

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 7/20

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej těchto nemovitých věcí v k. ú. Malín:

Pozemky:

- p. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 936 m²
 - p. č. 2 (zahradka) o výměře 1.218 m²
 - p. č. 3 (zahradka) o výměře 120 m²
 - p. č. 4 (zahradka) o výměře 61 m²
- vše v k. ú. Malín, včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba:

- č. p. 167 na pozemku p. č. 1, ul. Pod Školou, Malín, Kutná Hora

Nabízené nemovité věci sloužily v minulosti jako základní škola a její zázemí v městské části Malín v Kutné Hoře. Budova bývalé základní školy z počátku 20. století spolu s přílehlými pozemky se nachází v širším centru okrajové čtvrti Malína, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o podsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažími, která je napojena na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektro).

V současné době je část prostor v budově pronajata (nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční a šestiměsíční výpovědní dobou).

Dle zpracovaného průkazu je energetická náročnost budovy – F (velmi nevhodná). Průkaz energetické náročnosti budovy je přílohou tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ.

Způsob ochrany:

- zemědělský půdní fond;
- památkově chráněné území: nabízené nemovité věci leží na území archeologické kulturní památky Slavníkovského hradiště, zapsaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 17062/2 – 1270. Památková ochrana se soustřeďuje zejména na ochranu archeologické situace pod stávajícím terénem.

Vyvolávací cena nemovitých věcí celkem:

5.000.000 Kč

Podmínky výběrového řízení:

1. Účastník VŘ je povinen předložit konkretizaci svého záměru, který bude zahrnovat rekonstrukci a využití stávající budovy školy. Záměr bude zpracován formou architektonické studie na podkladě katastrální mapy. V případě, že nemovité věci budou využity k bydlení, bude alespoň 20% z celkového počtu bytových jednotek bezbariérových.
2. Studie bude odpovídat podmínkám platného územního plánu a bude zpracována v minimálním rozsahu:
 - a. Situace v měřítku 1:500 se zakreslením umístění všech objektů, vstupů, vjezdů na pozemek, řešením dopravy v klidu a zeleně
 - b. Půdorysy všech podlaží rekonstruované budovy školy v měřítku 1:200
 - c. Půdorysy všech podlaží přístaveb / novostaveb + řez v měřítku 1:200

- d. Vizualizace záměru – celkové axonometrie, pohledy - řešení přístavby / novostavby ve vztahu k rekonstruované budově školy
 - e. Popis záměru a architektonického řešení (vč. základního popisu materiálového řešení)
 - f. Hrubá kalkulace investičních nákladů projektu
3. Dále je účastník VŘ povinen předložit reference o zrealizovaných projektech v oblasti předloženého záměru, popř. uvést, zda již provozuje nebo má zkušenosti s obdobným podnikatelským záměrem nebo je vlastníkem obdobných nemovitých věcí.
 4. Kupující se zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci stavby č. p. 167, která je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Malín, v souladu s předloženým záměrem (viz bod 2 podmínek VŘ) a to nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení, zejména nákladů za případný archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě poškození nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu tím vzniklé škody.
 5. V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo pro Město Kutná Hora, jako právo věcné spočívající v tom, že kupující bude moci předmětné nemovité věci, jejich části nebo podíly na nich prodat jen v případě, že před tím písemně nabídl jejich prodej jako jediného celku Městu Kutná Hora bez jakýchkoli vedlejších podmínek a Město Kutná Hora takovou nabídku do 6 měsíců od jejího doručení písemně nepřijalo a nezaplatilo v nabídce uvedenou kupní cenu. Toto věcné předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to do dne, kdy kolaudační rozhodnutí stavby po realizaci předloženého záměru (viz bod 2 podmínek VŘ) nabyde právní moci.
 6. Účastník VŘ je povinen realizovat svůj záměr nejpozději do 7 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Za splnění se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí. V případě nesplnění této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení, zejména nákladů za případný archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě poškození nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu tím vzniklé škody.
 7. K zajištění závazků výše uvedených bude kupující povinen před podpisem kupní smlouvy složit jistotu ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) na účet Města Kutná Hora. Tato jistota propadne ve prospěch Města Kutná Hora v případě, že kupující nesplní závazky vyplývající z kupní smlouvy, tedy zejména že nebude do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícím podána žádost o stavební povolení. Jistota propadne i v případě, že kupující převede práva a povinnosti na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k rekonstrukci budovy dle předloženého záměru do 7 let ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je Město Kutná Hora povinno složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy. Za dobu

od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže kupující uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.

8. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou je účastník VŘ povinen složit na účet prodávajícího (dále jen „kauce“) ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kauce bude složena bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a. s. pobočka Kutná Hora č. 6015-444212389/0800, specifický symbol 3612. Jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ. Kauce musí být připsána na výše uvedený účet nejpozději v den uzávěrky tohoto výběrového řízení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem uzávěrky výběrového řízení vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na výše uvedený účet je odpovědností účastníka VŘ. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, a nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce opět vrácena. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena formou bezhotovostní platby do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zastupitelstvo města Kutná Hora rozhodne o výsledku výběrového řízení.

Kauce nebude vrácena a propadne Městu Kutná Hora v případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne, kdy zastupitelstvo města rozhodlo o výsledku výběrového řízení.

9. Část prostor v budově č. p. 167 na pozemku p. č. 1, ul. Pod Školou, Malín, Kutná Hora, je předmětem nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou s tříměsíční a se šestiměsíční výpovědní dobou. Převzetí nebo vypovězení těchto smluv bude řešeno dle dohody s vítězem výběrového řízení. Těmito smlouvami bude vítěz výběrového řízení vázán, nedohodne-li se vítěz výběrového řízení s Městem Kutná Hora jinak.

Kritéria hodnocení:

- naplnění úrovně a kvality záměru zpracovaného architektonickou studií (60 %)
- nabídková cena za nemovité věci (20 %)
- kvalita zajištění realizace záměru (reference a finanční zajištění) (20 %)

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. V tomto případě rozhodla Rada města Kutná Hora dle článku 9 odst. 2 těchto pravidel o úpravě platebních podmínek tak, jak je uvedeno v bodech 7 a 8 podmínek výběrového řízení. Doplatek sjednané kupní ceny je splatný nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy nebo v případě uhrazení doplatku kupní ceny pomocí úvěru nejdéle do 2 měsíců od vyrozumění o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí za předpokladu smluvního zajištění zaplacení kupní ceny s tím, že při odstoupení od smlouvy pro nedodržení splatnosti bude smluvní pokuta činit 1.000.000 Kč (výše kauce).

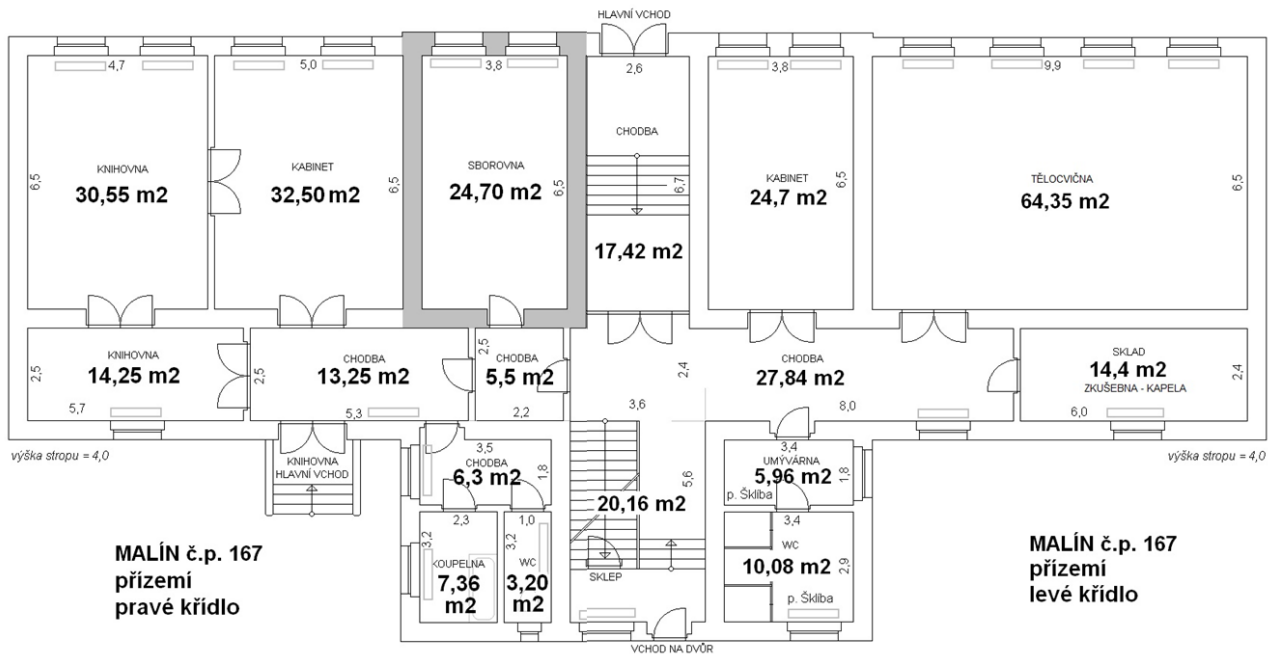
Příhlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15).

Příhlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelně nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno, název firmy). Dále bude uvnitř obálky v samostatné zapečetěné obálce uveden záměr, který bude stejně jako návrh kupní ceny, v samostatné zapečetěné obálce označené slovem „záměr“. Samostatná zapečetěná obálka se záměrem bude dále obsahovat číslo výběrového řízení, označení účastníka (jméno, název firmy) a bude stejně jako zapečetěná obálka s návrhem ceny součástí obálky s přihláškou. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel. **Prohlídka nemovitých věcí individuální po dohodě na odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře (Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář v přízemí, tel. 727 902 522).**

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne 31. 3. 2021
v 11.30 hodin**

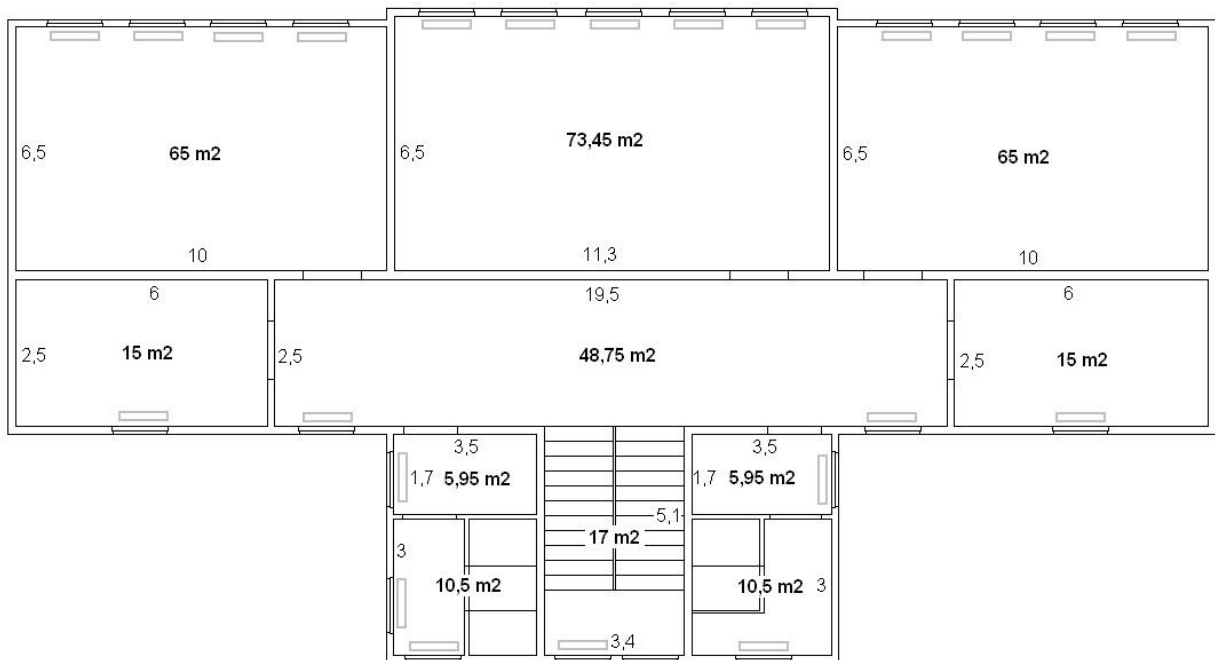
.....
.....
Ing. Josef Viktora
Starosta

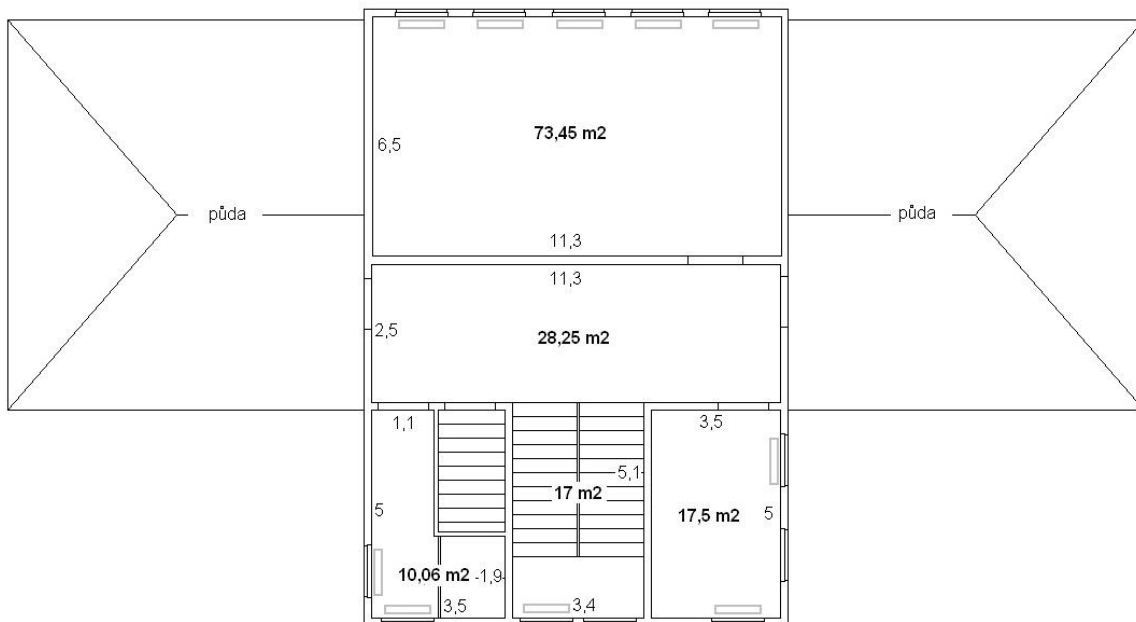




ZŠ Malín

I.patro





PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Malín 167 PSČ, místo: 284 05 Kutná Hora Typ budovy: Plocha obálky budovy: 1952,00 m² Objemový faktor tvaru A/V: 0,54 m²/m³ Celková energeticky vztažná plocha: 1190,00 m²	
---	--

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie <small>(Energie na vstupu do budovy)</small>	Neobnovitelná primární energie <small>(Vliv provozu budovy na životní prostředí)</small>																																			
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)																																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">Mimořádně úsporná A</td><td style="text-align: center;">← 51</td><td style="text-align: center;">A</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Velmi úsporná B</td><td style="text-align: center;">← 76</td><td style="text-align: center;">B</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Úsporná C</td><td style="text-align: center;">← 101</td><td style="text-align: center;">C</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Méně úsporná D</td><td style="text-align: center;">← 152</td><td style="text-align: center;">D</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Nehospodárna E</td><td style="text-align: center;">← 203</td><td style="text-align: center;">E</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Velmi nehospodárna F</td><td style="text-align: center;">203</td><td style="text-align: center;">F</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Mimořádně nehospodárna G</td><td style="text-align: center;">← 253</td><td style="text-align: center;">G</td></tr> </table>	Mimořádně úsporná A	← 51	A	Velmi úsporná B	← 76	B	Úsporná C	← 101	C	Méně úsporná D	← 152	D	Nehospodárna E	← 203	E	Velmi nehospodárna F	203	F	Mimořádně nehospodárna G	← 253	G	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">← 97</td><td style="text-align: center;">B</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">← 146</td><td style="text-align: center;">C</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">← 194</td><td style="text-align: center;">D</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">← 292</td><td style="text-align: center;">E</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">320</td><td style="text-align: center;">F</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">← 389</td><td style="text-align: center;">G</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">← 486</td><td style="text-align: center;">G</td></tr> </table>	← 97	B	← 146	C	← 194	D	← 292	E	320	F	← 389	G	← 486	G
Mimořádně úsporná A	← 51	A																																		
Velmi úsporná B	← 76	B																																		
Úsporná C	← 101	C																																		
Méně úsporná D	← 152	D																																		
Nehospodárna E	← 203	E																																		
Velmi nehospodárna F	203	F																																		
Mimořádně nehospodárna G	← 253	G																																		
← 97	B																																			
← 146	C																																			
← 194	D																																			
← 292	E																																			
320	F																																			
← 389	G																																			
← 486	G																																			
Hodnoty pro celou budovu <small>MWh/rok</small> 241,2	381,0																																			