



* M U K H S P 0 5 5 8 8 7 7 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 3.11.2020

Spis. zn.: 112275/2020/ZPR/VaK

Č.j. MKH/135748/2020

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 11.9.2020 podala

MUDr. Johana Venerová, nar. 8.10.1970, Na chobotě 1345, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna, vč. vodovodního a elektrického připojení
na pozemku parc. č. 695 v katastrálním území Předbořice, obec Černíny,**

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620297
Název katastrálního území	Předbořice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 695 v katastrálním území Předbořice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6530 Kutnohorské krystalinikum a Železné Hory
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077048; 689850

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	22 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 120 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta min Ø 800 mm a hloubce min 1000 mm, zákrytová betonová deska 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní a elektro přípojka	- PE 32 mm, délka cca 20 m - kabel 4 B x 2,5 a 3J x 1,5

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **panem Karlem Vlčkem – HYDROZÓNA**, IČO: 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT – 0004208 v červenci 2020 ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 15.9.2020, zn. č.: PLa/2020/032135
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona**p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“) pro výše uvedenou stavbu na místě: viz bod a)

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 6,7 m od ostatní komunikace, parc. č. 684 v k.ú. Předbořice, obec Černíny. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěrů hydrogeologa udělení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í****k n a k l á d á n í s p o d z e m n í m i v o d a m i - k j e j i c h o d b ě r u**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely Studna	zásobování rekreačního objektu a zahrady vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,015 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	24 m ³ /měs
Roční povolený odběr	300 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MUDr. Johana Venerová, nar. 8.10.1970, Na chobotě 1345, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Odůvodnění:

Dne 11.9.2020 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody

a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 29.10.2020. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/133808/2020. Na ústní jednání se dostavil, mimo žadatelky, ještě paní Nela Jebavá. Paní Nela Jebavá, která je účastníkem společného řízení neboť je vlastníkem sousedních pozemků (parc.č. 697, 699 v k.ú Předbořice, obec Černíny). Paní Nela Jebavá má připomínku k provádění stavebních (vrtařských) činností spojených s realizací domovní vrtané studny na pozemku žadatelky, a sice aby těmito pracemi nebyly nijak dotčeny pozemky v jejím vlastnictví.

Žádné další námítky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval **pan Karel Vlček – HYDROZÓNA**, IČO: 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT – 0004208.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rekreačního objektu a závlahu pozemku. Studna, hluboká 22 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 120 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno zálivkou z bentonitu na ucpávku nebo cementací. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval Ing. Josef Plešinger (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1719/2003)**. V závěru tohoto posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Nejbližší studna se nachází ve vzdálenosti cca 21 m a je umístěna na jiném směru preferenčního přítoku p.v. (na jiné puklině) a tato vzdálenost je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při výše uvedeném max. odběru vody.

Doporučujeme protokolární přeměření hladin podzemní vody před započítáním vrtání, v průběhu a po jeho ukončení u okolních studní do vzdálenosti cca 30 m.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. MUDr. Johana Venerová a obec Černíny.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. MUDr. Johana Venerová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Černíny,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. MUDr. Johana Venerová,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj., Nela Jebavá, Miroslav Němeček, Šárka Telecká, Marie Němečková, Lukáš Křištof a obec Černíny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny po dobu min 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 6.10.2020.

Grafická příloha:**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MUDr. Johana Venerová, Na chobotě č.p. 1345/6, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

Nela Jebavá, Černíny č.p. 60, 284 01 Kutná Hora 1

Miroslav Němeček, Opavská č.p. 2654, 415 01 Teplice 1

Šárka Telecká, Středová č.p. 1931, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Marie Němečková, Heleny Malířové č.p. 2524, 415 01 Teplice 1

Lukáš Křištof, V Koutě č.p. 276, 285 75 Žehušice

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7