



\* M U K H S P 0 5 6 7 1 7 6 3 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.12.2020  
Spis. zn.: 149323/2020/ZPR/POM  
Č.j. MKH/151100/2020  
Vyřizuje: Ing. Pospíšilová  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Alena Tvarógová, nar. 26.1.1981, Hybešova 519, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,**  
**Jaroslav Sedláček, nar. 1.11.1982, Haškova 844, 170 00 Praha 7-Holešovice,**  
**Veronika Karafiátová, nar. 11.12.1989, Plynární 1364, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.12.2020 žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) a d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“)
- společného územního a stavebního povolení dle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

#### **Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14 v katastrálním území Kotoučov. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby domovní vrtané studny a podle § 169 odst. 2 stavebního zákona - povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) a d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. „OPVU“. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení výjimky, o žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**úterý 19.1.2021 v 10:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku st. p. 14 v katastrálním území Kotoučov.**

Účast na místním šetření není povinná.

## Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Bohdaneč
Identifikátor katastrálního území	606120
Název katastrálního území	Kotoučov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 14 v katastrálním území Kotoučov
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-01-1340-0-00
Hydrogeologický rajon	6520 - Krystalinikum v povodí Sázavy
Útvar podzemních vod	65200 - Krystalinikum v povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1085587; 689805

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování rodinného domu a závlavka zahrady
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,005
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	27
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	161

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady**. Ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) se uvádí:

- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k novému zásadnímu zatížení deficitního kolektoru, protože odběr z nové vrtané studny bude malý. Rovněž nedojde při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nově projektované studny ST-1 k podstatnému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících studních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody ve stávajících jímacích objektech.
- Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.
- Maximální krátkodobá odběrová vydatnost při čerpání vody ze studny ST-1 by neměla být větší než 0,5 l/s. Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny nedostatečné a nesplňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o *obecných požadavcích na využívání území*, konkrétně vzdálenost přístupové komunikace a kanalizační přípojky bude < 12 m. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné. S ohledem na místní geologické a hydrogeologické poměry; málo propustné horizonty diluviálních sedimentů a krystalinických hornin a navržený objekt bude ve svrchní části utěsněn; je udělení výjimky doporučeno.

**Popis výjimky:**

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti cca 1,5 m od místní komunikace na parc. č. 297/2 v k.ú. Kotoučov. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) a d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěru hydrogeologa udělení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik ze dne 9.11.2020, z.n.: PVL-76922/2020/240-Ka.

Umístění studny (odstupové vzdálenosti):

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 19.1.2021.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla** bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

**Ing. Martina Pospíšilová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

**Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona**

Alena Tvarůgová, Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Jaroslav Sedláček, Haškova č.p. 844/11, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Veronika Karafiátová, Plynární č.p. 1364/4, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

**Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona**

Alena Tvarůgová, Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Jaroslav Sedláček, Haškova č.p. 844/11, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Veronika Karafiátová, Plynární č.p. 1364/4, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn  
Stanislav Beneš, Bohdaneč č.p. 127, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic  
Stanislava Benešová, Bohdaneč č.p. 127, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic  
Ing. Josef Žára, Kotoučov č.p. 1, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
Alena Žárová, Kotoučov č.p. 1, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Účastníci řízení o povolení výjimky:**

Alena Tvarůgová, Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Jaroslav Sedláček, Haškova č.p. 844/11, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Veronika Karafiátová, Plynární č.p. 1364/4, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

**Ostatní**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, IDDS: rkb3mw

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn