



V Kutné Hoře dne: 22.4.2021

Spis. zn.: 008322/2021/ZPR/ŽAP

Č.j. MKH/049262/2021

Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská

Telefon: 327 710 266

E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 26.1.2021 podal

**Martin Morský, nar. 11.3.1978, Zárubova 510, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411,**  
**Veronika Morská Lohniská, nar. 12.2.1978, Špirkova 528, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku st. parc. č. 32 v katastrálním území Bahno, obec Černíny**

v rozsahu

### I.

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620254
Název katastrálního území	Bahno
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 32
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0280-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 – Kutnohorské krystalinikum
Útvar podzemních vod	65310 - Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	11074543,51; 688098,4

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 120 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonové skruže Ø 800 mm, zákrytová deska s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce, dl. cca 2 m potrubí z PE nebo LDPE EN 12 201 32 mm
Elektro přípojka	kabely, např. typu 4B x 2,5 a 3J x 1,5, zakrytí výstražnou fólií

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby** podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace** vypracoval **Karel Vlček, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208**, ověřené vodoprávním úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.1.2021, z.n.: PLa/2020/057669.
- 5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 6. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:**  
**- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla.**
- 7. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

**II. Podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona****p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“) pro výše uvedenou stavbu na místě: viz bod I.a)

**Popis výjimky:**

Stavba vrtané studny S je navržena v odstupové vzdálenosti cca 3,0 m od parc. č. 693/2 v k.ú. Bahno, vedené v KN jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěrů hydrogeologa udělení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

**III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona****v y d á v á p o v o l e n í****k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

Odběry pro účel	<b>zásobování rodinného domu a sezónní závlahu zahrady</b>
Studna	jímací vrtaná
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,015 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	30 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	400 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu existence vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Martin Morský, nar. 11.3.1978, Zárubova 510, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Veronika Morská Lohniská, nar. 12.2.1978, Špirkova 528, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

**Odůvodnění:**

Dne 26.1.2021 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Karlem Vlčkem, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – ČKAIT 0004208.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracovanou Ing. Josefem Plešingerem, oprávněnou osobou s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.
- Čestné prohlášení stavebníka o existenci sítí na pozemku v jeho vlastnictví
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.1.2021, z.n.: PLa/2020/057669.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 25.3.2021 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/037532/2021. Ústní jednání proběhlo bez připomínek. Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval **Karel Vlček, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208**, v prosinci 2020.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny S za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a závlahu zahrady. Studna bude hluboká cca 30 m, průměr zárubnic 120 mm, kalník min. hloubka pod čerpadlem 0,5 m. V aktivní části budou zárubnice perforované. Zhlaví studny bude přechýlen 500 mm nad dnem manipulační šachty, která bude z betonových skruží DN 800 s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou v celé délce těsněny jílem. Ze studny bude vedeno potrubí PE DN 32 do rodinného domu v nezámrazné hloubce. Souběžně s vodovodním potrubím bude uložen v zemi i elektrický kabel CYKY. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%.

***„Doporučuje se, aby uživatel po dokonalém odkalení studny zajistil před uvedením studny do provozu laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu alespoň kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZd č. 252/2004 Sb..“***

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval **Ing. Josef Plešinger, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie** v prosinci 2020.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady**.

- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nově projektované studny S k podstatnému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících studních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody ve stávajících jímacích objektech.
- Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.
- Maximální denní odběrová vydatnost při čerpání vody ze studny S by neměla být větší než  $Q_p/\text{den}$  1 m<sup>3</sup>. Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny nedostatečné a nesplňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, konkrétně vzdálenost místní komunikace < 12 m. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné. S ohledem na místní geologické a hydrogeologické poměry; málo propustné horizonty diluviálních sedimentů a krystalinických hornin a navržený objekt bude ve svrchní části utěsněn; je udělení výjimky doporučeno.
- **Z hlediska aktivity radonu R<sup>222</sup> v půdním vzduchu je lokalita součástí oblasti s doloženou redistribucí uranu, s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a tím obvykle i v podzemní vodě.** Pro lokalitu je charakteristické vyšší množství Fe a Mn v podzemní vodě.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.1.2021, z.n.: PLa/2020/057669. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území k.ú. Bahno, obec Černíny, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od

provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny min. 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítka, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítka, podpis*

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen 21.2.2021.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Martin Morský, Zárubova č.p. 510/9, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Veronika Morská Lohniská, Zárubova č.p. 510/9, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

##### **Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Martin Morský, Zárubova č.p. 510/9, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Veronika Morská Lohniská, Zárubova č.p. 510/9, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

MUDr. Věra Nejepínská, Jablonecká č.p. 352/37, 190 00 Praha 9-Střížkov

##### **Účastníci řízení o povolení výjimky:**

Martin Morský, Zárubova č.p. 510/9, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Veronika Morská Lohniská, Zárubova č.p. 510/9, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

#### **Ostatní**

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

#### **K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

**Grafická příloha:**

Umístění studny (S):

