



* M U K H S P 0 5 6 4 2 4 8 5 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 27.11.2020

Spis. zn.: 074791/2020/ZPR/POM

Č.j. MKH/146024/2020

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**AGRO PODLEŠÍ, a.s., IČO 25714350, Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice,
kterou zastupuje Ing. Ondřej Štěpán, IČO 02795451, nar. 4.4.1989, Vrchovská 1550, 286 01
Čáslav-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.7.2020 žádost o vydání

- povolení změny nakládání s podzemními vodami ze stávající kopané studny S1 dle § 12 odst. 2 vodního zákona
- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona ze stávající kopané studny S2 a ověření pasportu podle § 125 odst. 4 stavebního zákona
- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona ze dvou vrtaných studní HPE-1 a HPE-2
- společného územního a stavebního povolení dle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Dvou vrtaných studní HPE -1, HPE - 2, sběrné a armaturní šachty, vodovodní a elektro přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1148, 1149 v katastrálním území Petrovice I.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení, které bylo usnesením přerušeno dne 11.8.2020 písemností s č.j.: MKH/094372/2020 a žadatel byl téhož dne vyzván k doplnění žádosti písemností s č.j.: MKH/094371/2020. Vodoprávní úřad o podaných žádostech vede společné řízení podle § 140 odst. 1 správního řádu pod spis. zn.: 074791/2020/ZPR/POM.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby vrtaných studní.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

čtvrtek 7.1.2021 v 9:30 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 1149 v katastrálním území Petrovice I.

Účast na ústním jednání není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice I
Identifikátor katastrálního území	720224
Název katastrálního území	Petrovice I
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1137 S-1 , 1139 S-2 , 1148 HPE-1 a HPE-2 , 1149 SŠ a AŠ
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-005-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 - Kutnohorské krystalinikum
Útvar podzemních vod	65310 - Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	HPE-1 1081637; 683942 HPE-2 1081703; 684038 S-1 1081776; 684099 S-2 1081827; 684022

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování farmy užitkovou vodou
Studna	2x vrtaná jímací
Hloubka studny	50 m každá

Označení vrtu (studny)		<i>HPE-1</i>	<i>HPE-2</i>	<i>S-1</i>	<i>S-2</i>
MAX. DENNÍ ODBĚR – jednotlivý objekt	m ³	3,45	6,05	26	26
PRŮMĚRNÝ VTEŘINOVÝ ODBĚR (cca Q _{VYUŽIT.})	l.s ⁻¹	0,04	0,07	0,3	0,3
MAX. KRÁTKODOBÝ VTEŘINOVÝ ODBĚR (Max. odběrová vydatnost čerpadla)	l.s ⁻¹	0,5	0,5	1,0-2,0	1,0-2,0
MAX. MĚSÍČNÍ ODBĚR – jednotlivý objekt	m ³	104	183	790	790
MAX. ROČNÍ ODBĚR – jednotlivý objekt (zaokr.)	m ³	1250	2 200	9 490	9 490

Celkové návrhové odběrové limity pro jímací soustavu „ <u>PETROVICE I - VODNÍ ZDROJ AGRO</u> “		<i>HPE-1+HPE-2+S-1+S-2</i>
MAX. DENNÍ ODBĚR	m ³	50
PRŮMĚRNÝ VTEŘINOVÝ ODBĚR	l.s ⁻¹	0,58
MAX. MĚSÍČNÍ ODBĚR	m ³	1520
MAX. ROČNÍ ODBĚR (zaokr.)	m ³	18 250

Podzemní voda odebíraná ze dvou vrtaných studní a dvou kopaných studní bude využívána k **zásobování farmy Petrovice I užitkovou vodou**. V závěru vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona se mimo jiné uvádí, že

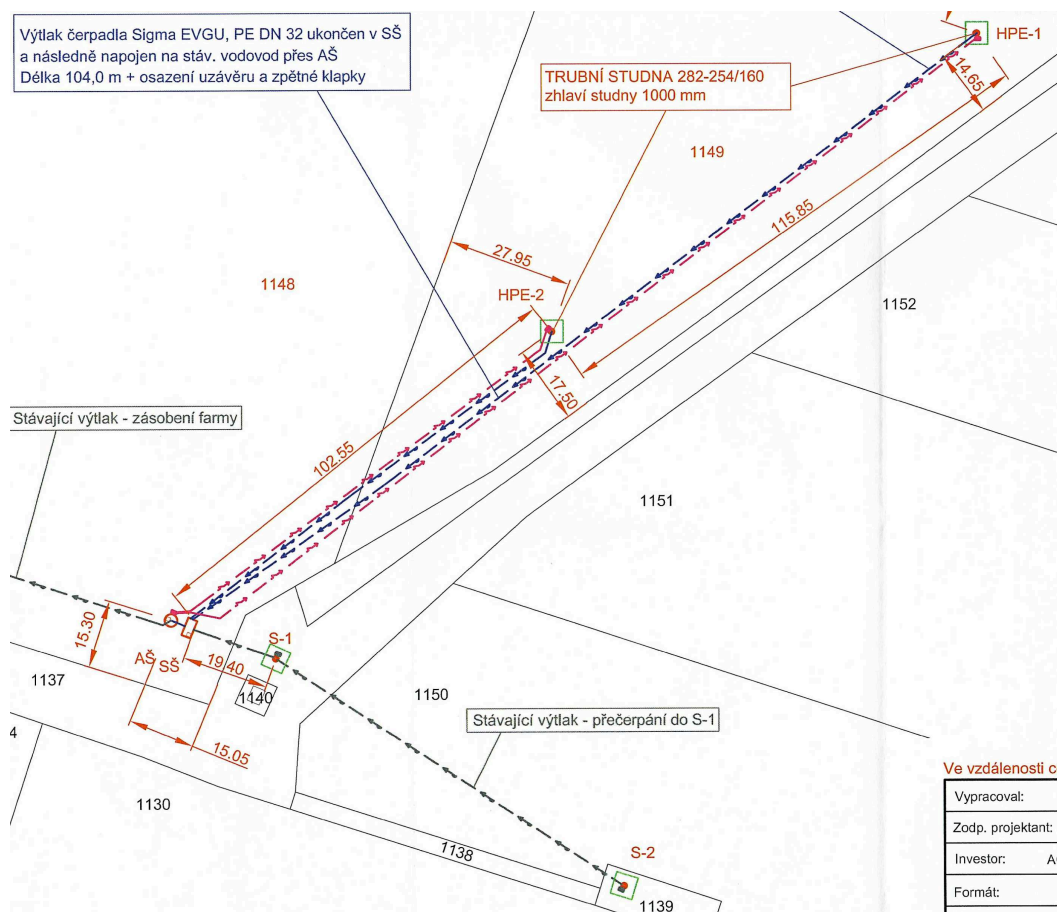
- Lze očekávat, že při dlouhodobém provozním čerpání podzemní vody z nových jímacích vrtů vydatnostmi, které nepřekročí navržené hodnoty, bude na lokalitě zajištěn funkční hydraulický režim, při němž nebude docházet k vzájemnému hydraulickému ovlivňování 2 nových vrtů a 2 stávajících kopaných studní, nebo bude velmi malé a zcela nepodstatné, bez zásadních vlivů na hydrogeologické

poměry v širším okolí. Využíváním vrtů nedojde k narušení podmínek pro existenci stávajících ekosystémů v oblasti.

- Další existující jímací objekty v obci Petrovice I (domovní studny) leží ve vzdálenosti 400 m a jejich ovlivnění při provozu čerpací soustavy nepředpokládáme.
- Doporučujeme, aby povolení k odběru podzemních vod z nově vybudované (zrekonstruované) jímací soustavy „Petrovice I – vodní zdroj Agro“ bylo podmíněno osazením cejchovaného vodoměrného zařízení do čerpací soustavy.
- Doporučujeme, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve vrtech HPE-1 a HPE-2 při provozní exploataci vody z vrtů nepřesáhlo niveletu cca 38 m p.t. (tj. cca 4/5 výšky vodního sloupce).
- Čerpadla doporučujeme osadit do vrtů HPE-1 a HPE-2 tak, aby jejich sání bylo umístěno v plné části výstroje v hloubce cca 39 m p.t.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzovaných studní dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 24.6.2020, č.j.: PLa/2020/019708.

Umístění studny (odstupové vzdálenosti):



Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 7.1.2021. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. c) vlastník stavby na níž má být záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1

stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Ing. Ondřej Štěpán, IDDS: qzmv5p5
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Ing. Ondřej Štěpán, IDDS: qzmv5p5
Zemědělské družstvo Červené Janovice, IDDS: 6psc9e
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: b65bf3

Ostatní

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1
Obec Petrovice I, IDDS: rumbxqq