



* M U K H S P 0 5 6 2 1 2 1 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.11.2020
Spis. zn.: 129383/2020/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/142173/2020
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z VYHLÁŠKY č. 501/2006 Sb., A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tereza Keslová, nar. 22.4.1976, Ledečko 4, 285 06 Sázava,
kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledeč nad
Sázavou

(dále jen "žadatel") podal dne 15.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku parc. č. 65/6 v katastrálním území Ledečko, obec Ledečko.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 65/6 v katastrálním území Ledečko. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, vodoprávní úřad

nařizuje veřejné ústní jednání

na den pondělí 21.12.2020 v 09:00 hod.

spojené s ohledáním na místě, tj. na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná. Žadatel zajistí možnost vstupu na pozemek.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 65/6
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074035;709073

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studny	studna vrtaná
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	60 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,004
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	12
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	144

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření odborně způsobilé osoby podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., v jehož závěru se uvádí, že povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc. č. 65/12 (kopaná a plánovaná vrtaná), parc. č. 65/5 (kopaná), parc. č. 65/7 (kopaná a vrtaná), parc. č. st. 83 (kopaná), parc. č. st. 81/2 (plánovaná vrtaná studna) vše v k.ú. Ledečko a na parc. č. 309/7 (vrtaná o hloubce 50 m), parc. č. 309/1 (kopaná) vše v k.ú. Rataje nad Sázavou.

Nejbližší vrtaná studna je lokalizována na parc. č. 65/6 v k.ú. Ledečko (vrtaná, ve vlastnictví žadatele, hl. 23 m, momentálně s nedostatkem vody), její vzdálenost je od nové plánované vrtané studny na parc. č. 65/6 v k.ú. Ledečko cca 12 m. V okruhu do 50 m se nachází další studny individuálního zásobování, nejbližší jsou na parc. č. 65/7 (vzd. cca 28 m) a parc. č. st. 81/2 (vzd. cca 16 m), vše v k.ú. Ledečko.

Předpokládaný dosah deprese R (vzdálenost, v níž se projeví vliv čerpání) činí při maximálním odběru (max. 0,2 l/den) a při známých HG poměrech a předpokládané vydatnosti ze studny větší než 1500 l/den, cca 12 m.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné.

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 2,5 m od pozemku parc. č. 65/8 v k.ú. Ledečko, vedeném v KN jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a je ve vlastnictví Obce Ledečko. Je to de facto nezpevněná místní přístupová komunikace k několika rodinným či rekreačním domům. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m.

Odstup od ostatních možných zdrojů znečištění, které byly při průzkumu zjištěny a jsou uvedeny v projektu, jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP vč. výjimky a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 6.10.2020, Zn.: PVL-68936/2020/240-Ver.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 21.12.2020. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolenými studnami).

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Ledečko do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obecního úřadu, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

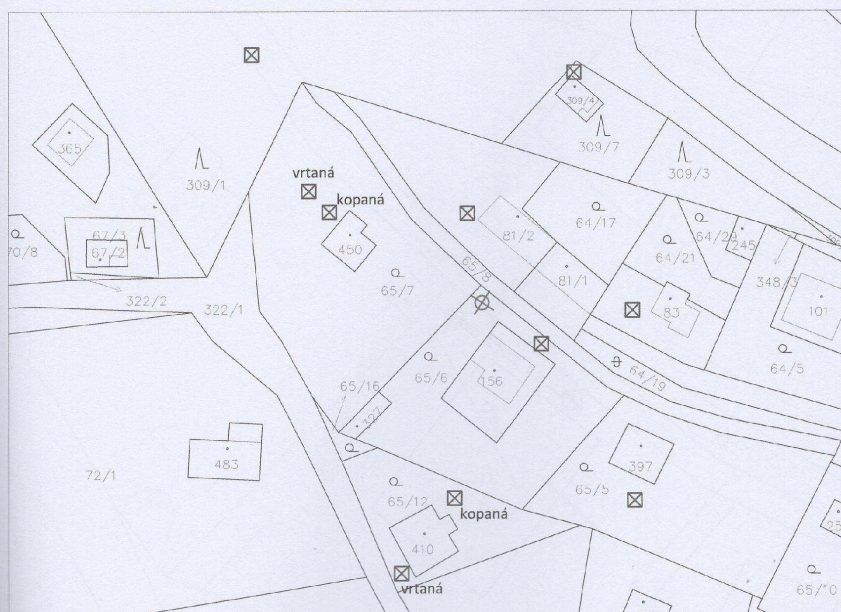
K vyvěšení na úřední desku:

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Grafická příloha:

Situace v měřítku 1:1000



Legenda:



umístění vrтанé studny na pozemku p. č. 65/6 v k. ú. Ledečko

umístění sousedních studen