



* M U K H S P 0 5 7 8 8 9 9 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 15.2.2021
Spis. zn.: 008086/2021/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/015936/2021
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Rapavý, nar. 26.11.1979, Onomyšl 1, 285 04 Uhlířské Janovice,
Simona Rapavá, nar. 22.9.1976, Onomyšl 1, 285 04 Uhlířské Janovice**

(dále jen "žadatel") podali dne 25.1.2021 žádost o vydání:

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/1 v katastrálním území Kotoučov, obec Bohdaneč. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby domovní vrtané V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

čtvrtek 25.3.2021 v 9:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 239/1 v katastrálním území Kotoučov.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Bohdaneč
Identifikátor katastrálního území	606120
Název katastrálního území	Kotoučov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 239/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-01-1340-0-00
Hydrogeologický rajon	6520 - Krystalinikum v povodí Sázavy
Útvar podzemních vod	65200 - Krystalinikum v povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1086612,05; 688723,87

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování rodinného domu a závluka zahrady
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,006
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	20,49
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	164

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady**. Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k novému zásadnímu zatížení deficitního kolektoru (R=18 m), protože odběr z nové vrtané studny bude malý. Rovněž nedojde při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nově projektované studny S1 k podstatnému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících studních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody ve stávajících jímacích objektech.
- Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.
- Maximální krátkodobá odběrová vydatnost při čerpání vody ze studny S1 by neměla být větší než 0,015 l/s. Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o *obecných požadavcích na využívání území*. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.
- Z důvodu zvýšené opatrnosti doporučuje před zahájením prací protokolárně zdokumentovat úroveň hladin podzemní vody v nejbližších studních (pokud majitelé studní umožní přístup na pozemek), hloubení díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup. Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních (pokud majitelé studní umožní přístup na pozemek).

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik ze dne 20.1.2021, z.n.: PVL-5149/2021/240-Vo.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 25.3.2021. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč, úřední desce Obecního úřadu Bělá a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Petr Rapavý, Onomyšl č.p. 1, 285 04 Uhlířské Janovice
Simona Rapavá, Onomyšl č.p. 1, 285 04 Uhlířské Janovice
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn
Obec Bělá, IDDS: 3jsbg5g

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Petr Rapavý, Onomyšl č.p. 1, 285 04 Uhlířské Janovice
Simona Rapavá, Onomyšl č.p. 1, 285 04 Uhlířské Janovice
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn
Obec Bělá, IDDS: 3jsbg5g
Michaela Chlumská, Žižkovo nám. č.p. 51, 285 41 Malešov
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Lenka Polednová, Schulhoffova č.p. 793/3, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Jana Pekárková, Tyršova č.p. 353, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Zdenka Culková, Česká č.p. 905, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn
Obec Bělá, IDDS: 3jsbg5g