MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/108987/2021/04
Č.J.: MKH/134174/2021
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Ondřej Voseček
Drobovice 75
286 01 Drobovice

DATUM: 31.8.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 21.7.2021 podal

Ondřej Voseček, nar. 30.11.1991, Drobovice 75, 286 01 Drobovice

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. MKH/047850/2019/05 SŘ 68S ze dne 23.7.2019 na stavbu

OBYTNÝ SOUBOR PARCEL LOKALITA "PĚŠÍNKY" - KOMUNIKACE
Křesetice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 430/8, 479 v katastrálním území Křesetice.

Podmínky pro stavbu z uvedeného stavebního povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

1. Bod č. 4 - Stavba bude dokončena do dne 31.10.2023

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn MKH/047850/2019/05 SŘ 68S ze dne 23.7.2019 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

Ondřej Voseček, nar. 30.11.1991, Drobovice 75, 286 01 Drobovice,
Obec Křesetice, IČO 00236187, Křesetice 1, 285 47 Křesetice,
Lenka Augustová, nar. 9.2.1959, Křesetice 35, 285 47 Křesetice,
Petr Jirásek, nar. 11.10.1966, U Lazara 206, 284 01 Kutná Hora,
Robert Huppert, nar. 14.8.1976, Křesetice 235, 285 47 Křesetice,
Ing. Tomáš Veverka, nar. 3.12.1981, Havlenova 175, 284 01 Kutná Hora,

Ing. Zuzana Veverková, DiS., nar. 15.2.1979, Havlenova 175, 284 01 Kutná Hora,
Ondřej Voseček, nar. 30.11.1991, Drobovice 75, 286 01 Drobovice,
Lucie Vosečková, nar. 2.12.1991, Barákova 584, 281 44 Zásmuky,
Lucie Augustová, nar. 19.9.1992, Křesetice 35, 285 47 Křesetice,
Monika Hála, nar. 16.3.1992, Předbořice 26, 284 01 Černíny,
Tomáš Hála, nar. 20.6.1991, Zahradní 487, 281 51 Velký Osek,
Rostislav Loub, nar. 22.9.1992, náměstí Míru 1221, 120 00 Praha,
Zuzana Loubová, nar. 8.6.1990, Močovice 188, 286 01 Močovice,
Zdeněk Císař, nar. 16.1.1971, Chotusice 242, 285 76 Chotusice,
Karel Jenčík, nar. 3.6.1970, Jana Palacha 151, 284 01 Kutná Hora,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Stavebník dne 21.7.2021 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení spis.zn. MKH/047850/2019/05 SŘ 68S ze dne 23.7.2019 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- z důvodu nepříznivé epidemiologické situaci (koronavir) došlo k posunu realizace uvedené stavby

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 429/1, 429/18, 430/6, 430/7, 430/59, 430/60, 430/61, 751/1, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/10 v katastrálním území Křesetice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného společného povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze existenci pravomocného stavebního povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl

v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Kateřina Křížová
referent pro silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Křesetice, IDDS: ampbyf5
Lenka Augustová, Křesetice č.p. 35, 285 47 Křesetice
Petr Jirásek, U Lazara č.p. 206, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1
Robert Huppert, Křesetice č.p. 235, 285 47 Křesetice
Ing. Tomáš Veverka, Havlenova č.p. 175/14, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Zuzana Veverková, DiS., Havlenova č.p. 175/14, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Ondřej Voseček, Drobovice č.p. 75, 286 01 Čáslav
Lucie Vosečková, Barákova č.p. 584, 281 44 Zásmuky
Lucie Augustová, Křesetice č.p. 35, 285 47 Křesetice
Monika Hála, Předbořice č.p. 26, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1
Tomáš Hála, Zahradní č.p. 487, 281 51 Velký Osek

Rostislav Loub, náměstí Míru č.p. 1221/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Zuzana Loubová, Močovice č.p. 188, 286 01 Čáslav
Zdeněk Císař, Chotusice č.p. 242, 285 76 Chotusice
Karel Jenčík, Jana Palacha č.p. 151, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady
Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní
Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů