



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor dopravy a silničního hospodářství**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/127907/2020/05  
Č.J.: MKH/008187/2021  
VYŘIZUJE: Ing. Dana Ladrová  
TEL.: 327 710 302  
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Město Zruč nad Sázavou  
Zámek 1  
285 22 Zruč nad Sázavou

DATUM: 26. ledna 2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení, kterou dne 13.10.2020 podalo

**Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou**

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

#### **p r o d l o u ŷ u j e**

o **3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. MKH/072245/2018/05 SŘ 147S (č.j. MKH/084657/2018) ze dne 11.12.2018 na soubor staveb

#### **Revitalizace sídliště Sad Míru ve Zručí nad Sázavou**

- SO 01 Chodníky
- SO 02 Parkovací plochy a komunikace a místa pro přecházení
- SO 03 Přístřešky na TO a KO a terénní schodiště
- SO 04 Odvodnění komunikace
- SO 05 Veřejné osvětlení
- SO 07 Dětské hřiště - altán
- SO 08 Bourací práce

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1262, 1263/7, 1263/13, 1263/14, 1263/15, 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1263/19, 1263/20, 1263/21, 1263/22, 1263/23, 1263/24, 1263/26, 1263/27, 1263/28, 1264, 1685 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Podmínky pro provedení stavby se mění v bodu č. 3 (termín dokončení stavby) takto:

- Stavba bude dokončena do 31.10.2025.

Ostatní podmínky společného povolení spis.zn. MKH/072245/2018/05 SŘ 147S (č.j. MKH/084657/2018) ze dne 11.12.2018 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona::

- Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou jako stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební zámět uskutečněn

- vlastníci staveb technické infrastruktury:  
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín  
ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Karolinská 661, 186 00 Praha  
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno  
Vlašimnet s.r.o., IČO 24119881, Komenského 40, 258 01 Vlašim  
Město Zruč nad Sázavou, odbor technických služeb a správy majetku, IČO 00236667, Zámek 1,  
285 22 Zruč nad Sázavou

### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 13.10.2020 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení MKH/072245/2018/05 SŘ 147S (č.j. MKH/084657/2018) ze dne 11.12.2018 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a lhůty k dokončení stavby.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- z finančních důvodů nemohlo být započato se stavbou.

Speciální stavební úřad oznámil dne 23.10.2020 zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1263/2, 1263/12, 1263/33, 1600, 1601, 1602, 1603, 1609/1, 1614, 1620, 1623, 1624, 1625,  
1626, 1651, 1683, 1684/2, 1684/4, 1686, 1688/1, 1718, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007  
v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.p. 1055, č.p. 474, č.p. 475, č.p. 486, č.p. 487, č.p. 510, č.p. 787, č.p. 787, č.p. 789,  
č.p. 789, č.p. 791 a č.p. 791

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Ladrová  
referent pro silniční hospodářství

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vlašimnet s.r.o., IDDS: axy3tdx

Město Zruč nad Sázavou, odbor technických služeb a správy majetku, IDDS: v3qb2au

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.*

dotčené správní úřady

Městský úřad v Kutné Hoře, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, IDDS: v3qb2au

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka

***Město Zruč nad Sázavou a kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a zpětné zaslání potvrzeného rozhodnutí.***