



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 16.3.2021

Spis. zn.: SÚ.- 005698/2021/Ne

Č.j. MKH/011745/2021

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

GasNet, s.r.o.,

Klíšská 940

400 01 Ústí nad Labem

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1056

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2021 podal **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje RIP - Pardubice spol. s r.o., Ing. Hana Governacová, jednatel, IČO 25258800, Růženy Vojtěchové 698, 530 12 Pardubice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy stávajících NTL ocelových plynodův v ulicích Na Kavkách - Nálepky včetně přepojení plynovodu do ulice Nálepky (SZ směrem) a včetně rekonstrukce 9 ks a přepojení 3 ks NTL plynovodních přípojek - Kutná Hora, Žižkov, na pozemku parc. č. 619/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 619/2 (zahrada), parc. č. 657/1 (zahrada), parc. č. 657/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 658/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 658/4 (zahrada), parc. č. 659/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 659/3 (zahrada), parc. č. 662/1 (zahrada), parc. č. 663 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 664 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 668/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 669/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 671/2 (ostatní plocha), parc. č. 3788/1 (ostatní plocha), parc. č. 3788/2 (ostatní plocha), parc. č. 3788/3 (ostatní plocha), parc. č. 3789 (ostatní plocha), parc. č. 4507/5 (zahrada) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- nový NTL PE plynovod dn 90 v celkové délce cca 207 m bude začínat napojení na NTL PE plynovod dn 90 za křižovatkou ulic Nálepky-Buzulucká, bude pokračovat novou trasou ulic Nálepky a Na Kavkách do ulice Bělocerkevské, kde bude ukončen zaslepením v chodníku před č.p. 943;
- na nový NTL PE plynovod dn 90 bude přepojen stávající NTL PE plynovod dn 90 vedoucí do ulice Nálepky (SZ směrem), jedná se o cca 1 m dn 90;

- rekonstrukce (9 ks) a přepojení (3 ks) plynovodních domovních přípojek (č.p.: 168, 943, 376, 357, 356, 355, 436, 600, 343, 341, 1007, 377), celková délka opravované části plynovodních domovních přípojek včetně dopojení OPZ je cca 141 m včetně svislé části

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení z 10/2020 číslo zakázky 244, autorizovanou Jiřím Jozífem ČKAIT č. 0700891, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků staveb, dotčených orgánů, správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby.

Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 15.9.2020 spis. zn. MKH/112384/2020/02 č.j. MKH/113702/2020.

Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 30.9.2020 spis. zn. MKH/112381/2020/02/ZPR/TVZ.

Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Policie ČR Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, ze dne 26.11.2020 č.j. KRPS-284905-1/ČJ-2020-010506-ZZ.

Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 2.11.2020 č.j. KHSSC 51313/2020: Zařízení staveniště v místě stavby bude vybaveno alespoň dováženou tekoucí pitnou vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnanců.

Budou respektovány podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 1.10.2020 č.j. ARUP-7281/2020.

Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru investic, technického oddělení, ze dne 30.9.2020 č.j. MKH/112379/2020/INV TEC/MAB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18.1.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámení o zahájení řízení se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“); dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Ustanovení § 90 stavebního zákona o posuzování záměru žadatele vymezuje taxativně jednotlivé okruhy požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí, a současně tak vymezuje působnost stavebního úřadu v územním řízení:

Podaná žádost a její přílohy včetně rozsahu a obsahu dokumentace splňují obsahové náležitosti dle ustanovení § 86 stavebního zákona, žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků technické infrastruktury. Zpracovatelem dokumentace je oprávněný projektant: RIP – Pardubice spol. s r.o., IČ 252 58 800, odpovědným projektantem je Jiří Jozík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0700891.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího plynárenského zařízení. Trasa je situována v ulicích Na Kavkách od křižovatky s ulicí Bělocerkevskou po křižovatku s ulicí Nálepkovou, dále v ulici Nálepkova od křižovatky s ulicí Na Kavkách po křižovatku s ulicí Buzuluckou. Nachází se v intravilánu města a je v souladu s charakterem území a v souladu s platným územním plánem. Využití dotčených pozemků – ostatní komunikace, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří. Základní kapacity funkčních jednotek budou dle stávajících parametrů, stavba bude napojena na stávající NTL plynovodní síť. Stavba nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, nevydává závazné stanovisko, pokud plynovod vede v zemi: Státní požární dozor se vykonává posuzováním podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 5 - 7 stavebního zákona, jedná-li se o nadzemní vedení v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Šetrnost ve smyslu tohoto ustanovení nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů a norem při přípravě a provádění stavby, ale také ve slušném, seriózním jednání stavebníka vůči sousedům, nikomu neškodit a zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Naplnění tohoto ustanovení je třeba hledat v každém jednotlivém případě. V tomto konkrétním případě nepříznivé ovlivnění okolní zástavby je možné pouze po dobu výstavby z hlediska stavebního ruchu, zejména hlukem a prachem a ztíženým provozem. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Přes výkopy budou položeny přechody pro pěší, v případě potřeby přejezdy pro vozidla, bude zabezpečena dopravní obslužnost pro IZS, svoz TKO, přístup k přilehlým nemovitostem bude zajištěn přechodovými lávkami. Dokončená stavba bude mít na okolí pozitivní vliv - účelem užívání stavby je přeprava zemního plynu koncovým odběratelům.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření dne 15.9.2020 č.j. MKH/112384/2020/02;

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření dne 30.9.2020 č.j. MKH/112381/2020/02/ZPR/TVZ;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, vyjádření dne 23.9.2020 č.j. MKH/112383/2020;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, vyjádření dne 30.9.2020 č.j. MKH/112379/2020INV TEC/MAB;
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát vyjádření dne 26.11.2020 č.j. KRPS-284905-1/ČJ-2020-010506-ZZ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 2.11.2020 č.j. KHSSC 51313/2020;
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření dne 1.10.2020 č.j. ARUP-7281/2020;
- Česká geologická služba, vyjádření dne 9.10.2020 č.j. ČGS 500/20/1682 KH 099/71/20.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 598/1, 618/2, 619/3, 620/1, 620/6, 620/13, 620/14, 620/17, 620/22, 620/23, 620/24, 620/25, 620/26, 623, 625/1, 627, 640/2, 642/1, 644, 647, 648, 650, 652/2, 654, 656, 657/3, 658/2, 659/2, 659/4, 660, 662/2, 665, 667/2, 668/2, 669/1, 669/2, 670/1, 671/1, 671/3, 3785, 3786/2, 4504/1, 4504/119, 4504/123, 4507/4, 4507/6, 4507/7, 4509/1, 4509/3, 4509/5 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Žižkov č.p. 312, č.p. 290, č.p. 1007 a č.p. 943

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2021.

Obdrží:*účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)*

RIP - Pardubice spol. s r.o., IDDS: cp9xrdf

RNDr. Jiří Morysek, Bělocerkevská č.p. 943, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Lucie Morysková, Bělocerkevská č.p. 943, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Pavla Dvořáková, Ph.D., Ke Sportovištím č.p. 546, Sendražice, 280 02 Kolín 2

Klára Vejvodová, U Prefy č.p. 128/12, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Jana Kadeřábková, Na Kavkách č.p. 356, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Vilém Rezek, Na Kavkách č.p. 355, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Jitka Rezková, Opletalova č.p. 174, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

Ferdinand Kareš, Na Kavkách č.p. 436, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Jiří Knopf, Na Kavkách č.p. 600, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Martina Šklíbová, Na Kavkách č.p. 341, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Eva Březinová, Vrchlického č.p. 793/34, 150 00 Praha 5-Košíře

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

vlastníci TI

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona