



\* M U K H S P O 5 8 0 3 4 3 2 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.2.2021  
Spis. zn.: 140108/2020/ZPR/MEL  
Č.j. MKH/018673/2021  
Vyřizuje: Bc. Libor Mensa  
Telefon: 327 710 261  
E-mail: mensa@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 12.11.2020 podal

**Radek Navrátil, nar. 13.11.1976, Havířská stezka 141, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1,  
kterého zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec  
nad Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla:

**domovní vrtaná studna**

na pozemku parc. č. 95/30 v katastrálním území Perštejnec.

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

|  |  |
|--|--|
| Název kraje                                      | Středočeský kraj                               |
| Název obce                                       | Kutná Hora                                     |
| Identifikátor katastrálního území                | 677906   |
| Název katastrálního území                        | Perštejnec                                     |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 95/30 v katastrálním území Perštejnec |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí          | 1-04-01-0190-0-00                              |
| Hydrogeologický rajon                            | 4340 Čáslavská křída                           |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)            | 1068817 ; 683741                               |

**b) Provedení stavby vrtané studny**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Studny                               | studna vrtaná |
| Počet povolovaných studní (dle Č 03) | 1             |
| Studna sběrná / jímací               | jímací        |
| Hloubka studny                       | 30 m          |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Studna; účel                 | vrtaná jímací; pro zásobování zahradního domku a zálivku zahrady                       |
| Vystrojení vrtu              | zárubnice PVC-U Ø 160 mm   |
| Těsnění a obsyp mezikruží    | cemento-jílová směs, štěrk frakce 4/8 mm   |
| Manipulační šachta           | plastová šachta o průměru 950 mm,  |
| Vodovodní a elektro přípojka | nebude provedena, zálivka bude probíhat pomocí flexibilní hadice a flexibilního kabelu |

**Podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p odst. 1 a § 15 odst. 3 vodního zákona:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 95/30 tak, že vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 95/31 bude 3,0 m, vzdálenost od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 95/19 bude 15,0 m, vše v katastrálním území Perštejnec. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Fričem, Milady Horákové 81, Praha, ČKAIT 0009557, v říjnu 2020 ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
6. Budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labem, státní podnik, ze dne 9.11.2020 č.j. PLa/2020/048734:
  - vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby,
  - vrt bude vystrojen a utěsněn tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory,
  - v průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací budou pozorovány případné okolní jímací objekty.
7. **V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:**
  - kontrola vrtu před osazením čerpadla,
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doloženo:**
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

**v y d á v á p o v o l e n í**  
**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

|  |  |
|--|--|
| Odběry pro účely   | zásobování rekreačního objektu a zálivku zahrady |
| Studna   | vrtaná jímací                                    |
| <b>Údaje o povoleném množství odběru</b>                       |  |
| Průměrný povolený odběr  | 0,002 l/s  |
| Maximální povolený odběr                                       | 0,1 l/s  |
| Maximální měsíční povolený odběr                               | 4 m <sup>3</sup> /měs                            |
| Roční povolený odběr   | 32 m <sup>3</sup> /rok                           |
| Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod | na dobu existence vodního díla                   |
| Počet měsíců v roce, kdy se odebírá                            | 12   |

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Radek Navrátil, nar. 13.11.1976, Havířská stezka 141, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

**Odůvodnění:**

Dne 12.11.2020 podal stavebník žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jiřím Fričem, Milady Horákové 81, Praha, ČKAIT 0009557, v říjnu 2020,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona – Ing. Jiří Frič č. 1994/2005,
- Plná moc pro zastupování stavebníka pro zmocněnce Studnařství Štecher s.r.o., ze dne 26.10.2020,
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 9.11.2020 č.j. PLa/2020/048734.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení

uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námítky či připomínky do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

#### Projektová dokumentace stavby řeší:

Projektovou dokumentaci pro předmětnou stavbu vypracoval Ing. Jiří Frič, Milady Horákové 81, Praha, ČKAIT 0009557, v říjnu 2020.

Projektová dokumentace řeší vybudování vrtané studny hluboké 30 m, průměr zárubnic 160 mm. Rozmístění plných a perforovaných pažnic bude uvedeno v protokolu o předání vrtané studny. V horní části vrtané studny bude umístěna plná pažnice, ve zvodnělém úseku vrtu bude perforovaná pažnice a v dolní části vrtu bude umístěna plná pažnice tzv. kalník. Zhlaví vrtané studny s manipulační šachtou bude řešeno pomocí plastové šachty o průměru 950 mm do hloubky 1,05 m. Zhlaví bude vyvedeno nad úroveň terénu do výšky 0,2 m a bude upraveno tak, aby bezpečně zamezilo vnikání nečistot a povrchových vod do objektu studny. Šachta bude zakryta plastovým poklopem.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Ing. Jiří Frič, oprávněná osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že odběr podzemní vody z vrtané studny ve výše uvedeném množství neohrozí hydrogeologické poměry v dané oblasti. Na základě geologických a hydrogeologických poměrů lokality a v blízkém okolí trubní studny nedojde k výraznému ovlivnění hladiny podzemní vody či ke změně stávajících hydrogeologických poměrů předmětné lokality. Současně s tím hydrogeolog upozorňuje, že v případě dlouhodobého deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona vodoprávní úřad uvědomil účastníky řízení o zahájení řízení podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 účastníci řízení, kteří byli uvědoměni veřejnou vyhláškou, se společně povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Radek Navrátil a město Kutná Hora.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci výše uvedené stavby jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Radek Navrátil,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Kutná Hora,

- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí., tj. pozemky parc. č. 95/19, 95/31, 95/29 a 164/18 v k.ú. Perštejnec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30 účastníků) dle § 144 správního řádu, podává se odvolání správnímu orgánu a odvolatel ve smyslu § 144 odst. 5 druhé věty správního řádu, není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů pro všechny účastníky řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Libor Mensa  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora po dobu 15 dnů.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.12.2020.

**Obdrží:**

**k vyvěšení na ÚD:**

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, IDDS: b65bfx3

**účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):**

*účastníci řízení podle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94m odst. 2 stavebního zákona):*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 95/19, 95/31, 95/29, 164/18 v katastrálním území Perštejnec

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2