

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## číslo: M 4/21

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej těchto nemovitých věcí v k. ú. Útěšnovice:

### Pozemky:

- p. č. 460/2 (orná půda) o výměře 2.277 m<sup>2</sup>
- p. č. 460/6 (zahradka) o výměře 1.079 m<sup>2</sup>

včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství.

Město Kutná Hora nabízí k prodeji pozemky, které se nacházejí v části obce Zbraslavice – na okraji osady Radvančice. Jedná se o zahradu a na ní navazující ornou půdu. Zahradka je přístupná z místní komunikace. Dle územního plánu Zbraslavice se jedná o pozemky v zastavěném území, s funkčním využitím „Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)“. Hlavním využitím je výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou.

### Způsob ochrany:

- zemědělský půdní fond;

**Vyvolávací cena nemovitých věcí celkem:** 1.000.000 Kč

### Podmínky výběrového řízení:

1. Převáděné pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení a bude k tomuto účelu určena.
2. Kupující se v kupní smlouvě zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu a to nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě poškození nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu tím vzniklé škody.
3. Účastník VŘ je povinen realizovat stavbu rodinného domu nejpozději do 7 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy. Za splnění se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí. V případě nesplnění této podmínky se kupující zavazuje zaplatit Městu Kutná Hora smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý rok prodloužení.
4. Součástí vlastní kupní smlouvy bude předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího, které uloží kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu pozemek zpět ke koupi, za stejných cenových podmínek, jak pozemek nabyl, pro případ, že by jej chtěl následně prodat. Předkupní právo zanikne ke dni zápisu stavby rodinného domu postavené na pozemku do katastru nemovitostí.
5. Projekt pro plánovanou stavbu rodinného domu musí být konzultován s městským architektem (Ing. arch. Dott. Ing. Petrem Janošem) a to alespoň dvakrát. Jednou ve fázi příprav pro dokumentaci pro územní rozhodnutí, podruhé pro dokumentaci pro stavební povolení. V případě společného územního a stavebního řízení proběhnou obě konzultace ve fázi příprav dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

6. Oba pozemky jsou předmětem Nájemní smlouvy se společností Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r. o. a dále Smlouvy o zemědělském podpachtu, uzavřené mezi propachtovatelem (Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r. o.) a podpachtýřem, a to na dobu neurčitou. Po schválení vítěze tohoto výběrového řízení zastupitelstvem města Kutná Hora budou prodávané pozemky z Nájemní smlouvy se spol. Městské lesy a rybníky Kutná Hora, spol. s r. o. vyjmuty. Smlouva o zemědělském podpachtu zanikne ke dni, kdy propachtovatel přestane být nájemcem předmětných pozemků, ne však dříve, než podpachtýř sklídí zemědělské plodiny na předmětných pozemcích, nejpozději do 1. 11. kalendářního roku. Touto skutečností bude vítěz výběrového řízení vázán. Možnost sklizně zemědělských plodin podpachtýřem do 1.11. kalendářního roku bude ošetřena v kupní smlouvě.

**Kritéria hodnocení:**

– výše nabízené kupní ceny

**Závazné podmínky prodeje** jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

**Platební podmínky** jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020.

**Přihlášky do výběrového řízení** a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář majetkového oddělení č. 15 v přízemí). Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelnu nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne 31. 7. 2021  
v 11.30 hodin**

.....  
.....  
Ing. Josef Viktora  
Starosta

