0 mm do rekreačního objektu v nezámrazné hloubce. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel CYKY. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 2 m bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%.

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilý projektant v oboru hydrogeologie, MŽP č. 1824/2004, v 06/2021.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtné studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní závlazy zahrady**. Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

- Při dodržení odběrných limitů a při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nově projektované studny S (Q_p 0,006 l/s, Q_{max} 0,1 l/s, v max. množství 258,0 m³/rok) nedojde k podstatnému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících studních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody ve stávajících jímacích objektech.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.
- Před zahájením prací budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních. Hloubení díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který

navrhne další postup. Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních (pokud majitelé studní umožní přístup na pozemek).

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Kopie námitek účastníků:

Účastník řízení:

Lukáš Skalník

Slezská 81/1970, 130 00 Praha 3

Adresát:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195 odbor životního prostředí

VYJÁDRĚNÍ ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ K ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Spisová značka: 133813/2021/ZPR/ŽAP

Číslo jednací: MKH/136510/2021

Z oznámení ze dne 2.9.2021 (sp. zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP, č.j.: MKH/136510/2021) není patrné, zda skutečně vrtaná studna souseda neohrozí či nějak neovlivní podzemní vody v okolí, tj. zejména další studny, a nelze tedy vyloučit, že nedojde k ovlivnění podzemních vod v neprospěch studny pozemku parc. č. 3, k.ú. Předbořice. Vzhledem k tomu, že nová studna by měla být v blízkosti studny na parcele 3, k.ú. Předbořice, požadují, aby bylo skutečně prověřeno, zda při takové blízkosti studen nemůže dojít k ohrožení kvality a kvantity vody ve studni na pozemku parc. č. 3, k.ú. Předbořice, a aby byl před zahájením prací protokolárně zdokumentována úroveň hladiny v mé studni a hloubení nové studně / díla bylo prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.

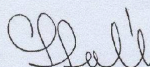
V oznámení ze dne 2.9.2021 (sp. zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP, č.j.: MKH/136510/2021) je kromě jiného uvedeno:

„Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.“

Dle mého názoru není nijak zajištěno, aby k tomuto nedocházelo a není stanovena žádná kontrola.

S pozdravem,

Lukáš Skalník



1/ „Z oznámení ze dne 2.9.2021 (sp.zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP, č.j.: MKH/136510/2021) není patrné, zda skutečně vrtaná studna neohrozí či nijak neovlivní podzemní vody v okolí, ...“

Vodoprávní úřad konstatuje, že v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení sp.zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP, č.j.: MKH/136510/2021 byly na straně č. 2 citovány závěry z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona). Pokud byl uvedený obsah pro namítajícího nedostatečný, měl možnost požádat správní orgán jako účastník společného řízení dle § 94k stavebního zákona v souladu s § 38 správního řádu o nahlédnutí do spisu a seznámit se s předloženou projektovou dokumentací a hydrogeologickým posudkem. Namítající tak neučinil.

Náležitosti vyjádření osoby odborně způsobilé jsou uvedeny ve vyhlášce č. 183/2018 Sb. Tato vyhláška je jediný legislativní dokument alespoň částečně specifikující obsah tohoto vyjádření. Dále je k dispozici metodický pokyn ČAH č. 1/2007 „Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k povolení nakládat s podzemní vodou“, avšak tento metodický pokyn není závazný. Vodoprávní úřad sděluje, že předložený hydrogeologický posudek žadatelem splňuje závaznou obsahovou náplň.

2/ „...požadují , aby bylo skutečně prověřeno,....a aby byl před zahájením prací protokolárně zdokumentována úroveň hladiny v mé studni a hloubení nové studně/díla bylo prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.“

Vodoprávní úřad konstatuje, že v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení sp.zn.: 133813/2021/ZPR/ŽAP, č.j.: MKH/136510/2021 bylo na straně č. 2 odst. 3 v závěrech z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) uvedeno:

„Před zahájením prací budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních. Hloubení díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup. Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních (pokud majitelé studní umožní přístup na pozemek).“

Vodoprávní úřad tuto podmínku projednal s žadatelem při ústním jednání dne 8.10.2021 (protokol s č.j. MKH/156597/2021) a žadatel s touto podmínkou souhlasil. **Vodoprávní úřad tedy do výrokové části rozhodnutí zapracoval podmínku přeměření hladin podzemní vody v okolních (hydrogeologem navržených) studních před a po ukončení vrtných prací. Jedná se o podmínku, jejíž závaznost je vázána na součinnost vlastníků dotčených studní, a proto je její závaznost podmíněna. Této části námítky bylo ze strany vodoprávního úřadu vyhověno v celém rozsahu.**

3/ „Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry..... Dle mého názoru není nijak zajištěno, aby k tomuto nedocházelo, a není stanovena žádná kontrola.“

Vodoprávní úřad konstatuje, že namítající, pan Lukáš Skalník, je pouze účastníkem společného řízení dle § 94k stavebního zákona, není však účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona, proto tato část námítky není právně opodstatněná.

Vodoprávní úřad uvádí, že v souladu s předloženou stavební projektovou dokumentací studny a stanovenými povinnostmi a podmínkami pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona v tomto rozhodnutí bude čerpání podzemní vody regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3–3/4 výšky vodního sloupce. Tuto ochranu před úplným zčerpáním hladiny podzemní vody ve studni považuje za dostatečnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony

a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.8.2021, zn.: PLa/2021/033502.

Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zpracovány do výrokové části rozhodnutí.

Přesto, že vliv vrtných prací ani následného odběru podzemní vody na hladinu podzemní vody v okolních studních není předpokládán, vodoprávní úřad k vyloučení případných pochybností a v rámci předběžné opatrnosti do výrokové části rozhodnutí zapracoval podmínku přeměření hladin podzemní vody v okolních (hydrogeologem navržených) studních před a po ukončení vrtných prací. Jedná se o podmínku, jejíž závaznost je vázána na součinnost vlastníků dotčených studní, a proto je její závaznost podmíněna.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v k.ú. Předbořice, obec Černíny, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny, a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

Otisk úředního razítka

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen 29.9.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Petr Pícha, Ostašov č.p. 1, Staňkovice, 285 04 Uhlířské Janovice
Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Petr Pícha, Ostašov č.p. 1, Staňkovice, 285 04 Uhlířské Janovice
Lukáš Skalník, IDDS: 8z3emg5

Ing. Edita Skalníková, Janovského č.p. 439/23, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiří Venhauer, V Mišpulkách č.p. 155/15, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Václav Vrátník, Předbořice č.p. 19, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb5g5

Grafická příloha:

Umístění studny (odstupové vzdálenosti):

