

Naše značka: SPU 407173/2020
Spisová značka: 2RP6218/2017-537206

Dle rozdělovníku

Vyřizuje.: Ing. Jiří Vrba
Tel.: 725949837
ID DS: z49per3
E-mail: j.vrba@spucr.cz

Datum: 10. 11. 2020

SPU 407173/2020



000585469768

KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), by měl v této fázi řízení o KoPÚ Březová u Úmonína (KoPÚ) **svolat** dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro vystavení návrhu a pro vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu **závěrečné jednání**, na kterém by měly být zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci řízení by měli být seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V souvislosti s opatřeními vyhlášeným z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k zaslání zmiňovaných informací v písemné formě.

Závěrečné jednání KoPÚ Březová u Úmonína – záznam.

Předmětem jednání je zhodnocení výsledků KoPÚ a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

1. Seznámení s dosavadním průběhem řízení:

Na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora dne 8.4.2008 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Březová u Úmonína a v částech katastrálních území Úmonín, Křesetice a Týniště u Malešova.

V průběhu řízení byl obvod rozšířen o části katastrálních území Korotice a Bahno.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté byla v březnu roku 2017 uzavřena smlouva s firmou GEODÉZIE Východní Čechy spol. s r.o. . Během roku 2018 byla provedena většina potřebných geodetických prací. Úvodní jednání proběhlo dne 14. února 2018, v první polovině roku 2018 proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ. V červnu 2019 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Dne 3.9. 2019 schválilo ZO Úmonín Plán společných zařízení. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván v lednu 2020, na základě připomínek vlastníků pak byl návrh průběžně upravován.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námítky bylo možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 24.8.2020. Neznámým účastníkům řízení bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven na Obecním úřadu Úmonín a Pobočce Kutná Hora.

V rámci vystavení návrhu byly vzneseny následující připomínky:

· LV 244 k.ú. Březová u Úmonína – žádost Lesů České republiky o změnu druhu pozemku u parcely 1041, v návrhu byl uveden druh pozemku trvalý travní porost, využití mez, stráž, požadavek – druh pozemku les. Pozemek vyhovuje druhu pozemku les, žádosti vyhověno, druh pozemku změněn.

· LV10034 k.ú. Březová u Úmonína – žádost manželů Bucifalových o změnu druhu pozemku u parcely 1146 – druh pozemku v návrhu – les, požadavek - zahrada. Nově navržený pozemek sousedí s lesem, ale tvoří funkční celek se zahradou mimo obvod KoPÚ, žádosti vyhověno, druh pozemku změněn.

· LV 16 k.ú. Březová u Úmonína – BIO TOP s.r.o. (spoluvlastník Id.1/2) - Po lhůtě, která byla stanovena pro vystavení návrhu pozemkových úprav, obdržel Pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora nesouhlasné vyjádření firmy BIO TOP s.r.o., která uvádí, jako důvod nesouhlasu skutečnost, že nebyl změněn návrh nového uspořádání pozemků dle požadavku podaného při projednání návrhu a požaduje ponechání pozemků v původním stavu, jak byly před pozemkovými úpravami. Z důvodu nedodržení lhůty pro vystavení návrhu nebyla tato připomínka SPÚ akceptována. V platnosti však zůstává dříve doručené nesouhlasné vyjádření tohoto vlastníka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 83% výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků činí 221 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

2. Seznámení s dalším očekávaným průběhem řízení:

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vydá pozemkový úřad co nejdříve (pravděpodobně únor/březen 2021), možnost odvolání, po nabytí právní moci bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba o schválení pozemkových úprav a bude vyhotovena digitální katastrální mapa DKM (na vypracování má zpracovatel 3 měsíce), poté vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv – zápis do KN.

Vytyčení pozemků po pozemkové úpravě: každý vlastník má nárok na vytyčení svých pozemků 1x zdarma – možnost vytyčení platí stále, není nutné (ani účelné) využít hned.

Příp. uzavření nové nájemní smlouvy (na nově vzniklé pozemky): rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podání nového daňového priznání (doplnění stávajícího) po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí do 31. 1. následujícího roku: na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém priznání. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Realizace společných opatření. Priority byly dohodnuty se sborem zástupců. Realizace závisí na finančních prostředcích, které bude mít pozemkový úřad k dispozici.

3. Seznámení s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

S návrhem nového uspořádání pozemků byli účastníci řízení seznámeni vystavením návrhu. Rozhodnuto bude o tomto vystaveném návrhu se změnami druhu pozemku na LV 244 a 10034, jak je uvedeno výše.

Závěr

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.8.2020 po dobu 30 dnů, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky.

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Obdrží:

I. Pobočce neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Březová u Úmonína a částech k. ú. Bahno, Černíny, Korotice, Úmonín a Týniště u Malešova dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

Obecní úřad Úmonín

Obecní úřad Křesetice

Obecní úřad Černín

Úřad Městysu Malešov

Pobočka Kutná Hora

Elektronická úřední deska ud.spucr.cz

II. Pobočce známí účastníci řízení *dle rozdělovníku (uložen u pobočky)*

III. Zpracovatel KoPÚ Březová u Úmonína - GEODÉZIE, Východní Čechy spol. s r. o.

Rozdělovník k ČJ: SPU 407173/2020

KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Jana Balánová	Fučíkova 368, Žižkov, 284 01 Kutná Hora		Poštou
2	Ludmila Bednářiková	Vítězovská 131, 281 01 Velim		Poštou
3	Vendulka Benešová	Čajkovského 1689/23, 130 00 Praha 3 - Žižkov		Poštou
4	Jaromír Böhlm	Korotice 41, 286 01 Úmonín		Poštou
5	Tomáš Borkovec	Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Vožice		Poštou
6	Miloš Brandejský	Zahradníčkova 1120/6, Košíře, 150 00 Praha 5		Poštou
7	Petr Brandejský	Lindavská 784/3, Bohnice, 181 00 Praha 8		Poštou
8	Stanislav Bucifal	Březová 37, 286 01 Úmonín		Poštou
9	Martina Bucifal	Březová 37, 286 01 Úmonín		Poštou
10	Miroslav Bureš	č. p. 196, 285 42 Červené Janovice		Poštou
11	Hedvika Burešová	č. p. 196, 285 42 Červené Janovice		Poštou
12	Zdeněk Chalupa	č. p. 36, 285 46 Úmonín		Poštou
13	Jan Daniš	Vodranty 14, 286 01 Čáslav		Poštou
14	Marie Dittrichová	Maxovna 1, 284 01 Malešov		Poštou
15	Alena Dvořáková	Chrást 34, 284 01 Křesetice		Poštou
16	Karel Haták	Třída B. Smetany 1645, 504 01 Nový Bydžov		Poštou
17	Radek Herold	Březová 3, 286 01 Úmonín		Poštou
18	Ing. Karel Horák	č. p. 116, 289 05 Žehuň		Poštou
19	Iva Horáková	č. p. 116, 289 05 Žehuň		Poštou
20	Monika Hozdová	Na Důchodě 427/10, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové		Poštou
21	Jindřich Hruška	Antala Staška 1345/82, 140 00 Praha 4 - Krč		Poštou
22	Pavčina Janečková	č. p. 53, 285 46 Úmonín		Poštou
23	Eva Kasalová	č. p. 72, 284 01 Bernardov		Poštou
24	Alois Klečák	Stroupečská 3062, 438 01 Žatec		Poštou
25	Aleš Kliment	Újezdská 40/1, Strašnice, 100 00 Praha 10		Poštou
26	Anna Kořínková	Růženy Vojtěchové 663, Studánka, 530 12 Pardubice		Poštou
27	Milan Krajčček	Korotice 38, 286 01 Úmonín		Poštou
28	Josef Krupička	Korotice 30, 286 01 Úmonín		Poštou
29	Jan Lajsek	Jana Palacha 158, Šipší, 284 01 Kutná Hora		Poštou
30	Jaroslava Lajsková	Jana Palacha 158, Šipší, 284 01 Kutná Hora		Poštou
31	Šárka Landová	Liliová 884, Žižkov, 284 01 Kutná Hora		Poštou
32	Jan Lebeda	Korotice 5, 286 01 Úmonín		Poštou
33	František Leopold	1. máje 91, 285 22 Zruč nad Sázavou		Poštou
34	Josef Leopold	č. p. 55, 285 46 Úmonín		Poštou
35	Hana Ložková	č. p. 18, 285 46 Úmonín		Poštou
36	Radek Melichar	Březová 36, 286 01 Úmonín		Poštou
37	Zdeněk Myslivec	Březová 6, 286 01 Úmonín		Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 407173/2020

KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

38	Ing. Aleš Navrátil	Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín	Poštou
39	Jaroslav Neužil	J. Myslbeka 891/9, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	Poštou
40	Ivana Neužilová	J. Myslbeka 891/9, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	Poštou
41	Ivana Parusová	č. p. 10, 285 46 Úmonín	Poštou
42	Jiří Pekárek	Korotice 16, 286 01 Čáslav	Poštou
43	Marie Peterková	Bykáň 11, 284 01 Křesetice	Poštou
44	Jiří Pitřinec	Euklidova 398/39, Petrovice, 109 00 Praha 15	DS
45	Jaromír Pochobradský	Kvapilova 462, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
46	Jana Pokorná	Na Trávníku 753, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
47	Vlasta Pospíšilová	Vojtěšská 797, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
48	Zdeňka Pozdníková	Na Chmelnici 417, 284 01 Kytůná Hora	Poštou
49	Olga Pučálková	Březová 17, 286 01 Úmonín	Poštou
50	Josef Radil	Březová 23, 286 01 Úmonín	Poštou
51	Josef Radil	č. p. 34, 285 46 Úmonín	Poštou
52	Zdeňka Radilová	Březová 23, 286 01 Úmonín	Poštou
53	Judita Radošovská	Nad strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 4	Poštou
54	Jarmila Rezková	Na Křemelce 435, 285 06 Sázava	Poštou
55	František Ryšavý	Přebozy 59, 280 02 Zalesňany	Poštou
56	David Sahulka	Březová 38, 286 01 Úmonín	Poštou
57	Iveta Sahulková	Březová 38, 286 01 Úmonín	Poštou
58	Josef Sokač	Koldova 299, Malín, 284 01 Kutná Hora	Poštou
59	Jitka Sokačová	Seifertova 560/49, 130 00 Praha 3	Poštou
60	Marie Sokačová	Koldova 299, Malín, 284 01 Kutná Hora	Poštou
61	Tomáš Sommer	Družstevní 753, Kolín II, 280 02 Kolín	Poštou
62	Karla Součková	Svojsíkova 1436/9, 160 00 Praha 6 - Břevnov	Poštou
63	Milada Sovová	č. p. 76, 285 46 Úmonín	Poštou
64	Milan Staněk	Březová 23, 286 01 Úmonín	Poštou
65	Lucie Staňková	Březová 23, 286 01 Úmonín	Poštou
66	Martin Sýkora	Korotice 8, 286 01 Úmonín	Poštou
67	Petra Syrůčková	Na Štolách 778, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
68	Blanka Šátková	Roháčova 351, Kolín III, 280 02 Kolín	Poštou
69	Helena Šimoníčková	č. p. 114, 285 01 Miskovice	Poštou
70	Veronika Šmídová	Březová 21, 286 01 Úmonín	Poštou
71	Alena Štecherová	Březová 13, 286 01 Úmonín	Poštou
72	Vladimír Tvrdík	Benešova 614/24, Hlouška, 284 01 Kutná Hora	Poštou
73	Tomáš Tyrkas	č. p. 91, 286 01 Třebonín	Poštou
74	Věra Váňová	Tyršova 351, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
75	Rudolf Veleta	č. p. 93, 582 94 Hněvkovice	Poštou
76	Michal Vepřek	č. p. 47, 285 47 Křesetice	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 407173/2020

KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

77	Jaromír Vepřek	Březová 14, 286 01 Úmonín	Poštou
78	Jaromír Vepřek	Březová 14, 286 01 Úmonín	Poštou
79	Josef Veselý	U Pernštejnských 1380/6, Nusle, 140 00 Praha 4	Poštou
80	Věra Vindušková	Neškaredice 76, 284 01 Kutná Hora	Poštou
81	Martin Vokolek	č. p. 210, 373 35 Horní Stropnice	Poštou
82	Jiřina Vonšovská	č. p. 36, 285 46 Úmonín	Poštou
83	Václav Voseček	Sakurová 188, Řež, 250 68 Husinec	Poštou
84	Pavel Voseček	Nerudova 132/49, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	Poštou
85	Ing. Vladimír Zadražil	Březová 22, 286 01 Úmonín	Poštou
86	Stanislava Zoufalá	Korotice 47, 286 01 Úmonín	Poštou
87	AGRO PODLESÍ, a.s.	č. p. 55, 285 42 Červené Janovice	DS
88	ALM Capital Invest a.s.	Palackého 368/40, Přívoz, 702 00 Ostrava	DS
89	BIO TOP s.r.o.	Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice	DS
90	Česká správa sociálního zabezpečení	Křížová 1292/25, Smíchov, 150 00 Praha 5	DS
91	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	DS
92	Erste Leasing, a.s.	Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo	DS
93	Eversheds Sutherland, advokátní kancelář, s.r.o.	Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8	DS
94	Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	DS
95	Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	DS
96	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	DS
97	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	DS
98	Město Český Krumlov	náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov	DS
99	Město Humpolec	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec	DS
100	Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora	DS
101	Město Pelhřimov	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov	DS
102	Městys Malešov	č. p. 45, 285 41 Malešov	Poštou
103	Obec Černíny	č. p. 44, 284 01 Černíny	Poštou
104	Obec Křesetice	č. p. 1, 285 47 Křesetice	Poštou
105	Obec Úmonín	č. p. 31, 285 46 Úmonín	Poštou
106	OJGAR, s.r.o.	Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5	DS
107	Okresní soud v Pelhřimově	třída Legií 876, 393 01 Pelhřimov	DS
108	Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	DS
109	Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4	DS
110	Římskokatolická farnost Bykáň	Jakubská 1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 407173/2020

KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

111	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3		Poštou
112	Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky	Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9		DS
113	Zemědělské obchodní družstvo Úmonín	č. p. 52, 285 46 Úmonín		DS