



V Kutné Hoře dne: 24.3.2021
Spis. zn.: 153354/2020/ZPR/MEL
Č.j. MKH/037971/2021
Vyřizuje: Bc. Libor Mensa
Telefon: 327 710 261
E-mail: mensa@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 21.12.2020 podali

**Miroslav Mráček, nar. 4.6.1971, V Zákoutí 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1,
Jana Morávková, nar. 13.5.1971, V Zákoutí 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla:

vrtaná studna, včetně vodovodní a elektro přípojky

na pozemku parc. č. 95/24 v katastrálním území Perštejnec.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Kutná Hora
Identifikátor katastrálního území	677906
Název katastrálního území	Perštejnec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 95/24 v katastrálním území Perštejnec
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0190-0-00
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1068898 ; 683786

b) Provedení stavby vrtané studny

Studny	studna vrtaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	25 m
Studna; účel	vrtaná jímací; pro zásobování zahradního domku a zálivku zahrady

Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 120 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	cemento-jílová směs, štěrk frakce 4/8 mm
Manipulační šachta	Betonová šachta ze zkruží DN 800 mm s dvoudílným poklopem,
Vodovodní a elektro přípojka	Vodovodní přípojka PE 32 mm délka 17 m. V souběhu uložen CYKY kabel.

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p odst. 1 a § 15 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 95/24 tak, že vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 95/23 bude 8,1 m, vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 95/25 bude 7,0 m, vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 95/19 bude 17,4 m, vše v katastrálním území Perštejpec. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Karlem Vlčkem, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208, v listopadu 2020 ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
6. Budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik, ze dne 9.12.2020 č.j. PLa/2020/053200:
 - vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby,
 - vrt bude vystrojen a utěsněn tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodnělymi kolektory,
 - v průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací budou pozorovány případné okolní jímací objekty.
7. **V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:**
 - kontrola vrtu před osazením čerpadla,
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doloženo:**
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í****k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování zahradního domku a zálivku zahrady
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,015 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	30 m ³ /měs
Roční povolený odběr	400 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu existence vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Miroslav Mráček, nar. 4.6.1971, V Zákoutí 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1
 Jana Morávková, nar. 13.5.1971, V Zákoutí 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal stavebník žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Karlem Vlčkem, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – ČKAIT 0004208,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona – Ing. Josef Plešinger č. 1719/2003,
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 9.12.2020 č.j. PLa/2020/053200.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námítky či připomínky do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby řeší:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval Karel Vlček, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT 0004208, v listopadu 2020.

Projektová dokumentace řeší vybudování vrtané studny hluboké 25 m, průměr zárubnic 120 mm. V aktivní části budou zárubnice perforované. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty, která bude z betonových skruží DN 800 s dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou v celé délce těsněny jílem. Ze studny bude vedeno potrubí PE DN 32 do domku v nezámrazné hloubce. Elektřina bude napojena na stávající kabelové vedení u stávající kopané studny na pozemku stavebníka.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Ing. Josef Plešinger, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Nejbližší studna je ve vzdálenosti cca 13 m a tato vzdálenost je dostačující, aby nedocházelo při odběru Q_p 0,015 l/s k jejich vzájemnému ovlivnění jejich vydatností. Při dodržení obvyklých provozních zásad neovlivní provoz studny negativně stávající jakost podzemní vody v okolních zdrojích.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona vodoprávní úřad uvědomil účastníky řízení o zahájení řízení podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 účastníci řízení, kteří byli uvědoměni veřejnou vyhláškou, se společně povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Miroslav Mráček, Jana Morávková a město Kutná Hora

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci výše uvedené stavby jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Miroslav Mráček, Jana Morávková,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Kutná Hora,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou identifikováni

označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí., tj. pozemky parc. č. 95/19, 95/25, 95/23 a 164/18 v k.ú. Perštejnec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30 účastníků) dle § 144 správního řádu, podává se odvolání správnímu orgánu a odvolatel ve smyslu § 144 odst. 5 druhé věty správního řádu, není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů pro všechny účastníky řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Bc. Libor Mensa
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.2.2021.

Obdrží:

k vyvěšení na ÚD:

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

účastníci (dodejky)

Miroslav Mráček, V Zákoutí č.p. 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Jana Morávková, V Zákoutí č.p. 268, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, IDDS: b65bfx3

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení podle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94m odst. 2 stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 95/19, 95/25, 95/23, 164/18 v katastrálním území Perštejnec

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2