



V Kutné Hoře dne: 22.1.2021

Spis. zn.: 068708/2020/ZPR/POM

Č.j. MKH/007473/2021

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 23.6.2020 podal

Rudolf Macejka, nar. 14.1.1975, Blatenská 2180, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 904 (zahrada) v katastrálním území Hološiny. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice I
Identifikátor katastrálního území	720194
Název katastrálního území	Hološiny
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 904
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-005-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 - Kutnohorské krystalinikum
Útvar podzemních vod	65310 - Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1079868; 681726

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 904 ve vzdálenosti 10,5 m od nemovitosti na pozemku st. p. 77, 30 m od hranice s pozemkem parc. č. 905/39 (příjezdová cesta) vše v katastrálním území Petrovice I.

b) Provedení stavby vrtané studny

Studna; účel	Domovní vrtaná jímací; zásobování rekreačního objektu
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 185 mm zárubnice PVC-U Ø 125 mm
Těsnění vrtu	bentonit v hloubce 5 – 7 m p.t., jílové těsnění
Manipulační šachta	betonové skruže o Ø 800 mm do hloubky min 1 m vystupující 0,5 m nad terén, zákrytová půlená betonová deska, těsnění - jílovitá zemina
Vodovodní a elektro přípojka	přípojka PE-HD DN 32 v délce 3,7 m uložena v pískovém loži v nezámrazné hloubce v souběhu s CYKY kabelem k čerpadlu

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Hon – Projekt, IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava (ČKAIT 1001187) v listopadu 2020, poř. číslo 20Pec124, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
6. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat.**

Spolu s oznámením bude doložena:

elektrorevize připojení čerpadla,

fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba

byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í****k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely
Studna

zásobování rekreačního objektu a závlaha zahrady
vrtaná jímací

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,022 l/s
Maximální povolený odběr	0,25 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	58 m ³ /měs
Roční povolený odběr	372 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny bude mít uživatel přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
3. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).
6. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby minimální hladina podzemní vody v jímacím objektu byla fixována v hloubce 21 m p.t.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Rudolf Macejka, nar. 14.1.1975, Blatenská 2180, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 23.6.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Protože na základě vyjádření podle § 9 odst. 1 vodního zákona, bylo třeba doplnit podklady pro rozhodnutí, zejména provést hydrogeologický průzkum, vodoprávní úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a usnesením pod č.j.: MKH/071189/20230 dne 26.6.2020 řízení přerušil. Žadatel podal žádost o vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona. Na základě vydaného souhlasu byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt a zpracována závěrečná zpráva, kterou vodoprávní úřad obdržel dne 1.12.2020.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to:

- 2x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Hon – Projekt, IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava (ČKAIT 1001187) v listopadu 2020, poř. číslo 20Pec124.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 vodního zákona (hydrogeologický posudek) z dubna 2020 vypracoval pan RNDr. Vilém Fůrych - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, osvědčení č. 2010/2006.
- Závěrečná zpráva o provedení průzkumného vrtu a Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 vodního zákona z listopadu 2020 vypracoval pan RNDr. Vilém Fůrych - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, osvědčení č. 2010/2006.
- Stanovisko správce povodí, Povodí Labe, státní podnik ze dne 22.6.2020, č.j.: PLa-2020/023094.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 9.12.2020.
- Souhlas spoluvlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona.
- Evidenční list geologických prací ze dne 14.9.2020.
- Sdělení o existenci sítí společností ČEZ Distribuce, ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.1.2021. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námítky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Na místě stavby je proveden průzkumný hydrogeologický vrt na základě souhlasu vydaného zdejším vodoprávním úřadem dne 3.8.2020 pod č.j.: MKH/089821/2020.

Projektovou dokumentaci stavby domovní vrtané studny vypracoval Ing. Richard Hon – Projekt, IČ 47371064, Hosov 27, 586 01 Jihlava (ČKAIT 1001187) v listopadu 2020.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Odběr podzemní vody z vrtané studny hloubky 30 m, vystrojené zárubnicí PE Ø 125 mm v celé délce studny. Šachta zhlaví bude prefabrikovaná, sestavená z betonových skruží o průměru 800 mm, se zajištěným poklopem, vystupující 500 mm nad terén. Šachta zhlaví v celé délce bude těsněna jílovitou zeminou. Mělká voda z kvartéru bude odtěsněna bentonitovým těsněním v hloubce 5 - 7 m p.t. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude provedena betonová dlažba se sklonem od středu studny. Vrtaná studna bude vystrojena ponorným čerpadlem. Ostatní podrobnosti viz projektová dokumentace.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) v dubnu 2020 vypracoval pan RNDr. Vilém Fůrych - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, osvědčení č. 2010/2006

Dokumentace řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

- Při předpokládaném způsobu využívání se nepředpokládají významnější vlivy exploatace vodního zdroje na stávající dosud známé vodní zdroje v širším okolí (ověřeno při realizaci průzkumného vrtu).
- Lze konstatovat, že vyhloubením vrtu při projektované konstrukci nedojde k propojení různých oddělených zvodněných prostředí a horizontů (mělká freatická zvodněn bude oddělena těsněním) a nedojde k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území.
- Pozice vrtané studny vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou dostatečné.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik, ze dne 22.6.2020, č.j.: PL-2020/023094. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace), ukládá je příslušný právní předpis, nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí. Požadavek na omezení doby pro nakládání s vodami na 10 let

je v rozporu s požadavkem žadatele a nevyplývá ani z vyjádření podle § 9 odst. 1 vodního zákona, případně závěrečné zprávy o provedení průzkumného vrtu. Vzhledem ke skutečnosti, že tento požadavek není ve stanovisku správce povodí nijak odůvodněn, vyhověl vodoprávní úřad žadateli.

Povolení k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech v rozsahu žádosti.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v zastavěné místní části Hološiny obce Petrovice I, která nemá platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávajícímu rekreačnímu objektu. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 a následujících správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce úřadu obce Petrovice I po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec Petrovice I zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 9.12.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Rudolf Macejka, Blatenská č.p. 2180/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Rudolf Macejka, Blatenská č.p. 2180/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
DiS. Anna Macejka, Blatenská č.p. 2180/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq
Miroslav Zubec, Potoční č.p. 1695, 286 01 Čáslav-Nové Město
Vladimíra Zubcová, Jiráskovy sady č.p. 475/4, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Jaroslav Lehoučka, IDDS: rr48buy
Lubomír Provazník, Krchleby č.p. 176, 286 01 Čáslav
Karol Matejovie, Ortenova č.p. 80, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

Ostatní

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Grafická příloha: Umístění studny (odstupové vzdálenosti)

