



\* M U K H S P 0 5 9 3 7 9 4 6 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 7.4.2021

Spis. zn.: 021136/2021/ZPR/VAK

Č.j. MKH/044183/2021

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POVOLENÍ VYJÍMKY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jan Rada, nar. 9.6.1977, Přítoky 157, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1,**  
**Kateřina Radová, nar. 1.12.1968, Přítoky 157, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.2.2021 žádost o vydání společného územního a stavebního řízení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona na stavbu

#### **Domovní vrtaná studna, vč. vodovodní a elektro přípojky na pozemku parc.č. 705 v katastrálním území Předbořice, obec Černíný**

a o související nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného stavebního řízení** podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**nařizuje veřejné ústní jednání**

**na den pondělí 17.5.2021 v 08:30 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc.č. 705 v k.ú. Předbořice, obec Černíný**

Účast na místním šetření **není povinná**, žadatel zajistí přístup na pozemek.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

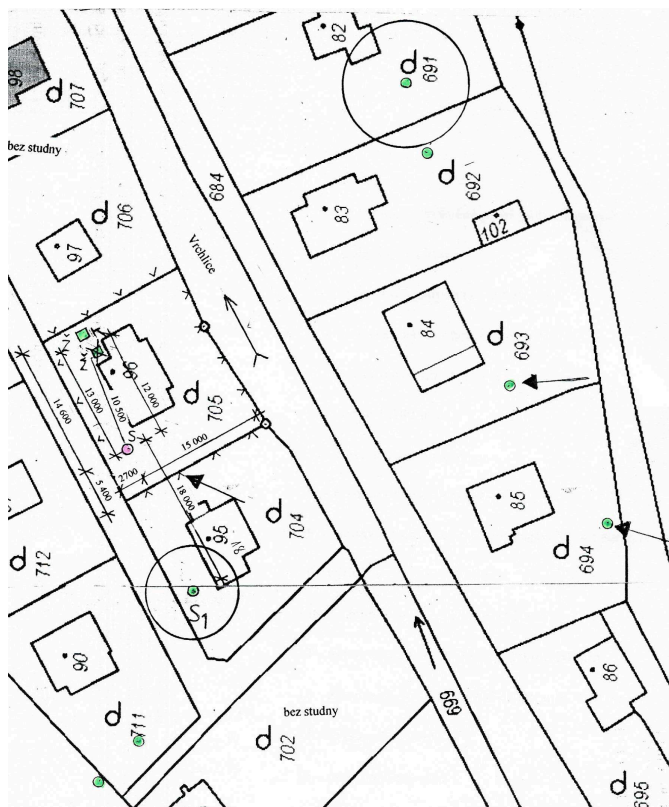
Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaze zahrady.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Studny v nejbližším okolí jsou také vrtané, ale každá je umístěna na

jiném směru preferenčního přítoku p.v. než řešená studna. Ve směru preferenčního přítoku p.v. do studny nebyla v relevantní vzdálenosti od ní zjištěna v horizontu puklinové propustnosti žádná vrtná studna. Nejbližší studna je kopaná ve vzdálenosti cca 18 m a pro daný odběr podzemní vody 0,01 l/s je tato vzdálenost dostatečná, aby nedocházelo k jejich vzájemnému ovlivnění.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

### Odstupové vzdálenosti:



### Popis výjimky:

Stavba vrtné studny je navržena v odstupové vzdálenosti 2,7 m od místní komunikace parc. č. 703 v k.ú. Předbořice. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěrů hydrogeologa udělení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

**Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce MěÚ Kutná Hora**

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Černíny, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO****SEJMUTO:****Obdrží:**

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7  
Obec Černíny, IDDS: 7iebgg5