JUDr. Martin Račok
advokát
ev.č. ČAK 12501
se sídlem T. G. Masaryka 108, Kladno
IČ: 71471839

Dražební vyhláška pro dobrovolnou elektronickou dražbu č. D 5/2021
vyhotovená dle §16a a 20 zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.

Č. j: D5/2021

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.
Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému expressdrazby.cz, který je provozován na www.expressdrazby.cz (dále jen „**systém**").

Dražebník:
Express dražby a.s.,
se sídlem T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno, IČ 241 85 850, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 17683, kterou zastupuje Milan pošmourný, člen představenstva

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby:
Pavel Šabata, nar. 10.8.1988, bytem Petra Hrubého 1439/4, 274 01 Slaný

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:
Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému. V sekci Registrace systému vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.
Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:
- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: Express dražby a.s., T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno , (dále též jako „**Provozovatel**");
nebo
- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu info@expressdrazby.cz

nebo
- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na info@expressdrazby.cz

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému expressdrazby.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Čestné prohlášení musí být dražebníkovi doručeno nejpozději dva dny před zahájením dražby.Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dobrovolné dražby:
Elektronická dobrovolná dražba bude provedena podle zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách a Dražebního řádu systému na www.expressdrazby.cz.

V sekci systému „Jak dražit" je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:
Dražba bude zahájena dne 15. 9. 2021 v 10.00 hod. na www.expressdrazby.cz, ID dražby D5/2021
Dražba bude ukončena dne 15. 9. 2021 v 10.30 hod.
Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání:
Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:
Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Označení předmětu dražby:
Pozemek parc. č. 150 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malín jehož součástí je stavba č.p. 81 (bydlení) v obci Kutná Hora vše zapsané u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 1947, pro katastrální území Malín, obec Kutná Hora.

Popis předmětu dražby a stav, v němž se předmět dražby nachází:
Samostatně stojící rodinný dům je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Objekt je v původním stavu, v objektu se nachází jedna bytová jednotka. Stavebnětechnický stav objektu je dostatečný, celková údržba není prováděna. Objekt je napojen na inž. sítě - elektřina. Vytápění lokální na tuhá paliva. Parkování je možné před domem i na pozemku u rodinného domu. U objektu se nachází zpevněná plocha, studna, sklad, venkovní úpravy. Úplná občanská vybavenost v obci.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: 2.000.000,- Kč
Nejnižší podání činí: 1.400.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku: 10.000,- Kč
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2317307309/0800 variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce D5/2021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty

předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu dražební jistoty.
Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Express dražby a.s., se sídlem T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno, IČ 241 85 850, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 17683, kterou zastupuje Milan Pošmourný, člen představenstva.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce. Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele do pěti pracovních dnů ode dne doručení žádosti dražebníkovi.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2317307309/0800 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba - rodné číslo, právnická osoba - IČ), nebo poštovní poukázkou.
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí.
Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
3. 9. 2021 v 11:00 hodin

10. 9. 2021 v 11:00 hodin

Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.
Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.
Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

O záměru zúčastnit se prohlídky předmětu dražby je nutné informovat dražebníka na telefonním čísle 723 800 600 alespoň dva dny před termínem prohlídky předmětu dražby.

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.
Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.expressdrazby.cz.
Po předání vystaví dražebník vydražiteli daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:
- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas realitního makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena případně DPH dle platných právních předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Kladně, dne 6.8.2021

V Kladně, dne 6.8.2021

EXPRESS DRAŽBY a.s.
T. G. Masaryka 108
272 01 Kladno
IČ: 241 85 850

.....

dražebník

.....

navrhovatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017203/465-466/2021/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Martin Račok, advokát se sídlem v Kladně, T.G.Masaryka 108, 272 01 Kladno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12501, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali:

1. Pavel Šabata, r.č. 880810/1577, bytem Petra Hrubého 1439/4, 274 01 Slaný, jehož totožnost jsem zjistil z č. OP 210429304,
2. Milan Pošmourný, r.č. 790219/1209, bytem MUDr. Jiroutka 1716, 272 01 Kladno, jehož totožnost jsem zjistil z č. OP 211788916.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kladně, dne 6. srpna 2021

JUDr. Martin Račok
advokát
ev.č. ČAK 12501
se sídlem T. G. Masaryka 108, Kladno
IČ: 71471839

JUDr. Martin Račok
Advokát